



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kagu Elekter OÜ

registrikood: 11632588

tänav a nimi: Kivi tn

maja number: 24

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65605

telefon: +372 53040150

e-posti aadress: info@kaguelekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on elektrienergia tootmine, sideliinide ning nende süsteemide juurde kuuluvate hoonete ja rajatiste ehitus.

Ettevõtte asutati 13.04.2009, ettevõtte asutajaid oli neli võrdset osanikku. Juhatus on aruandeaastal nelja liikmeline.

Objektid asuvad üle Eesti.

Aruandeaastal on põhiliselt juurde soetatud põhivarana masinaid ja seadmeid ning valmis 13 korterit 2020. aastal soetatud korteritest, millest seisuga 31.12.2021 müüdi 5 ära.

Ettevõtte on kvalifitseeritud Elektrilevi OÜ koostööpartneriks.

Tegevuskeskkond mõjutab ettevõtte tegevust, kuna antud piirkonnas ehitatakse suhteliselt vähe ja tänu sellele on töö lähipiirkonnas hüpliku graafikuga. Ehituses on aktiivsem periood aprillist novembrini, siis on ehitustegevust rohkem, talvel on passiivsem aeg.

Kagu Elekter OÜ-l on kasutusel keskkonnajuhtimissüsteemid (ISO 14001:2015) ja kvaliteedijuhtimissüsteemid (ISO 9001:2015).

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	Arvutamise metoodika	2021	2020
Kasumi kasv	(Kasum 2021 – Kasum 2020):Kasum 2020*100%	-50%	76%
Maksevõimekordaja	Käibevara:Lühiajalised kohustised	1,84	2,66
Koguvarede käibekordaja	Müügitulu:Varad (keskmise)	1,57	1,65
Võlakordaja	Kohustised:Aktiva	0,33	0,23
Ärirentaablus	Ärikasum:Müügitulu*100%	10%	20%
Puhasrentaablus	Puhaskasum:Müügitulu*100%	8%	19%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	Puhaskasum:Omakapital (keskmise)*100%	18%	40%
Varade puhasrentaablus (ROA)	Puhaskasum:Varad (keskmise)*100%	13%	31%

Aruandeaastal oli ettevõttes tööl 38 töötajat.

Käive oli aruandeaastal 7,6 mln eurot. Kasumit teeniti aruandeaastal 613 tuhat eurot.

Juhatus kinnitab 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kagu Elekter OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	598 478	946 071	2
Finantsinvesteeringud	10 500	10 500	
Nõuded ja ettemaksed	1 579 656	1 178 292	3
Varud	299 893	235 166	4
Kokku käibevarad	2 488 527	2 370 029	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	38 128	38 874	3
Kinnisvarainvesteeringud	670 972	205 058	6
Materiaalsed põhivarad	1 934 339	1 991 504	7
Kokku põhivarad	2 643 439	2 235 436	
Kokku varad	5 131 966	4 605 465	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	128 866	80 933	8
Võlad ja ettemaksed	1 223 940	809 844	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 352 806	890 777	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	314 592	184 190	8
Võlad ja ettemaksed	3 450	360	9
Kokku pikaajalised kohustised	318 042	184 550	
Kokku kohustised	1 670 848	1 075 327	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 845 759	2 302 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	612 547	1 224 507	
Kokku omakapital	3 461 118	3 530 138	
Kokku kohustised ja omakapital	5 131 966	4 605 465	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 626 447	6 502 131	12
Muud äritulud	148 672	69 276	13
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	4 519	1 826	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 444 671	-3 998 139	14
Mitmesugused tegevuskulud	-108 609	-132 453	15
Tööjõukulud	-1 078 162	-892 858	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-356 331	-276 217	7
Muud ärikulud	-25 934	-2 557	
Ärikasum (kahjum)	765 931	1 271 009	
Muud finantstulud ja -kulud	2 637	6 715	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	768 568	1 277 724	
Tulumaks	-156 021	-53 217	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	612 547	1 224 507	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kagu Elekter OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, tegemist on lühendatud aruandega. Finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuseprintsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande puhul on kasutatud skeem 1.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid: osalusi teiste ettevõtete omakapitalis (aktsiad ja osad), teiste ettevõtete emiteeritud võlakirju lunastustähtajaga kuni üks aasta (või ka pikema lunastustähtajaga, kui juhtkonnal on kavatsus need realiseerida ühe aasta jooksul), osalusi fondides ja muid sarnaseid investeeringuid. Pikaajalise finantsinvesteeringuna käsitatakse pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse või võlakirjadesse ja muid pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga aruandeperioodi lõpus hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust ja seda, kas nõuete väärtus võib olla vähenenud. Juhul kui selgub, et nõuete väärtus on alanenud, hinnatakse nõuded alla. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ja materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimise väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Ettevõtte kajastab aruandes varude real toorainet ja materjale.

