

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Seneca

registrikood: 11627653

tänavatänu nimi, Tulika tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5018810

e-posti aadress: Elmar.Kruusma@flora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ tegeleb kinnisvaraalse tegevusega.

Renditulu saadi 2016. 23939 euri.

Palgatöötajaid ei ole olnud. Juhatuse liige tasu ei ole saanud.

2017.a. jätkab ettevõtte kinnisvaraalsest tegevusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 182	3 129
Finantsinvesteeringud	195 280	195 280
Kokku käibevarad	211 462	198 409
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	615 181	615 181
Kokku põhivarad	615 181	615 181
Kokku varad	826 643	813 590
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	340 271	340 271
Võlad ja ettemaksed	7 510	1 800
Kokku lühiajalised kohustised	347 781	342 071
Kokku kohustised	347 781	342 071
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 319	477 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 343	-9 212
Kokku omakapital	478 862	471 519
Kokku kohustised ja omakapital	826 643	813 590

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	23 939	16 453
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 648	-23 405
Mitmesugused tegevuskulud	-908	-1 911
Ärikasum (kahjum)	12 383	-8 863
Intressikulud	-5 040	-350
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 343	-9 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 343	-9 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2016 lühendatud aastaaruanne on koostatud hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes olevat kassa ja arvelduskonto jääki eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses, millele on aasta jooksul tehtud täiendavaid investeeringuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tuluna kajastatakse teenuste eest laekunud raha kassameetodil.

Ka intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	13 885	832
Kassa	2 297	2 297
Kokku raha	16 182	3 129

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	466 181	466 181
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	466 181	466 181
Ostud ja parendused	149 000	149 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	615 181	615 181
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	615 181	615 181
31.12.2016		
Soetusmaksumus	615 181	615 181
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	615 181	615 181

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 939	16 453
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 648	-21 905

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen jur.isikult	126 000	126 000		
Laen omanikult	214 271	214 271		
Lühiajalised laenud kokku	340 271	340 271		
Laenukohustised kokku	340 271	340 271		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen jur.isikult	126 000	126 000		
Laen omanikult	214 271	214 271		
Lühiajalised laenud kokku	340 271	340 271		
Laenukohustised kokku	340 271	340 271		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 939	16 453
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 939	16 453
Kokku müügitulu	23 939	16 453
Müügitulu tegevusalade lõikes		
korterite üüritulu	23 939	16 453
Kokku müügitulu	23 939	16 453

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	345 661	340 621

Tegevjuhtkonnale tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2017

OÜ Seneca (registrikood: 11627653) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR KRUUSMA	Juhatuse liige	07.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 343
Kokku	475 662

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 343
Kokku	475 662
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	475 662
Kokku	475 662

Aruandeaasta kasum suunatakse eelmiste perioodide kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23939	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmar Kruusma	34012230221		3200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018810
E-posti aadress	Elmar.Kruusma@flora.ee