

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Omandihaldur

registrikood: 11631583

tänava/talu nimi, Metsäääre tee 2
maja ja korteri number:

küla: Tähtvere küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61410

telefon: +372 5147299

e-posti aadress: matikyynal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Omandihaldur OÜ majandustegevus algas 06.04.2009 a.

- Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2023 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	70	2 643
Kokku käibevarad	70	2 643
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	38 430	38 430
Kokku põhivarad	38 430	38 430
Kokku varad	38 500	41 073
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	328	0
Kokku lühiajalised kohustised	328	0
Kokku kohustised	328	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 517	40 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 901	-2 377
Kokku omakapital	38 172	41 073
Kokku kohustised ja omakapital	38 500	41 073

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	229	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-356	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 774	-2 059
Muud ärikulud	0	-318
Ärikasum (kahjum)	-2 901	-2 377
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 901	-2 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 901	-2 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omandihaldur OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust O-väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	328	0
Kokku laenukohustised	328	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2024

OÜ Omandihaldur (registrikood: 11631583) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KÜÜNAL	Juhatuse liige	25.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 901
Kokku	35 616

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 901
Kokku	35 616