



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kagu Elekter OÜ

registrikood: 11632588

tänavanimi: Kivi tn

maja number: 24

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65605

telefon: +372 53040150

e-posti aadress: info@kaguelekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Tulumaks	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Kagu Elekter OÜ põhitegevuseks on elektrijaotusvõrkude, sideliinide ning nende süsteemide juurde kuuluvate hoonete ja rajatiste ehitus. Lisaks pakub ettevõtte tehnika rendi- ja kaeveteenust. Objektid asuvad üle Eesti.

Ettevõtte on asutatud 13.04.2009, ettevõtte asutajaid oli neli võrdset osanikku. Aruandeaastal müüs KK Kapital OÜ endale kuuluvast osast 128 euro suuruse nimiväärtusega osa Siim Salandule, mis moodustab 5 % osaühingu osakapitalist. Juhatus on aruandeaastal neljaliikmeline.

Ettevõtte on kvalifitseeritud Elektrilevi OÜ koostööpartneriks.

2023. aasta müügitulu oli 10 240 732 eurot (2022. aastal 9 716 041 eurot). Müügitulu kasv tulenes eelkõige materjalide ja sisendite hinnatõusust, aga ka suuremast müügitulust. 2024. aastal väheneb ettevõtte müügitulu hinnanguliselt 20% ja kasum 40%.

Ettevõtte uuendab pidevalt autoparki keskkonnamõjude vähendamiseks ja remondi- ja hoolduskulude optimeerimiseks. 2023. aastal tehti ettemaks kuue uue kaubiku soetamiseks ja soetati uus tõstuk Mercedes-Benz Atego. 2024. aastal on tehtud ettemaks veel nelja uue kaubiku soetamiseks.

Aruandeaastal on põhiliselt juurde soetatud põhivarana tööriistu ja töövahendeid. Sidetööde teostamise võimaldamiseks on soetatud keevitus- ja puhumisseadmeid.

Kuigi ettevõtte kasutab seadmevõrgu uuendamiseks peamiselt kapitalirenti, siis 2024. aastal otsustati ennetähtaegselt lõpetada neli kapitalirendi lepingut euribori kiire tõusu ja intressikulude suurenemise tõttu.

Ettevõtte pakub lisategevusena nii majutusteenust kui ka pikaajalist renti üürikorterites.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid ettevõtte plaanis ei ole.

Valuutakursside muutumise risk ettevõtte tegevusele on ebaoluline, kuna valdav osa ettevõtte tehingutest teostatakse eurodes. Intressimäärade muutumise risk on ettevõtte jaoks väheoluline.

Tegevuskeskkond mõjutab ettevõtte tegevust, kuna antud piirkonnas ehitatakse suhteliselt vähe ja tänu sellele on töö lähipiirkonnas hüpli ku graafikuga. Ehituses on aktiivsem periood aprillist novembrini, siis on ehitustegevust rohkem, talvel on passiivsem aeg. Lisaks on piirkonnas puudu erialase ettevalmistusega tööjõud. Ettevõtte eesmärgiks on olemasolevate töötajate motiveerimine ja hoidmine, et tagada kvalifitseeritud tööjõu säilimine ettevõttes.

Ettevõtte eesmärgiks on keskkonna puhtana hoidmine, negatiivse keskkonnamõju ja keskkonnariskide vältimine. Kagu Elekter OÜ-l on kasutusel keskkonnajuhtimissüsteemid (ISO 14001:2015) ja kvaliteedijuhtimissüsteemid (ISO 9001:2015).

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	Arvutamise meetoodika	2023	2022
Kasumi kasv	(Kasum 2023 – Kasum 2022):Kasum 2022*100%	70%	61%
Maksevõimekordaja	Käibevara:Lühiajalised kohustised	1,88	2,16
Koguvarede käibekordaja	Müügitulu:Varad (keskmise)	1,52	1,74
Võlakordaja	Kohustised:Aktiva	0,33	0,33
Ärirentaablus	Ärikasum:Müügitulu*100%	17%	11%
Puhasrentaablus	Puhaskasum:Müügitulu*100%	16%	10%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	Puhaskasum:Omakapital (keskmise)*100%	37%	26%

Varade puhasrentaablus (ROA)	Puhaskasum:Varad (keskmine)*100%	24,8%	17,6%
------------------------------------	-------------------------------------	-------	-------

Aruandeaastal oli ettevõttes tööl 39 töötajat.

