

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Omandihaldur

registrikood: 11631583

tänava/talu nimi, Metsäääre tee 2
maja ja korteri number:

küla: Tähtvere küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61410

telefon: +372 5147299

e-posti aadress: matikyynal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Omandihaldur OÜ majandustegevus algas 06.04.2009 a.

- Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2022 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 643	5 020
Kokku käibevarad	2 643	5 020
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	38 430	38 430
Kokku põhivarad	38 430	38 430
Kokku varad	41 073	43 450
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 894	44 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 377	-3 482
Kokku omakapital	41 073	43 450
Kokku kohustised ja omakapital	41 073	43 450

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-2 059	-3 844
Muud ärikulud	-318	-814
Ärikasum (kahjum)	-2 377	-4 658
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 176
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 377	-3 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 377	-3 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omandihaldur OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnistatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust O-väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Omandihaldur (registrikood: 11631583) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KÜÜNAL	Juhatuse liige	06.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 377
Kokku	38 517
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 517
Kokku	38 517

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 377
Kokku	38 517
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 517
Kokku	38 517

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Kõunal	36810042729	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Heleri Konik	46501262715		639 EUR (Lihtomand)
Anti Kõunal	36706012720		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147299
E-posti aadress	matikyynal@gmail.com