

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.03.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Maas Investeeringud OÜ

registrikood: 11630827

tänava/talu nimi, Vaksali 21-29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50409

maakond: Tartu maakond

telefon: 52 64 198

faks:

e-posti aadress: info@accounts.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Maas Investeeringud OÜ on asutatud alates 31.03.2009.a.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara ostmine, müümine ja vahendamine

2009 .a. moodustas Maas Investeeringud OÜ müügitulu 184 741 Eesti krooni. Maas Investeeringud OÜ kasumiks kujunes 61 084 Eesti krooni.

Personal

Ettevõttes ei tööta antud hetkel töötajad. Juhatuse liige ei ole saanud töötasu ega muid hüvesid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Maas Investeeringud OÜ põhieesmärgiks järgmisel aastal on uute müügiobjektide otsimine, renoveerimine ja edasimüümine ning kinnisvarateenuste ostutamine klientidele

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 12 toodud Maas Investeeringud OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Maas Investeeringud OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande äriseadustikust lähtuvalt. Majandusaasta aruanne kajastab

õigesti ja õiglaselt Maas Investeeringud OÜ finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud

aruande valmimise kuupäeval 29.06.2010 a. on raamatupidamise aruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on Maas Investeeringud OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	30.03.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 576	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	15 000		3
Kokku käibevara	46 576	40 000	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	71 508		4
Nõuded ja ettemaksed	75 000		5
Kokku põhivara	146 508		
Kokku varad	193 084	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	67 000		6
Võlad ja ettemaksed	25 000		7
Kokku lühiajalised kohustused	92 000		
Kokku kohustused	92 000		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 084		
Kokku omakapital	101 084	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	193 084	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	31.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	184 741	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 114	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 084	11
Ärikasum (-kahjum)	69 543	
Finantstulud ja -kulud	-8 459	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 084	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	31.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	69 543	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 000	3,5
Kokku rahavood äritegevusest	79 543	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-80 000	4
Antud laenud	-75 000	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-155 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	67 000	6
Makstud intressid	-33	13
Muud laekumised finantseerimistegevusest	40 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	106 967	
Kokku rahavood	31 510	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 576	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
30.03.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		61 084	61 084
31.12.2009	40 000	61 084	101 084

Reserikapitali moodustati 31.05.2010 aasta 3000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maas Investeeringud OÜ. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Maas Investeeringud OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldusarvel ja kassas olevat raha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud OÜ Accounting&Documents tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ehk ostjatelt (tellijatelt) laekumata arveid.

Iga laekumata arvet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse ärikuludesse.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud

Siin kajastatakse ettevõtte põhitegevusega seotud kulud, mida ei kajastata teistel kasumiaruande ridadel. Siia kuuluvad reklaamikulud, kantseleikulud, kaupade, toorme ja materjali kaod, panga teenustasud, riigilõiv, ettevõtte asutamiskulud, konsultatsioonikulud ja muud mitmesugused tegevuskulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	29 062	2
Arvelduskontod	2 514	2
Kokku raha	31 576	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	15 000	3
Kokku nõuded ostjate vastu	15 000	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			30.03.2009	31.12.2009
Robinson Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara vahendus		50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	Muud muutused	31.12.2009
Robinson Kinnisvara OÜ	80 000	-8 492	71 508
Kokku:	80 000	-8 492	71 508

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	75 000		75 000		5
Kokku muud nõuded	75 000		75 000		

Maas Kinnisvara OÜ võlg seisuga 31.12.2009 75000 kr.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Sirle Uiga	67 000				6
Lühiajalised laenud kokku	67 000				
Laenukohustused kokku	67 000				

Omaniku laen

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	25 000				7
Kokku muud võlad	25 000				

Võlg Robinson Kinnisvara OÜ osa eest Eero Saarele

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	30.03.2009	Lisa nr
Osakapital	40 000	40 000	8

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	31.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	184 741	9
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	184 741	
Kokku müügitulu	184 741	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	31.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
korterite müük Eestis EMTAK 68311	140 000	
Kinnisvara vahendus Eestis EMTAK 68311	44 741	
Kokku müügitulu	184 741	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	31.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	102 114	10
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	102 114	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	31.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	13 084	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 084	

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	31.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-8 492	13
Intressitulud	33	13
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 459	

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Maas Investeeringud OÜ (registrikood: 11630827) 31.03.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE UIGA	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 084
Kokku	61 084
Maas Investeeringud OÜ juhatus teeb üldkoosolekul 31.05.2010.a. ettepaneku 2009.aasta puhaskasum summas 61 084 Eesti krooni jaotada alljärgnevalt. 1. moodustada reservkapital 3000 Eesti krooni 2. jaotamata kasum 58 084 Eesti krooni Sirle Uiga Juhatus liige 31.05.2010.a.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	184741	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirle Uiga	47909262714		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062212
E-posti aadress	maaskv@hotmail.ee