

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Omandihaldur

registrikood: 11631583

tänava/talu nimi, Rukki tn 16
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 50407

telefon: +372 5147299

e-posti aadress: haldur@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Omandihaldur OÜ majandustegevus algas 06.04.2009 a.

- Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2016 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 769	19 655
Nõuded ja ettemaksed	7 334	651
Kokku käibevarad	28 103	20 306
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	30 655	30 655
Materiaalsed põhivarad	8 014	11 628
Kokku põhivarad	38 669	42 283
Kokku varad	66 772	62 589
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 304	5 196
Kokku lühiajalised kohustised	5 304	5 196
Kokku kohustised	5 304	5 196
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 836	61 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 076	-6 604
Kokku omakapital	61 468	57 393
Kokku kohustised ja omakapital	66 772	62 589

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	5 031	2 149
Muud äritulud	3 390	2 844
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 838	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 228	-8 022
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-963	-2 773
Muud ärikulud	-320	-803
Ärikasum (kahjum)	4 072	-6 605
Muud finantstulud ja -kulud	4	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 076	-6 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 076	-6 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omandihaldur OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust O-väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 825	5 196

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Omandihaldur (registrikood: 11631583) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KÜÜNAL	Sisestaja	22.12.2017
SIIM KÜÜNAL	Juhatuse liige	22.12.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 076
Kokku	58 912

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 076
Kokku	58 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	4426	87.97%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	443	8.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Küünal	36810042729	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Anti Küünal	36706012720		639 EUR (Lihtomand)
Heleri Konik	46501262715		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147299
E-posti aadress	haldur@hot.ee