

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Vara Fond OÜ

registrikood: 11631241

tänava/talu nimi, Võru tn 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50108

e-posti aadress: info@varafond.ee

veebilehe aadress: www.varafond.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	16
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

OÜ Vara Fond loodi 2009 aastal . Põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud , s.h. enda kinnisvara ost-müük-rent.

Tulud, kulud ja kasum.

2014 aastal oli müügitulu 545 870 eurot.

OÜ Vara Fond ärikasumiks kujunes 247 562 eurot. Ettevõtte 2014 puhaskasum oli 240 226 eurot.

Tegevuskulud olid 33 970eurot.

Personal.

Juhatuse liikmele maksti tasu 2 130 eurot ja sotsiaalmaksu 1 337 eurot.

Eesmärgid aastaks 2015.

2015 aasta eesmärgiks on teostatud investeeringute haldamine ja olemasolevate projektide realiseerimine, jätkuvad investeeringud kinnisvarasse.

2015.aastal jätkatakse olemasolevate valdkondade arendamisega ja planeeritakse kinnisvarainvesteeringute mahu suurendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	992	729	2
Nõuded ja ettemaksed	219 077	15 537	3
Kokku käibevara	220 069	16 266	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 554	2 554	5
Kinnisvarainvesteeringud	951 300	996 356	6
Materiaalne põhivara	32 120	367	7
Kokku põhivara	985 974	999 277	
Kokku varad	1 206 043	1 015 543	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	134 592	206 399	9
Võlad ja ettemaksed	7 013	9 684	10
Kokku lühiajalised kohustused	141 605	216 083	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	253 668	228 916	9
Kokku pikaajalised kohustused	253 668	228 916	
Kokku kohustused	395 273	444 999	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	567 732	279 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 226	288 036	
Kokku omakapital	810 770	570 544	
Kokku kohustused ja omakapital	1 206 043	1 015 543	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	545 870	239 845	12
Muud äritulud	243 760	208 124	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-501 076	-80 538	14
Mitmesugused tegevuskulud	-33 970	-25 953	15
Tööjõukulud	-3 467	-1 063	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 860	-183	7
Muud ärikulud	-1 695	-13 589	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	247 562	326 643	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-29 946	18
Intressikulud	-7 398	-8 661	19
Muud finantstulud ja -kulud	62	0	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	240 226	288 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 226	288 036	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	247 562	326 643	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 860	183	7
Muud korrigeerimised	-214 368	-299 110	
Kokku korrigeerimised	-212 508	-298 927	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 540	-14 091	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 096	-26 112	10
Laekunud intressid	62	0	20
Kokku rahavood äritegevusest	672	-12 487	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	1 466	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-215 000	-247 210	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	473 380	178 900	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	30 000	
Antud laenud	-167 323	-144 500	
Antud laenude tagasimaksed	3 323	148 202	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	94 380	-35 642	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	165 000	240 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-243 923	-196 670	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 468	0	8
Makstud intressid	-7 398	-8 661	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 789	35 169	
Kokku rahavood	263	-12 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	729	13 689	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	263	-12 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	992	729	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	279 696	282 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)			288 036	288 036
31.12.2013	2 556	256	567 732	570 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)			240 226	240 226
31.12.2014	2 556	256	807 958	810 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vara Fond 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Vara Fond kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Järgmistel perioodidel kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastades: Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead: Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	992	729
Kokku raha	992	729

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 279	54 279
Ostjatelt laekumata arved	54 279	54 279
Muud nõuded	164 798	164 798
Laenuõuded	164 798	164 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 077	219 077
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	667	667
Ostjatelt laekumata arved	667	667
Muud nõuded	798	798
Laenuõuded	798	798
Ettemaksed	14 072	14 072
Tulevaste perioodide kulud	14 072	14 072
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 537	15 537

Laenu-ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		315
Käibemaks	9	140
Üksikisiku tulumaks	44	
Sotsiaalmaks	117	106
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	561

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12447143	Riskikapital OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Riskikapital OÜ	2 554	2 554
Kokku	2 554	2 554

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	628 936
Ostud ja parendused	247 210
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	195 600
Müügid	-75 390
31.12.2013	996 356
Ostud ja parendused	215 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	335 000
Müügid	-595 056
31.12.2014	951 300

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 958	26 111
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 418	2 423

