

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Lõunavara

registrikood: 11630649

tänavatalu nimi, Koreli 24-32

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65607

telefon: +372 7822613, +372 53470311

e-posti aadress: argo@lounavara.ee

veebilehe aadress: www.lounavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Lõunavar OÜ põhieesmärgiks on kinnisvara haldus ja hooldustegevus Võrumaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 458	5 074
Nõuded ja ettemaksed	242	308
Kokku käibevara	2 700	5 382
Kokku varad	2 700	5 382
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	196	262
Kokku lühiajalised kohustused	196	262
Kokku kohustused	196	262
Omakapital		
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 564	3 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 616	-485
Kokku omakapital	2 504	5 120
Kokku kohustused ja omakapital	2 700	5 382

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	5 140	3 847
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 682	-4 022
Mitmesugused tegevuskulud	-74	-247
Tööjõukulud	0	-63
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 616	-485
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 616	-485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 616	-485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 140	3 847
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 756	-4 301
Väljamaksed töötajatele	0	-36
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	-2 616	-485
Kokku rahavood	-2 616	-485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 074	5 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 616	-485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 458	5 074

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	3 049	5 605
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	3 049	5 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-485	-485
31.12.2012	2 556	2 564	5 120
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	2 564	5 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 616	-2 616
31.12.2013	2 556	-52	2 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lõunavara

Aruandeperiood 01.01.2013-31.12.2013

Arveldustoimingud eurodes (EURO)

Aruande koostamisel lähtutud heast raamatupidamisetavast.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 140	3 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 140	3 847
Kokku müügitulu	5 140	3 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
6832	5 140	3 847
Kokku müügitulu	5 140	3 847

Müügitulu saadud kinnisvarale hooldusteenust osutades.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Tööstuskindlustus		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Ei ole tehinguid seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Osaühing Lõunavara (registrikood: 11630649) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO MÕTTUS	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 616
Kokku	-52

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	5140	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Mõttus	37702196512		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7822613
Mobiiltelefon	+372 53470311
E-posti aadress	argo@lounavara.ee
Veebilehe aadress	www.lounavara.ee