

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Seneca

registrikood: 11627653

tänava/talu nimi, Tulika tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

telefon: +372 56564447, +372 5018810

e-posti aadress: Kruusma41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldusega. Ettevõtte on soetanud korterid, millelt teenitakse üürituu.

Palgatöötajaid ei ole olnud. Juhatusel liige tasu ei ole saanud.

2022.a. jätkab ettevõtte kinnisvaraalast tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 669	3 456
Kokku käibevarad	20 669	3 456
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 501	2 501
Finantsinvesteeringud	5 671	5 671
Kinnisvarainvesteeringud	615 181	615 181
Kokku põhivarad	623 353	623 353
Kokku varad	644 022	626 809
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	167 200	165 286
Võlad ja ettemaksed	29 220	29 220
Kokku lühiajalised kohustised	196 420	194 506
Kokku kohustised	196 420	194 506
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 103	398 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 299	30 296
Kokku omakapital	447 602	432 303
Kokku kohustised ja omakapital	644 022	626 809

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	23 001	43 415
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 801	-6 327
Mitmesugused tegevuskulud	-2 901	-1 352
Ärikasum (kahjum)	15 299	35 736
Intressikulud	0	-5 440
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 299	30 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 299	30 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2021.a lühendatud aastaaruanne on koostatud hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes olevat kassa ja arvelduskonto jääki eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses, millele on aasta jooksul tehtud täiendavaid investeeringuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tuluna kajastatakse teenuste eest laekunud raha kassameetodil.

Ka intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1	1
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 501	2 501

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	615 181	615 181
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	615 181	615 181
31.12.2020		
Soetusmaksumus	615 181	615 181
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	615 181	615 181
31.12.2021		
Soetusmaksumus	615 181	615 181
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	615 181	615 181

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 440	18 040
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 594	-6 327

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen jur.isikult	167 200	167 200		
Lühiajalised laenud kokku	167 200	167 200		
Laenukohustised kokku	167 200	167 200		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	7 086	7 086		
Laen jur.isikult	158 200	158 200		
Lühiajalised laenud kokku	165 286	165 286		
Laenukohustised kokku	165 286	165 286		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 001	43 415
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 001	43 415
Kokku müügitulu	23 001	43 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara renditulu	17 440	18 040
muud tulud	5 561	25 375
Kokku müügitulu	23 001	43 415

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 086	7 086
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	158 200	158 200
Kokku laenukohustised	165 286	165 286

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 086		7 086	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	158 200	9 000		167 200
Kokku laenukohustised	165 286	9 000	7 086	167 200

Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

OÜ Seneca (registrikood: 11627653) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR KRUUSMA	Juhatuse liige	09.06.2022
KIRSTI KRUUSMA	Juhatuse liige	09.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 299
Kokku	444 402
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	444 402
Kokku	444 402

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 299
Kokku	444 402
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	444 402
Kokku	444 402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23001	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmar Kruusma	34012230221		3200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56564447
Mobiiltelefon	+372 5018810
E-posti aadress	Kruusma41@gmail.com