

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Omandihaldur

registrikood: 11631583

tänavatalu nimi: Rukki 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50407

telefon: +372 5147299

e-posti aadress: haldur@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Omandihaldur OÜ majandustegevus algas 06.04.2009 a.

- Ettevõtte põhitegevuseks on majandus- ja keskkonnavalased konsultatsioonid, ning kinnisvaraarendus
- 2015 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	19 655	3 174
Nõuded ja ettemaksed	651	16 369
Kokku käibevara	20 306	19 543
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	30 655	30 655
Materiaalne põhivara	11 628	16 756
Kokku põhivara	42 283	47 411
Kokku varad	62 589	66 954
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 196	2 957
Kokku lühiajalised kohustused	5 196	2 957
Kokku kohustused	5 196	2 957
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 441	72 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 604	-10 663
Kokku omakapital	57 393	63 997
Kokku kohustused ja omakapital	62 589	66 954

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 149	3 234
Muud äritulud	2 844	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 022	-9 613
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 773	-4 257
Muud ärikulud	-803	-38
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 605	-10 674
Muud finantstulud ja -kulud	1	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 604	-10 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 604	-10 658

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 605	-10 674
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 773	4 257
Kokku korrigeerimised	2 773	4 257
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 294	-13 081
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 332	-2 289
Kokku rahavood äritegevusest	11 794	-21 787
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 087
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 356	0
Laekunud intressid	1	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 357	-5 071
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	2 330	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 330	0
Kokku rahavood	16 481	-26 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 174	30 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 481	-26 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 655	3 174

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	72 104	74 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 663	-10 663
31.12.2014	2 556	61 441	63 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 604	-6 604
31.12.2015	2 556	54 837	57 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omandihaldur OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust O-väärtusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 196	2 957

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ Omandihaldur (registrikood: 11631583) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜÜNAL	Juhatuse liige	30.11.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 604
Kokku	54 837

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 604
Kokku	54 837

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	2149	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kүүнал	36706012720		639 EUR
Ardi Kүүнал	37303202733		639 EUR
Heleri Konik	46501262715		639 EUR
Mati Kүүнал	36810042729		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147299
E-posti aadress	haldur@hot.ee