Lisaks kajastatakse varudena ka müügi eesmärgil omandatud ja rajatavat kinnisvara. Korterite soetusmaksumuse arvestamisel jagatakse kulud, mida on tehtud mitme korteri tarbeks, erinevate korterite vahel korterite pindala põhjal. Kulud, mida on võimalik eristada, kajastatakse konkreetse korteri soetusmaksumuse hulgas.

Juhul, kui korteri kasutuseesmärk on aruandeaasta jooksul muutunud (varu, põhivara või kinnisvarainvesteeringute vahel), siis on see muutus kajastatud ümberklassifitseerimisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber põhivaraks juhul, kui muutub tema kasutamise eesmärk ja vara ei vasta enam kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, (mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta), millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	6-30
Masinaid ja seadmed	3-5
Inventar ja tööriistad	3-4
Muu materiaalne põhivara	2-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu materjali müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 ja alates 2019 aastast on regulaarsete dividendide puhul osaliselt maksumäär 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Kagu Elekter OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegevjuhtkond;

c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

Seotud osapoolteks on Võrgu Elektritööd OÜ, Omrak OÜ, Kütioru Puhkekeskuse OÜ, KK Kapital OÜ ja Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 59c korteriühistu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	5 291	3 546
Arveldusarve Swedbank	100 528	186 325
Arveldusarve LHV	58 218	214 531
Arveldusarve SEB	49 649	347 141
Arveldusarve COOP	384 792	194 528
Kokku raha	598 478	946 071

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 252 816	1 252 816	
Ostjatelt laekumata arved	1 268 023	1 268 023	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 207	-15 207	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 410	26 410	
Laenu nõuded	52 000	52 000	
Muud nõuded	286 467	248 339	38 128
Viitlaekumised	286 467	248 339	38 128
Ettemaksed	91	91	
Tulevaste perioodide kulud	91	91	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 617 784	1 579 656	38 128

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	845 475	845 475	
Ostjatelt laekumata arved	845 475	845 475	
Nõuded seotud osapoolte vastu	69 626	69 626	
Laenu nõuded	37 000	37 000	
Muud nõuded	263 255	224 381	38 874
Viitlaekumised	263 255	224 381	38 874
Ettemaksed	1 810	1 810	
Tulevaste perioodide kulud	1 810	1 810	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 217 166	1 178 292	38 874

Viitlaekumistest 231 448,00 eurot moodustab valmidusastme meetodil arvestatud nõue (2020. aastal summas 205 673,00 eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	105 533	18 739
Materjal	105 533	18 739
Lõpetamata toodang	169 760	216 427
Lõpetamata ehtis	169 760	216 427
Müügiks ostetud kaubad	24 600	0
Ostukaup edasimüügiks	24 600	0
Kokku varud	299 893	235 166

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	85 367	0
Käibemaks	64 466	40 566
Üksikisiku tulumaks	35 456	18 585
Sotsiaalmaks	61 273	35 581
Kohustuslik kogumispension	1 615	1 856
Töötuskindlustusmaksed	4 502	2 721
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	252 679	99 309

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	44 792	161 013	205 805
Amortisatsioonikulu	-747		-747
31.12.2020			
Soetusmaksumus	44 792	161 013	205 805
Akumuleeritud kulum	-747		-747
Jääkmaksumus	44 045	161 013	205 058
Ostud ja parendused	206 222	120 132	326 354
Müügid	-127 932		-127 932
Amortisatsioonikulu	-12 093		-12 093
Ümberliigitamised	364 881	-85 296	279 585
31.12.2021			
Soetusmaksumus	482 464	195 849	678 313
Akumuleeritud kulum	-7 341		-7 341
Jääkmaksumus	475 123	195 849	670 972