Juhatus kinnitab 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kagu Elekter OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 299 223	1 104 107	2
Finantsinvesteeringud	110 500	10 500	
Nõuded ja ettemaksed	1 477 464	2 078 130	3
Varud	83 954	247 934	4
Kokku käibevarad	3 971 141	3 440 671	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 242 887	94 465	3
Kinnisvarainvesteeringud	253 201	403 406	6
Materiaalsed põhivarad	1 953 936	2 100 425	7
Kokku põhivarad	3 450 024	2 598 296	
Kokku varad	7 421 165	6 038 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	190 224	167 839	8
Võlad ja ettemaksed	1 925 570	1 422 131	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 115 794	1 589 970	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	340 870	418 203	8
Võlad ja ettemaksed	1 750	3 200	9
Kokku pikaajalised kohustised	342 620	421 403	
Kokku kohustised	2 458 414	2 011 373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 287 519	3 040 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 672 420	984 665	
Kokku omakapital	4 962 751	4 027 594	
Kokku kohustised ja omakapital	7 421 165	6 038 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	10 238 840	9 716 041	12
Muud äritulud	119 485	251 829	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 050 038	-6 796 170	14
Mitmesugused tegevuskulud	-384 730	-326 922	15
Tööjõukulud	-1 667 276	-1 332 801	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-476 695	-438 991	7
Muud ärikulud	-3 511	-10 010	
Ärikasum (kahjum)	1 776 075	1 062 976	
Intressitulud	71 188	4 155	
Intressikulud	-29 520	-12 017	
Muud finantstulud ja -kulud	-18	-86	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 817 725	1 055 028	
Tulumaks	-145 305	-70 363	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 672 420	984 665	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 776 075	1 062 976	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	476 695	438 991	6; 7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-105 813	-239 048	
Muud korrigeerimised	0	60 664	
Kokku korrigeerimised	370 882	260 607	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	590 444	-500 564	3
Varude muutus	163 980	51 960	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	501 782	212 944	5;9
Kokku rahavood äritegevusest	3 403 163	1 087 923	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-145 424	-213 198	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	16 042	97 850	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-28 005	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	218 000	375 000	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100 000	0	
Antud laenud	-1 170 000	-120 000	3
Antud laenude tagasimaksed	88 250	65 750	
Laekunud intressid	14 738	4 155	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 078 394	181 552	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-217 548	-248 189	8
Makstud intressid	-29 520	-12 017	
Makstud dividendid	-737 262	-418 189	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-145 305	-85 366	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 129 635	-763 761	
Kokku rahavood	1 195 134	505 714	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 104 107	598 478	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 195 134	505 714	
Valuutakursside muutuste mõju	-18	-85	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 299 223	1 104 107	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	3 458 306	3 461 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)			984 665	984 665
Väljakuulutatud dividendid			-418 189	-418 189
31.12.2022	2 556	256	4 024 782	4 027 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 672 420	1 672 420
Väljakuulutatud dividendid			-737 263	-737 263
31.12.2023	2 556	256	4 959 939	4 962 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kagu Elekter OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuseprintsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande puhul on kasutatud skeem 1.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid: osalusi teiste ettevõtete omakapitalis (aktsiad ja osad), teiste ettevõtete emiteeritud võlakirju lunastustähtajaga kuni üks aasta (või ka pikema lunastustähtajaga, kui juhtkonnal on kavatsus need realiseerida ühe aasta jooksul), osalusi fondides ja muid sarnaseid investeeringuid. Pikaajalise finantsinvesteeringuna käsitatakse pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse või võlakirjadesse ja muid pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga aruandeperioodi lõpus hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust ja seda, kas nõuete väärtus võib olla vähenenud. Juhul kui selgub, et nõuete väärtus on alanenud, hinnatakse nõuded alla. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ja materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimise väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Ettevõtte kajastab aruandes varude real toorainet ja materjale.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber põhivaraks juhul, kui muutub tema kasutamise eesmärk ja vara ei vasta enam kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, (mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta), millest on maha arvatud

akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	6-30
Masinad ja seadmed	2-5
Inventar ja tööriistad	2-5
Muu materiaalne põhivara	2-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte võib anda sõltuvalt lepingust oma töödele garantii, kuid kuna garantiitööde kulud on olnud väikesed, siis ei ole eraldise moodustamist vajalikuks peetud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu materjali müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Teenuse valmidusastet hinnatakse tegelike kulude ja eelarvestatud kulude suhte alusel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 ja alates 2019. aastast on regulaarsete dividendide puhul osaliselt maksumäär 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Kagu Elekter OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegevjuhtkond;

