

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jofferberg OÜ

registrikood: 11628730

tänava/talu nimi, Tartu mnt 62/1-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10150

telefon: +372 55595434

e-posti aadress: marju.haalme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad tarnijatele	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Muud äritulud	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Jofferberg asutati aprillis 2009 ja alustas oma majandustegevust 2009 juunis.

Osaühingu põhitegevusalaks on raamatupidamine ja maksualane nõustamine Emtak 26216 ;

2017.a osutas äriühing teenust 32,6 tuh.euro eest. Võrreldes 2017.a kasvas käive 10,56 % võrra. Eelmine majandusaasta lõpetati väikese kasumiga.

Ettevõttes on 1 palgaline töötaja kellele arvestati töötasu kokku 5146 eurot. Juhatuse liikmele arvestati tasu kokku summas 10163 eurot. Põhivara 2017.a ei soetatud.

2018.a jätkab ettevõtte tegevust samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 304	9 748
Nõuded ja ettemaksed	16 012	15 890
Kokku käibevarad	22 316	25 638
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	71 429	73 634
Kokku põhivarad	71 429	73 634
Kokku varad	93 745	99 272
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 363	4 521
Kokku lühiajalised kohustised	3 363	4 521
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 000	30 000
Kokku pikaajalised kohustised	26 000	30 000
Kokku kohustised	29 363	34 521
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 939	55 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 631	6 206
Kokku omakapital	64 382	64 751
Kokku kohustised ja omakapital	93 745	99 272

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	40 479	36 615
Muud äritulud	367	347
Mitmesugused tegevuskulud	-16 398	-11 227
Tööjõukulud	-20 218	-16 753
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 205	-2 371
Muud ärikulud	-157	-73
Ärikasum (kahjum)	1 868	6 538
Intressikulud	-237	-332
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 631	6 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 631	6 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jofferberg 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassas	0	2 780
Swedbank	5 842	2 189
SEB Pank	462	4 779
Kokku raha	6 304	9 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 248	9 248
Ostjatelt laekumata arved	9 248	9 248
Muud nõuded	6 764	6 764
Laenunõuded	6 764	6 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 012	16 012
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 385	8 385
Ostjatelt laekumata arved	8 385	8 385
Muud nõuded	7 238	7 238
Laenunõuded	7 238	7 238
Ettemaksed	267	267
Muud makstud ettemaksed	267	267
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 890	15 890

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	9 248	8 385
Kokku nõuded ostjate vastu	9 248	8 385

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	250	1
Käibemaks	498	450
Üksikisiku tulumaks	192	140
Sotsiaalmaks	385	295
Kohustuslik kogumispension	23	18
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 355	911

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus			1 679	1 679	1 679
Akumuleeritud kulum			-850	-850	-850
Jääkmaksumus			829	829	829
Ostud ja parendused	65 000	10 175		10 175	75 175
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	65 000				65 000
Muud ostud ja parendused		10 175		10 175	10 175
Amortisatsioonikulu		-2 035	-335	-2 370	-2 370
31.12.2016					
Soetusmaksumus	65 000	10 175	1 679	11 854	76 854
Akumuleeritud kulum	0	-2 035	-1 185	-3 220	-3 220
Jääkmaksumus	65 000	8 140	494	8 634	73 634
Amortisatsioonikulu		-2 035	-170	-2 205	-2 205
31.12.2017					
Soetusmaksumus	65 000	10 175	1 679	11 854	76 854
Akumuleeritud kulum	0	-4 070	-1 355	-5 425	-5 425
Jääkmaksumus	65 000	6 105	324	6 429	71 429

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	2 943	2 865
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	1 498	2 858
1-5 aasta jooksul	0	1 577

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Eraisiku laen	26 000		26 000	
Muud laenukohustised kokku	26 000		26 000	
Laenukohustised kokku	26 000		26 000	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Eraisik	30 000		30 000	
Muud laenukohustised kokku	30 000		30 000	
Laenukohustised kokku	30 000		30 000	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	362	362
Maksuvõlad	1 355	1 355
Võlad aruandvatele isikutele	1 646	1 646
Kokku võlad ja ettemaksed	3 363	3 363

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	313	313
Maksuvõlad	911	911
Võlad aruandvatele isikutele	3 297	3 297
Kokku võlad ja ettemaksed	4 521	4 521

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	362	313

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 479	36 615
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 479	36 615
Kokku müügitulu	40 479	36 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus	32 648	32 097
Auto rent	4 531	4 518
Korteri rent	3 300	0
Kokku müügitulu	40 479	36 615

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	367	347
Kokku muud äritulud	367	347

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	472	191
Energia	1 256	1 661
Elektrienergia	0	600
Kütus	1 256	1 061
Mitmesugused bürookulud	1 536	1 604
Koolituskulud	1 403	297
Telefonikulu	520	379
Arvutikulu		
Esinduskulu	1 109	489
Autokulu	1 459	1 355
Kindlustus	1 586	1 018
Kasutusrent	2 943	2 865
Muud	4 114	1 368
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 398	11 227

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 310	12 567
Sotsiaalmaksud	4 908	4 185
Kokku tööjõukulud	20 218	16 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	157	73
Kokku muud ärikulud	157	73

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud intressikulud	237	332
Kokku intressikulud	237	332

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	10 163	8 153

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2018

Jofferberg OÜ (registrikood: 11628730) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU HÄÄLME	Juhatuse liige	30.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 631
Kokku	61 570
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 570
Kokku	61 570

Jätta 2017.a kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	32648	80.65%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4531	11.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3300	8.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marju Häälme	47102040255	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595434
E-posti aadress	marju.haalme@gmail.com