

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Vara Fond OÜ

registrikood: 11631241

tänava/talu nimi, Võru tn 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50108

e-posti aadress: info@varafond.ee

veebilehe aadress: www.varafond.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	16
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

OÜ Vara Fond loodi 2009 aastal . Põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvara haldamine.

Tulud, kulud ja kasum.

2013 aastal oli müügitulu 239 845 eurot.

OÜ Vara Fond ärikasumiks kujunes 338.644 eurot. Ettevõtte 2013 puhaskasum oli 288.036 eurot. Tegevuskulud olid 25 953eurot.

Personal.

2013.majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikme eest maksti sotsiaalmaksu 1 063 eurot.

Eesmärgid aastaks 2014.

2014 aasta eesmärgiks on teostatud investeeringute haldamine ja olemasolevate projektide realiseerimine, jätkuvad investeeringud kinnisvarasse.

2014.aastal jätkatakse olemasolevate valdkondade arendamisega ja planeeritakse kinnisvarainvesteeringute mahu suurendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	729	13 689	2
Nõuded ja ettemaksed	15 537	5 148	3
Kokku käibevara	16 266	18 837	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 554	60 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	996 356	628 936	6
Materiaalne põhivara	367	2 016	7
Kokku põhivara	999 277	690 952	
Kokku varad	1 015 543	709 789	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	206 399	162 569	8
Võlad ja ettemaksed	9 684	35 796	9
Kokku lühiajalised kohustused	216 083	198 365	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	228 916	228 916	8
Kokku pikaajalised kohustused	228 916	228 916	
Kokku kohustused	444 999	427 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 696	222 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 036	57 282	
Kokku omakapital	570 544	282 508	
Kokku kohustused ja omakapital	1 015 543	709 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	239 845	13 803	11
Muud äritulud	208 124	95 105	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 538	-12 752	13
Mitmesugused tegevuskulud	-25 953	-17 401	14
Tööjõukulud	-1 063	-24 064	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-183	-183	
Muud ärikulud	-13 589	-29 110	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	326 643	25 398	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-29 946	10 000	17
Intressikulud	-8 661	-1 116	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	23 000	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	288 036	57 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 036	57 282	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	326 643	25 398	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	183	183	7
Muud korrigeerimised	-299 110	-75 000	
Kokku korrigeerimised	-298 927	-74 817	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 091	1 139	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 112	34 455	9
Kokku rahavood äritegevusest	-12 487	-13 825	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	1 466	-1 466	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-247 210	-177 000	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	178 900	0	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0	5
Laekunud tütarettevõtjate müügist	30 000	0	5
Antud laenud	-144 500	-37 800	3
Antud laenude tagasimaksed	148 202	117 300	3
Laekunud intressid	0	23 000	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 642	-75 966	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	240 500	207 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-196 670	-103 188	8
Makstud intressid	-8 661	-1 116	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 169	102 696	
Kokku rahavood	-12 960	12 905	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 689	784	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 960	12 905	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	729	13 689	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	222 414	225 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 282	57 282
31.12.2012	2 556	256	279 696	282 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)			288 036	288 036
31.12.2013	2 556	256	567 732	570 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vara Fond 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Vara Fond kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Järgmistel perioodidel kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastades: Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis

need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	729	13 689
Kokku raha	729	13 689

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	667	667
Ostjatelt laekumata arved	667	667
Muud nõuded	798	798
Laenunõuded	798	798
Ettemaksed	14 072	14 072
Tulevaste perioodide kulud	14 072	14 072
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 537	15 537
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	648	648
Ostjatelt laekumata arved	648	648
Muud nõuded	4 500	4 500
Laenunõuded	4 500	4 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 148	5 148

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	315	
Käibemaks	140	890
Üksikisiku tulumaks		3 553
Sotsiaalmaks	106	5 889
Kohustuslik kogumispension		345
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	561	10 677

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12447143	OÜ Riskikapital	Eesti	Kinnisvara arendamine		100
12396227	OÜ Spetsprojekt	Eesti	Kinnisvara arendamine	100	