c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

Seotud osapoolteks on Võrgu Elektritööd OÜ, Omrak OÜ, Kütioru Puhkekeskuse OÜ, KK Kapital OÜ, KMR Arendus OÜ ja Aida Kodud OÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	21 602	36 987
Arveldusarve Swedbank	126 220	345 952
Arveldusarve LHV	6 227	139 273
Arveldusarve SEB	10 498	43 386
Arveldusarve COOP	1 134 676	538 509
Tähtajalised hoiused	1 000 000	0
Kokku raha	2 299 223	1 104 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 289 077	1 289 077	
Ostjatelt laekumata arved	1 289 077	1 289 077	
Laenunõuded	1 188 000	18 000	1 170 000
Muud nõuded	242 992	170 105	72 887
Intressinõuded	56 450		56 450
Viitlaekumised	186 542	170 105	16 437
Ettemaksed	282	282	
Tulevaste perioodide kulud	282	282	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 720 351	1 477 464	1 242 887

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 816 429	1 816 429	
Ostjatelt laekumata arved	1 816 429	1 816 429	
Laenunõuded	106 250	34 250	72 000
Muud nõuded	249 916	227 451	22 465
Viitlaekumised	249 916	227 451	22 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 172 595	2 078 130	94 465

Viitlaekumistest 154 054 eurot moodustab valmidusastme meetodil arvestatud nõue (2022. aastal summas 195 515 eurot). Antud laenude alusvaluuta on euro, intressimäär on vahemikus 5,75%-12% aastas ja tähtajad on vahemikus 09.09.2022 kuni 22.02.2026. Laenude tagatised puuduvad.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	83 954	168 180
Materjal	83 954	168 180
Ettemaksed varude eest	0	79 754
Ettemaksed varude eest	0	79 754
Kokku varud	83 954	247 934

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	70 378
Käibemaks	97 796	48 747
Üksikisiku tulumaks	59 313	59 198
Erisoodustuse tulumaks	27	0
Sotsiaalmaks	100 055	76 587
Kohustuslik kogumispension	2 999	1 969
Töötuskindlustusmaksed	7 306	5 596
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	267 496	262 475

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	482 464	195 849	678 313
Akumuleeritud kulum	-7 341		-7 341
Jääkmaksumus	475 123	195 849	670 972
Ostud ja parendused	28 005		28 005
Müügid	-215 381		-215 381
Amortisatsioonikulu	-37 872		-37 872
Ümberliigitamised	153 531	-195 849	-42 318
31.12.2022			
Soetusmaksumus	434 664	0	434 664
Akumuleeritud kulum	-31 258		-31 258
Jääkmaksumus	403 406	0	403 406
Müügid	-128 229		-128 229
Amortisatsioonikulu	-21 976		-21 976
31.12.2023			
Soetusmaksumus	292 120	0	292 120
Akumuleeritud kulum	-38 919		-38 919
Jääkmaksumus	253 201	0	253 201

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 400	52 152
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 187	22 780
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	218 000	375 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	167 000	684 326	2 093 049	180 059	2 273 108	257 566	3 382 000
Akumuleeritud kulum		-190 254	-1 149 271	-108 136	-1 257 407		-1 447 661
Jääkmaksumus	167 000	494 072	943 778	71 923	1 015 701	257 566	1 934 339
Ostud ja parendused			531 711	52 625	584 336	19 636	603 972
Amortisatsioonikulu		-40 090	-333 355	-27 673	-361 028		-401 118
Müügid (jääkmaksumuses)			-18 048	-373	-18 421		-18 421
Ümberliigitamised		218 863	23 133	-14 141	8 992	-246 202	-18 347
Ümberliigitamised ettemaksetest			22 781	4 558	27 339	-27 339	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		218 863				-218 863	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega				-18 347	-18 347		-18 347
Muud ümberliigitamised			352	-352			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	167 000	903 190	2 492 606	209 531	2 702 137	31 000	3 803 327
Akumuleeritud kulum		-230 345	-1 345 387	-127 170	-1 472 557	0	-1 702 902
Jääkmaksumus	167 000	672 845	1 147 219	82 361	1 229 580	31 000	2 100 425
Ostud ja parendused			256 233	26 072	282 305	25 719	308 024
Amortisatsioonikulu		-46 950	-372 601	-34 962	-407 563		-454 513
Ümberliigitamised			31 000		31 000	-31 000	
31.12.2023							
Soetusmaksumus	167 000	903 190	2 706 449	227 955	2 934 404	25 719	4 030 313
Akumuleeritud kulum		-277 295	-1 644 598	-154 484	-1 799 082		-2 076 377
Jääkmaksumus	167 000	625 895	1 061 851	73 471	1 135 322	25 719	1 953 936

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	16 042	97 850
Transpordivahendid	16 042	97 100
Muud masinad ja seadmed	0	750
Kokku	16 042	97 850

Aruandeaastal on materiaalsed põhivara maha kantud soetusmaksumusega 16 128 eurot, jääkmaksumusega 0 eurot.

