

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Lõunavara

registrikood: 11630649

tänava/talu nimi, Koreli 24-32

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65607

telefon: +372 7822613, +372 53470311

e-posti aadress: argo@lounavara.ee

veebilehe aadress: www.lounavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Lõunavara OÜ põhieesmärgiks on kinnisvara haldus ja hooldustegevus Võrumaa piirkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lõunavara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid. Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamise 20.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lõunavara jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	21 617	83 420
Nõuded ja ettemaksed	4 440	4 200
Kokku käibevara	26 057	87 620
Kokku varad	26 057	87 620
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 706	2 948
Kokku lühiajalised kohustused	3 706	2 948
Kokku kohustused	3 706	2 948
Omakapital		
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 672	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 321	44 672
Kokku omakapital	22 351	84 672
Kokku kohustused ja omakapital	26 057	87 620

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	30.03.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	65 406	292 463
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 350	-202 884
Mitmesugused tegevuskulud	-6 119	-6 742
Tööjõukulud	0	-34 011
Muud ärikulud	0	-3 825
Ärikasum (-kahjum)	-62 063	45 001
Finantstulud ja -kulud	-258	-329
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 321	44 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 321	44 672

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	30.03.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	65 166	296 764
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-127 027	-219 333
Väljamaksed töötajatele	0	-34 011
Laekunud intressid	58	0
Kokku rahavood äritegevusest	-61 803	43 420
Kokku rahavood	-61 803	43 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 420	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 803	43 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 617	83 420

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.03.2009	0	0	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	40 000	44 672	84 672
31.12.2009	40 000	44 672	84 672
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-62 321	-62 321
31.12.2010	40 000	-17 649	22 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lõunavara

Aruandeperiood 01.01.2010-31.12.2010

Arveldustoimingud Eesti kroonides (EEK)

Aruande koostamisel lähtutud heast raamatupidamisetavast.

Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	30.03.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 406	292 463
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	65 406	292 463
Kokku müügitulu	65 406	292 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	30.03.2009 - 31.12.2009
6832	65 406	292 463
Kokku müügitulu	65 406	292 463

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	30.03.2009 - 31.12.2009
Palgakulu		25 350
Sotsiaalmaksud		8 365
Tööstuskindlustus		296
Kokku tööjõukulud		34 011

2010.aastal ei ole kasutatud palgatööjõudu

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Ei ole tehinguid seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lõunavara (registrikood: 11630649) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO MÖTTUS	Juhatuse liige	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 321
Kokku	-17 649
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 649
Kokku	-17 649
2011.aastal teenuste suurendamine ja kulude kokkuhoiud	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 321
Kokku	-17 649
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 649
Kokku	-17 649
2011.aasta tööde arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	65406	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Mõttus	37702196512		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7822613
Mobiiltelefon	+372 53470311
E-posti aadress	argo@lounavara.ee
Veebilehe aadress	www.lounavara.ee