

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.04.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing GLOBEN HOOLDUS**registrikood: 11628368**

tänava/talu nimi, Maagi 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald: Jõelähtme

postsihtnumber: 74114

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5181824

faks: +372 6218413

e-posti aadress: info@globen.ee

veebilehe aadress: www.globen.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12

Tegevusaruanne

OÜ Globen Hooldus peamine tegevusala on hoonete ja üürimajade haldus .
2009.aastal teostas ei ole palju etendusi.

OÜ Globen Hooldus 2009.aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud ning
ka juhatuse liikmed mingeid tasusid ei saanud.

Ka 2010. aastal on plaanis jätkata teenindamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Globen Hooldus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ Globen Hooldus** finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (02.02.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Globen Hooldus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	14.04.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 073	0	2
Nõuded ja ettemaksed	33 432	0	3.4.5
Kokku käibevara	68 505	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	61 458	0	6
Kokku põhivara	61 458	0	
Kokku varad	129 963	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 900	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	20 900	0	
Kokku kohustused	20 900	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 063	0	
Kokku omakapital	109 063	0	
Kokku kohustused ja omakapital	129 963	0	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	14.04.2009 - 31.12.2009	14.04.2009 - 14.04.2009	Lisa nr
Müügitulu	95 379	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 568	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 715	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 042	0	6
Ärikasum (-kahjum)	69 054	0	
Finantstulud ja -kulud	9	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 063	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 063	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	14.04.2009 - 31.12.2009	14.04.2009 - 14.04.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	69 054	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 042	0	6
Kokku korrigeerimised	1 042	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 432	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	36 664	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62 500	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-62 500	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 900	0	7
Makstud intressid	9	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	40 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60 909	0	
Kokku rahavood	35 073	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 073	0	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 073	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.04.2009	0	0	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		69 063	69 063
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
31.12.2009	40 000	69 063	109 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Globen Hooldus 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Globen Hooldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Muu inventar

3 - 5 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	14.04.2009
Sularaha kassas	35 023	0
Arvelduskontod	50	0
Kokku raha	35 073	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	14.04.2009
Nõuded ostjate vastu	22 677	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 755	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	33 432	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	14.04.2009
Ostjatelt laekumata arved	22 677	0
Kokku nõuded ostjate vastu	22 677	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		14.04.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 755	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 755	0	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	62 500	62 500	62 500
Akumuleeritud kulum	-1 042	-1 042	-1 042
Jääkmaksumus	61 458	61 458	61 458

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	20 900	20 900		
Lühiajalised laenud kokku	20 900	20 900		
Laenukohustused kokku	20 900	20 900		

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	14.04.2009
Osakapital	40 000	0
Osade arv (tk)	4	0
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ Globen Hooldus osakapital koosneb kahest osast. Mõlema osa nimiväärtuseks on 20 000 krooni. /Aleksi Ignatenko-20000,00EEK, Maksim Ignatenko -20000,00EEK/ Põhikirja kohaselt on OÜ Globen Hooldus miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160000.00krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	14.04.2009 - 31.12.2009	14.04.2009 - 14.04.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 379	0

Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	95 379	0
Kokku müügitulu	95 379	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	14.04.2009 - 31.12.2009	14.04.2009 - 14.04.2009
hoonete hooldus	95 379	0
Kokku müügitulu	95 379	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	14.04.2009 - 31.12.2009	14.04.2009 - 14.04.2009
Tooraine ja materjal	8 312	0
Transpordikulud	1 931	0
Muud	2 325	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 568	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	14.04.2009 - 31.12.2009	14.04.2009 - 14.04.2009
Energia	8 307	0
Kütus	8 307	0
Muud	4 408	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 715	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing GLOBEN HOOLDUS (registrikood: 11628368) 14.04.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI IGNATENKO	Juhatuse liige	28.06.2010
MAKSIM IGNATENKO	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 063
Kokku	69 063

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 063
Kokku	69 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	95379	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Ignatenko	37912250279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Maksim Ignatenko	38501280248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maksim@globen.ee
E-posti aadress	aleksei@globen.ee