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L20108128	16 841	9 541	7 300	6 kuu EURIBOR+2,25%	EUR	01.10.2025
L20108126	8 711	4 934	3 777	6 kuu EURIBOR+2,25%	EUR	01.10.2025
L20108937	23 372	12 632	10 740	6 kuu EURIBOR+ 2.15%	EUR	01.11.2025
L20108938	23 372	12 632	10 740	6 kuu EURIBOR+ 2.15%	EUR	01.11.2025
01505986L	9 625	5 200	4 425	6 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	15.10.2025
01506439L	7 496	4 049	3 447	6 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	15.10.2025
01518995L	40 670	6 562	34 108	6 kuu EURIBOR + 1,890%	EUR	15.06.2026
01523750L	25 731	5 594	20 137	6 kuu EURIBOR + 1,890%	EUR	15.09.2026
20212040/00	19 789	19 789	0	3 kuu EURIBOR + 1,25%	EUR	30.09.2024
L21112206	41 831	14 070	27 761	6 kuu EURIBOR + 1,95%	EUR	01.12.2026
01540717L	119 659	31 396	88 263	6 kuu EURIBOR + 1,890%,	EUR	15.08.2027
20212041/00	23 701	23 701	0	3 kuu EURIBOR + 1,25%	EUR	31.12.2024
20213212/00	28 775	8 476	20 299	3 kuu EURIBOR+ 1,69%	EUR	30.04.2027
20213213/00	28 775	8 476	20 299	3 kuu EURIBOR + 1,69%	EUR	30.04.2027
01553222L	112 746	23 172	89 574	6 kuu EURIBOR + 1,89%	EUR	15.05.2028
Kapitalirendikohustised kokku	531 094	190 224	340 870			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L20108128	26 167	9 326	16 841	6 kuu EURIBOR+2,25%	EUR	01.10.2025
L20108126	13 535	4 824	8 711	6 kuu EURIBOR+2,25%	EUR	01.10.2025
L20108937	35 734	12 362	23 372	6 kuu EURIBOR+ 2.15%	EUR	01.11.2025
L20108938	35 734	12 362	23 372	6 kuu EURIBOR+ 2.15%	EUR	01.11.2025
01505986L	14 706	5 082	9 624	6 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	15.10.2025
01506439L	11 454	3 958	7 496	6 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	15.10.2025
01518995L	47 131	6 460	40 671	6 kuu EURIBOR + 1,890%	EUR	15.06.2026
01523750L	31 238	5 507	25 731	6 kuu EURIBOR + 1,890%	EUR	15.09.2026
20212040/00	43 263	23 472	19 791	3 kuu EURIBOR + 1,25%	EUR	30.09.2024
L21112206	55 627	13 797	41 830	6 kuu EURIBOR + 1,95%	EUR	01.12.2026
01540717L	150 166	30 508	119 658	6 kuu EURIBOR + 1,890%,	EUR	15.08.2027
20212041/00	47 105	23 517	23 588	3 kuu EURIBOR + 1,25%	EUR	31.12.2024
20213212/00	37 091	8 332	28 759	3 kuu EURIBOR+ 1,69%	EUR	30.04.2027
20213213/00	37 091	8 332	28 759	3 kuu EURIBOR + 1,69%	EUR	30.04.2027
Kapitalirendikohustised kokku	586 042	167 839	418 203			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	689 251	726 513
Kokku	689 251	726 513

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 288 917	1 288 917		
Võlad töövõtjatele	132 438	132 438		
Võlad seotud osapooltele	32 716	32 716		
Maksuvõlad	267 496	267 496		5
Muud võlad	335	335		
Muud viitvõlad	335	335		
Saadud ettemaksed	205 418	203 668	1 750	
Tulevaste perioodide tulud	205 418	203 668	1 750	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 927 320	1 925 570	1 750	

	31.12.2022	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	918 327	918 327		
Võlad töövõtjatele	95 406	95 406		
Võlad seotud osapooltele	9 483	9 483		
Maksuvõlad	262 475	262 475		5
Muud võlad	335	335		
Muud viitvõlad	335	335		
Saadud ettemaksed	139 305	136 105	3 200	
Tulevaste perioodide tulud	139 305	136 105	3 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 425 331	1 422 131	3 200	

Saadud ettemaksetest 178 669 eurot moodustab valmidusastme meetodil arvestatud kohustisi (2022. aastal summas 114 507 eurot).

