

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Lõunavara

registrikood: 11630649

tänavatalu nimi, Koreli 24-32

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65607

telefon: +372 7822613, +372 53470311

e-posti aadress: argo@lounavara.ee

veebilehe aadress: www.lounavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Lõunavar OÜ põhieesmärgiks on kinnisvara haldus ja hooldustegevus Võrumaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 074	5 559
Nõuded ja ettemaksed	308	268
Kokku käibevara	5 382	5 827
Kokku varad	5 382	5 827
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	262	222
Kokku lühiajalised kohustused	262	222
Kokku kohustused	262	222
Omakapital		
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 049	-1 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-485	4 177
Kokku omakapital	5 120	5 605
Kokku kohustused ja omakapital	5 382	5 827

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	3 847	14 098
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 022	-9 511
Mitmesugused tegevuskulud	-247	-391
Tööjõukulud	-63	0
Ärikasum (kahjum)	-485	4 196
Finantstulud ja -kulud	0	-19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-485	4 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-485	4 177

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 847	14 351
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 301	-10 181
Väljamaksed töötajatele	-36	0
Laekunud intressid	5	7
Kokku rahavood äritegevusest	-485	4 177
Kokku rahavood	-485	4 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 559	1 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-485	4 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 074	5 559

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-1 128	1 428
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	-1 128	1 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 177	4 177
31.12.2011	2 556	3 049	5 605
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	3 049	5 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-485	-485
31.12.2012	2 556	2 564	5 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lõunavara

Aruandeperiood 01.01.2012-31.12.2012

Arveldustoimingud eurodes (EURO)

Aruande koostamisel lähtutud heast raamatupidamisetavast.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 847	14 098
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 847	14 098
Kokku müügitulu	3 847	14 098
Müügitulu tegevusalade lõikes		
6832	3 847	14 098
Kokku müügitulu	3 847	14 098

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Tööstuskindlustus		

2012.aastal ei ole kasutatud palgatööjõudu

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Ei ole tehinguid seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2013

Osaühing Lõunavara (registrikood: 11630649) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO MÕTTUS	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-485
Kokku	2 564
Jaotamine	
Kokku	2 564

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3847	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Möttus	37702196512		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7822613
Mobiiltelefon	+372 53470311
E-posti aadress	argo@lounavara.ee
Veebilehe aadress	www.lounavara.ee