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus			913	1 466	1 466	2 379
Akumuleeritud kulum			-363	0		-363
Jääkmaksumus			550	1 466	1 466	2 016
Amortisatsioonikulu			-183			-183
Muud muutused				-1 466	-1 466	-1 466
31.12.2013						
Soetusmaksumus			913	0	0	913
Akumuleeritud kulum			-546	0	0	-546
Jääkmaksumus			367	0	0	367
Ostud ja parendused	33 613	33 613				33 613
Amortisatsioonikulu	-1 680	-1 680	-180			-1 860
31.12.2014						
Soetusmaksumus	33 613	33 613	913			34 526
Akumuleeritud kulum	-1 680	-1 680	-726			-2 406
Jääkmaksumus	31 933	31 933	187			32 120

Aruandeperioodil on kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 33 613 euro väärtuses(lisa 8).

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	31 868	7 116	24 752	EUR	15.03.2019
Kapitalirendikohustused kokku	31 868	7 116	24 752		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	

Masinad ja seadmed	31 933	
Kokku	31 933	

Kapitalirenditingimustel soetati põhivara väärtuses 33 613 eurot (lisa 7), tagasimakseid tehti väärtuses 8468 eurot.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen	48 476	48 476			3,2	EUR	2015
Pangalaen	79 000	79 000			4,6	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	127 476	127 476					
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laen	228 916		228 916			EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	228 916		228 916				
Kapitalirendikohustused kokku	31 868	7 116	24 752				
Laenukohustused kokku	388 260	134 592	253 668				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud ettevõtelt	5 000	5 000				EUR	2014
Eraisiku laen	119 399	119 399				EUR	2014
Pangalaen	82 000	82 000			4,6	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	206 399	206 399					
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laen	228 916		228 916			EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	228 916		228 916				
Laenukohustused kokku	435 315	206 399	228 916				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	31 933	
Kokku	31 933	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Maksuvõlad	170	170
Muud võlad	1 542	1 542
Muud viitvõlad	1 542	1 542
Saadud ettemaksed	4 999	4 999
Muud saadud ettemaksed	4 999	4 999
Kokku võlad ja ettemaksed	7 013	7 013
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 426	1 426
Maksuvõlad	561	561
Muud võlad	5 426	5 426
Muud viitvõlad	5 426	5 426
Saadud ettemaksed	2 271	2 271
Muud saadud ettemaksed	2 271	2 271
Kokku võlad ja ettemaksed	9 684	9 684

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	545 870	239 845
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	545 870	239 845
Kokku müügitulu	545 870	239 845
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	473 380	178 900
Kinnisvara haldus ja rent	29 163	26 112
Muud teenused	43 327	34 833
Kokku müügitulu	545 870	239 845

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	238 084	207 600
Muud	5 676	524
Kokku muud äritulud	243 760	208 124

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	538	1 095
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	498 120	76 856
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 418	2 587
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	501 076	80 538

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 203	1 432
Mitmesugused bürookulud	510	3 926
Koolituskulud	300	0
Telefonikulud	1 079	572
Riigilõivud	866	630
Lähetuskulud	2 334	941
Väheväärtuslik inventar	0	428
Juriidilised kulud	3 063	4 214
Autokulud	22 641	12 431
Muud	974	1 379
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 970	25 953

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 130	0
Sotsiaalmaksud	1 337	1 063
Kokku tööjõukulud	3 467	1 063
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 617	1 334
Muud	78	12 255
Kokku muud ärikulud	1 695	13 589

Lisa 18 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-29 946
Finantstulu tütaretevõtjate osadelt	0	54
Finantskulud tütaretevõtjate osadelt	0	-30 000
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-29 946

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-7 135	-8 661
Intressikulu kapitalirendilt	-263	0
Kokku intressikulud	-7 398	-8 661

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014
intressitulud	62
Kokku muud finantstulud ja -kulud	62

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tütaretevõtjad	201 631	798	119 399

2014		Müügid		Antud laenud	
Tütarettevõttjad		49 833		151 000	
2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		116 500	115 702		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	34 508			143 500	40 301

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 130	0
Sotsiaalmaks	1 337	1 063

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

Vara Fond OÜ (registrikood: 11631241) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MÜRK	Juhatuse liige	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	567 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 226
Kokku	807 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	473380	86.72%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	44532	8.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27958	5.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Mürk	37806152726		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@varafond.ee
Veebilehe aadress	www.varafond.ee