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 010 672	3 251 033
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	949 266	773 748
Antud garantiid	327 388	639 281
Kokku tingimuslikud kohustised	5 287 326	4 664 062
Tingimuslikud varad		
Kahjunõue	45 832	45 832
Kokku tingimuslikud varad	45 832	45 832

Garantiiliitide jaoks tagatiseks pandud varade (jääk)maksumus 31.12.2023

Maa 167 0000

Ehitised 317 066
 Pangadeposiidid 11 055
 Kommertsant 150 00

Garantiilimiitide jaoks tagatiseks pandud varade (jääk)maksumus 31.12.2022
 Maa 167 0000
 Ehitised 347 995
 Pangadeposiidid 15 463
 Kommertsant 150 00

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	4
Osade nimiväärtus 31.12.2023 on 3x639 EUR, 511 EUR ja 128 EUR. Osade nimiväärtus 31.12.2022 on 4x639 EUR.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 238 840	9 686 181
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	29 860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 238 840	9 716 041
Kokku müügitulu	10 238 840	9 716 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluhoonete elektri- ja sidevõrkude ehitus	71 500	189 560
Mitteelahoonete elektri- ja sidevõrkude ehitus	2 334 514	3 441 268
Rajatiste elektri- ja sidevõrkude ehitus	7 662 895	5 506 716
Käiduteenus	78 724	62 461
Korterite müük	0	413 500
Majutusteenus	39 632	22 863
Elektrienergia müük	3 173	10 025
Rendi- ja üüritulu	18 002	17 496
Käibemaksuvaba käive	30 400	52 152
Kokku müügitulu	10 238 840	9 716 041

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	89 771	159 619
Kasum materiaalse põhivarade müügist	16 042	79 429
Elering AS toetus	1 891	2 609
Muud	11 781	10 172
Kokku muud äritulud	119 485	251 829

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	3 200 005	3 601 951
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 394	6 053
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	315 596
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 354 969	2 397 286
Transpordikulud	473 646	459 925
Teenused	20 024	15 359
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 050 038	6 796 170

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	63	0
Energia	5 975	5 451
Elektrienergia	5 975	5 451
Mitmesugused bürookulud	662	1 757
Koolituskulud	15 265	3 459
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	120
Sidekulud	8 637	7 646
Halduskulud	7 125	17 730
Teenused	266 533	233 573
Reklaam	80 470	57 186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	384 730	326 922

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 254 192	1 002 664
Sotsiaalmaksud	413 084	330 137
Kokku tööjõukulud	1 667 276	1 332 801
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	40

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	737 263	145 305	418 189	70 363
Eesti	737 263	145 305	418 189	70 363
Kokku	737 263	145 305	418 189	70 363

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 320	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 320	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 716	9 483
Kokku võlad ja ettemaksed	32 716	9 483

PIKAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 226 450	72 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 226 450	72 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	72 000	0	72 000	0
Kokku antud laenud	0	72 000	0	72 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 000	1 170 000	72 000	1 170 000	56 450
Kokku antud laenud	72 000	1 170 000	72 000	1 170 000	56 450

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 619	43 193
Kokku müüdnud	40 619	43 193

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 178	129 152
Kokku ostetud	202 178	129 152

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	152 980	80 979

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte on soetanud transpordivahendeid ja teinud ettemakseid uute transpordivahendite soetamiseks, et kaasajastada masinaparki. Otsustati ennetähtaegselt lõpetada neli kapitalirendilepingut summas 305 237 eurot euribori kiire tõusu ja intressikulude suurenemise tõttu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Kagu Elekter OÜ (registrikood: 11632588) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI SOHARD	Juhatuse liige	02.05.2024
KARMO KASE	Juhatuse liige	03.05.2024
EIKO JÕGI	Juhatuse liige	03.05.2024
SIIM SALANDU	Juhatuse liige	30.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kagu Elekter OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Kagu Elekter OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

Kaja Filatenko

Vandeaudiitori number 735

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

30.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Kagu Elekter OÜ (registrikood: 11632588) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	30.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 287 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 672 420
Kokku	4 959 939

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	10102533	98.67%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53040150
E-posti aadress	info@kaguelekter.ee