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 906	1 332
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 474	16 539
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	211 000	0

Ümberliigitamised on tehtud põhivaradest sisse ja varudesse välja.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	167 000	559 238	1 245 863	140 955	1 386 818	55 387	2 168 443
Akumuleeritud kulum		-132 375	-732 100	-80 415	-812 515		-944 890
Jääkmaksumus	167 000	426 863	513 763	60 540	574 303	55 387	1 223 553
Ostud ja parendused		41 326	461 846	36 499	498 345	525 612	1 065 283
Amortisatsioonikulu		-28 827	-221 775	-24 868	-246 643		-275 470
Müügid (jääkmaksumuses)			-21 225	-637	-21 862		-21 862
31.12.2020							
Soetusmaksumus	167 000	600 564	1 651 156	160 018	1 811 174	580 999	3 159 737
Akumuleeritud kulum		-161 202	-918 547	-88 484	-1 007 031		-1 168 233
Jääkmaksumus	167 000	439 362	732 609	71 534	804 143	580 999	1 991 504
Ostud ja parendused			507 829	30 293	538 122	152 409	690 531
Amortisatsioonikulu		-33 794	-281 213	-29 230	-310 443		-344 237
Müügid (jääkmaksumuses)			-35 299	-2 236	-37 535		-37 535
Ümberliigitamised		88 504	19 852	1 562	21 414	-475 842	-365 924
Ümberliigitamised ettemaksetest			19 852		19 852	-19 852	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		88 504		1 562	1 562	-90 066	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega						-364 881	-364 881
Ümberliigitamised varudega						-1 043	-1 043
31.12.2021							
Soetusmaksumus	167 000	684 326	2 093 049	180 059	2 273 108	257 566	3 382 000
Akumuleeritud kulum		-190 254	-1 149 271	-108 136	-1 257 407	0	-1 447 661
Jääkmaksumus	167 000	494 072	943 778	71 923	1 015 701	257 566	1 934 339

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	52 384	24 131
Transpordivahendid	48 967	24 131
Muud masinad ja seadmed	3 417	
Kokku	52 384	24 131

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L20108128	35 283	9 116	26 167	6 kuu EURIBOR+2,25%	EUR	01.10.2025
L20108126	18 249	4 715	13 534	6 kuu EURIBOR+2,25%	EUR	01.10.2025
L20108937	47 829	12 095	35 734	6 kuu EURIBOR+ 2.15%	EUR	01.11.2025
L20108938	47 829	12 095	35 734	6 kuu EURIBOR + 2.15%	EUR	01.11.2025
01505986L	19 673	4 967	14 706	6 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	15.10.2025
01506439L	15 324	3 869	11 455	6 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	15.10.2025
01518995L	53 490	6 359	47 131	6 kuu EURIBOR + 1,890%	EUR	15.06.2026
01523750L	36 659	5 421	31 238	6 kuu EURIBOR + 1,890%	EUR	15.09.2026
20212040/00	82 387	39 122	43 265	3 kuu EURIBOR + 1,25%	EUR	30.09.2024
L21112206	86 734	31 107	55 627	6 kuu EURIBOR + 1,95%	EUR	01.12.2026
Kapitalirendikohustised kokku	443 457	128 866	314 591			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L16107111	2 061	2 061		3 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	01.09.2021
L16107113	2 247	2 247		3 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	01.09.2021
L20108128	44 195	8 911	35 284	6 kuu EURIBOR+2,25%	EUR	01.10.2025
L20108126	22 859	4 609	18 250	6 kuu EURIBOR+2,25%	EUR	01.10.2025
L20108937	75 064	27 235	47 829	6 kuu EURIBOR+2,15%	EUR	01.11.2025
L20108938	75 064	27 235	47 829	6 kuu EURIBOR+2,15%	EUR	01.11.2025
01505986L	24 528	4 854	19 674	6 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	15.10.2025
01506439L	19 105	3 781	15 324	6 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	15.10.2025
Kapitalirendikohustised kokku	265 123	80 933	184 190			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	506 573	289 299
Kokku	506 573	289 299

