

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Omandihaldur

registrikood: 11631583

tänavatalu nimi, Rukki tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50407

telefon: +372 5147299

e-posti aadress: matikyynal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Omandihaldur OÜ majandustegevus algas 06.04.2009 a.

- Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2017 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 904	20 769
Nõuded ja ettemaksed	5 822	7 334
Kokku käibevarad	21 726	28 103
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	30 655	30 655
Materiaalsed põhivarad	13 122	8 014
Kokku põhivarad	43 777	38 669
Kokku varad	65 503	66 772
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 301	5 304
Kokku lühiajalised kohustised	5 301	5 304
Kokku kohustised	5 301	5 304
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 911	54 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 265	4 076
Kokku omakapital	60 202	61 468
Kokku kohustised ja omakapital	65 503	66 772

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 004	5 031
Muud äritulud	0	3 390
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-164	-1 838
Mitmesugused tegevuskulud	-2 100	-1 228
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-963
Muud ärikulud	-27	-320
Ärikasum (kahjum)	-1 287	4 072
Muud finantstulud ja -kulud	22	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 265	4 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 265	4 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omandihaldur OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust O-väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 822	5 301	6 825

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ Omandihaldur (registrikood: 11631583) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜÜNAL	Juhatuse liige	28.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 265
Kokku	57 646

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 265
Kokku	57 646

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	1004	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Küünal	36810042729	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Heleri Konik	46501262715		639 EUR (Lihtomand)
Anti Küünal	36706012720		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147299
E-posti aadress	matikyynal@gmail.com