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
OÜ Riskikapital		2 500		54		2 554
OÜ Spetsprojekt	60 000		-30 000		-30 000	0
Kokku	60 000	2 500	-30 000	54	-30 000	2 554

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Riskikapital	100	17.04.2013	2 500

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
OÜ Spetsprojekt	100	30 000	30 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	426 936
Ostud ja parendused	252 000
Muud muutused	-50 000
31.12.2012	628 936
Ostud ja parendused	247 210
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	195 600
Müügid	-75 390
31.12.2013	996 356

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 111	12 956
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 423	1 601

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	913			913
Akumuleeritud kulum	-180			-180
Jääkmaksumus	733			733
Ostud ja parendused		1 466	1 466	1 466
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		1 466	1 466	1 466
Amortisatsioonikulu	-183			-183
31.12.2012				
Soetusmaksumus	913	1 466	1 466	2 379
Akumuleeritud kulum	-363			-363
Jääkmaksumus	550	1 466	1 466	2 016
Amortisatsioonikulu	-183			-183
Muud muutused		-1 466	-1 466	-1 466
31.12.2013				
Soetusmaksumus	913	0	0	913
Akumuleeritud kulum	-546			-546
Jääkmaksumus	367	0	0	367

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud ettevõtetelt	5 000	5 000				EUR	2014
Eraisiku laen	119 399	119 399				EUR	2014
Pangalaen	82 000	82 000			4,6	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	206 399	206 399					
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laen	228 916		228 916			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	228 916		228 916				
Laenukohustused kokku	435 315	206 399	228 916				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud ettevõtetelt	1 369	1 369				EUR	2013
Eraisiku laen	16 200	16 200				EUR	2013
Pangalaen	145 000	145 000			4,6 %	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	162 569	162 569					
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laen	228 916		228 916			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	228 916		228 916				
Laenukohustused kokku	391 485	162 569	228 916				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 426	1 426		
Maksuvõlad	561	561		
Muud võlad	5 426	5 426		
Muud viitvõlad	5 426	5 426		
Saadud ettemaksed	2 271	2 271		
Muud saadud ettemaksed	2 271	2 271		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 684	9 684		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 414	1 414		
Maksuvõlad	10 677	10 677		
Muud võlad	22 844	22 844		
Muud viitvõlad	22 844	22 844		
Saadud ettemaksed	861	861		
Muud saadud ettemaksed	861	861		
Kokku võlad ja ettemaksed	35 796	35 796		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	239 845	13 803
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	239 845	13 803
Kokku müügitulu	239 845	13 803
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	178 900	0
Kinnisvara haldus ja rent	26 112	13 803
Muud teenused	34 833	0
Kokku müügitulu	239 845	13 803

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	207 600	75 000
Traavid, viivised ja hüvitised	0	12 000
Muud	524	8 105
Kokku muud äritulud	208 124	95 105

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 095	10 378
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	76 856	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 587	2 374
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	80 538	12 752

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 432	1 601
Mitmesugused bürookulud	3 926	784
Telefonikulud	572	988
Riigilõivud	630	486
Lähetuskulud	941	2 418
Väheväärtuslik inventar	428	1 651
Juriidilised kulud	4 214	3 491
Autokulud	12 431	5 385
Muud	1 379	597
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 953	17 401

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	17 266
Sotsiaalmaksud	1 063	6 799
Kokku tööjõukulud	1 063	24 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 334	28 029
Muud	12 255	1 081
Kokku muud ärikulud	13 589	29 110

Lisa 17 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-29 946	10 000
Finantstulu tütaretevõtjate osadelt	54	10 000
Finantskulud tüharetevõtjate osadelt	-30 000	0
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-29 946	10 000

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-8 661	-1 116
Kokku intressikulud	-8 661	-1 116

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
intressitulud		23 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud		23 000

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	798	119 399	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			245 116

2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		116 500	115 702		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 508			143 500	40 301
2012	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			32 000	48 188	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	17 266
Sotsiaalmaks	1 063	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Vara Fond OÜ (registrikood: 11631241) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MÜRK	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 036
Kokku	567 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	178900	74.59%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	34833	14.52%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26111	10.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Mürk	37806152726		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@varafond.ee
Veebilehe aadress	www.varafond.ee