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	809 929	809 929		
Võlad töövõtjatele	84 532	84 532		
Võlad seotud osapooltele	5 735	5 735		
Maksuvõlad	252 679	252 679		5
Muud võlad	336	336		
Muud viitvõlad	336	336		
Saadud ettemaksed	74 179	70 729	3 450	
Muud saadud ettemaksed	74 179	70 729	3 450	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 227 390	1 223 940	3 450	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	616 821	616 821		
Võlad töövõtjatele	72 374	72 374		
Maksuvõlad	99 309	99 309		5
Saadud ettemaksed	21 700	21 340	360	
Tulevaste perioodide tulud	21 700	21 340	360	
Kokku võlad ja ettemaksed	810 204	809 844	360	

Saadud ettemaksetest 58 729,00 eurot moodustab valmidusastme meetodil arvestatud kohustisi (2020. aastal summas 670,00 eurot).

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 793 992	2 833 357
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	664 314	693 968
Antud garantiid	236 315	336 011
Kahjunõue	36 000	36 000
Kokku tingimuslikud kohustised	3 730 621	3 899 336
Tingimuslikud varad		
Kahjunõue	81 832	36 000
Kokku tingimuslikud varad	81 832	36 000

Garantiilimiitide jaoks tagatiseks pandud varade (jääk)maksumus 31.12.2021

Maa 167 0000

Ehitised 371 964

Garantiilimiitide jaoks tagatiseks pandud varade (jääk)maksumus 31.12.2020

Maa 167 000

Ehitised 399 414

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus 639.00 EUR		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 625 247	6 502 131
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 626 447	6 502 131
Kokku müügitulu	7 626 447	6 502 131
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluhoonete elektri- ja sidevõrkude ehitus	771 430	1 695 826
Mitteeluhoonete elektri- ja sidevõrkude ehitus	1 928 575	1 109 909
Rajatiste elektri- ja sidevõrkude ehitus	4 614 310	3 623 669
Käiduteenus	69 632	72 727
Korterite müük	242 500	0
Kokku müügitulu	7 626 447	6 502 131

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	82 880	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	14 849	5 089
Kasum valuutakursi muutustest	160	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 202	9 859
Rendi- ja üüritulu	30 041	16 815
Töötasu hüvitis	0	36 979
Tulu elektrienergia müügist	5 628	0
Muud	5 912	534
Kokku muud äritulud	148 672	69 276

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	2 249 485	2 232 011
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	162 115	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 407 138	1 254 306
Transpordikulud	390 678	351 484
Teenused	235 255	160 338
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 444 671	3 998 139

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	7 303	4 181
Elektrienergia	7 303	4 181
Mitmesugused bürookulud	1 459	744
Sidekulud	5 148	4 716
Halduskulud	28 877	82 669
Teenused	65 822	40 143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 609	132 453

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	813 317	674 175
Sotsiaalmaksud	264 845	218 683
Kokku tööjõukulud	1 078 162	892 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	36
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	0

Lisa 17 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	681 567	156 021	242 191	53 217
Eesti	681 567	156 021	242 191	53 217
Kokku	681 567	156 021	242 191	53 217

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 410	76 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 410	76 585

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 837	8 312
Kokku võlad ja ettemaksed	7 837	8 312

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 575	87 439
Kokku müüdud	47 575	87 439

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 217	179 385
Kokku ostetud	117 217	179 385

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	77 656	83 205

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ukrainas toimuv on tinginud ehitusmaterjalide puuduse ja kiire ning äkilise hinnatõusu. Selletõttu on raskusi hinnapakkumiste tegemisel ja tööde planeerimisel. Tarnekaupade puudus võib tekitada tööseisakuid, mis tähendab tähtaegade edasilükkumist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Kagu Elekter OÜ (registrikood: 11632588) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKO JÕGI	Juhatuse liige	21.06.2022
KARMO KASE	Juhatuse liige	20.06.2022
HEIKKI SOHARD	Juhatuse liige	20.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kagu Elekter OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Kagu Elekter OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

OÜ E-Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, 50107 Tartu

20.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Kagu Elekter OÜ (registrikood: 11632588) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 845 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	612 547
Kokku	3 458 306
Jaotamine	
Kokku	3 458 306

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 845 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	612 547
Kokku	3 458 306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	7481068	98.09%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KK Kapital OÜ	14900813	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Karmo Kase	38102016533	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Heikki Sohard	37705236513	Sika küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Eiko Jõgi	37903126518	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53040150
E-posti aadress	info@kaguelekter.ee