

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kaska Drive OÜ

registrikood: 11627386

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 141

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 5117788

e-posti aadress: lauri@eventus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeauditiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Kaska Drive OÜ on valdus- ja investeerimisettevõtte.

Kaska Drive OÜ 2021.a. oli puhaskasum 679 008 eurot. 2020.a. müügitulu oli 945 eurot ja puhaskasum 224 847 eurot.

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid pole kavandatud ka käesoleval majandusaastal.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline ning aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Olulisi keskkonnavalaseid ja sotsiaalseid mõjusid Osaühingu tegevusega majandusaastal ei kaasnenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	324 552	513 446	
Nõuded ja ettemaksed	0	105	
Nõuded ostjate vastu	0	105	
Kokku käibevarad	324 552	513 551	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 652 649	1 651 399	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 652 649	1 651 399	3
Finantsinvesteeringud	808 205	364 183	2
Nõuded ja ettemaksed	385 273	44 130	
Laenuõuded	375 959	42 384	
Muud nõuded	9 314	1 746	
Kokku põhivarad	2 846 127	2 059 712	
Kokku varad	3 170 679	2 573 263	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1 593	
Võlad tarnijatele	0	605	
Võlad töövõtjatele	0	550	
Maksuvõlad	0	206	
Muud võlad	0	232	
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 593	
Kokku kohustised	0	1 593	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	1 533 133	1 533 133	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	955 538	810 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679 008	224 847	
Kokku omakapital	3 170 679	2 571 670	
Kokku kohustised ja omakapital	3 170 679	2 573 263	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	945	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 331	-7 024	
Tööjõukulud	-355	-8 729	5
Muud ärikulud	-3 156	0	
Ärikasum (kahjum)	-7 842	-14 808	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	599 064	210 527	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	88 271	29 565	6
Intressitulud	9 603	850	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 088	-1 287	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	679 008	224 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679 008	224 847	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaska Drive OÜ (edaspidi ka Ettevõte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise seaduse §18 lg 3/2 kohaselt on Kaska Drive OÜ koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte muutis 2021 sidusettevõtjate kajastamise põhimõtteid, minnes üle kapitaliosaluse meetodilt soetusmaksumuse meetodile. Seoses sellega on aruandes algsaldosid korrigeeritud järgmiselt:

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Bilanss			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 814 477	201 105	2 015 582
Kasumiaruanne			
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	9 422	201 105	210 527

Vigade korrigeerimine

Aruandeaastal tulid ilmsiks vead 2020. aruandes pikaajaliste finantsinvesteeringute ja laenuõuete klassifitseerimisel, mis on korrigeeritud õigeks käesolevas aruandes.

Kahe erineva iseloomuga korrektsiooni tulemusel 31.12.2020 seisuga on õige saldo Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse 1 651 399 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Bilanss			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 814 477	-364 183	1 450 294
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	364 183	364 183
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	44 235	-44 130	105
Pikaajalised laenuõuded	0	42 384	42 384
Pikaajalised muud nõuded	0	1 746	1 746

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode ja sularaha kassa jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse).

Lühi- ja pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi börsil noteeritud turuhind.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetes kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse sidusettevõtte poolt makstavad dividendid Ettevõtte kasumiaruandes real Kasum (kahjum) sidusettevõtjalt tuluna hetkel, kui Ettevõtte tekib õigus neile dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Pikaajalisena kajastatakse laenu nõudeid, kui nende maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad jmt) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis äriühingute kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneval kuul. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- sidusettevõtted;
- tegevjuhtkond;
- tegevjuhtkonna lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11179025	Eventus Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus	33	33
12792957	GLIM Invest OÜ	Eesti	Investeerimine	33	33
16289103	Vesse 9 OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Eventus Ehitus OÜ	1 650 564	0	1 650 564
GLIM Invest OÜ	835	0	835
Vesse 9 OÜ	0	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 651 399	1 250	1 652 649

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
Soetamine	561 594	561 594	
Müük müügihinnas või lunastamine	-224 466	-224 466	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	27 055	27 055	6
31.12.2020	364 183	364 183	
Kajastatud õiglasest väärtusest	364 183	364 183	
	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2020	364 183	364 183	
Soetamine	1 027 971	1 027 971	
Müük müügihinnas või lunastamine	-661 182	-661 182	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	77 233	77 233	6
31.12.2021	808 205	808 205	
Kajastatud õiglasest väärtusest	808 205	808 205	

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 573 554	990 535
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	60 991	45 002
Kokku tingimuslikud kohustised	1 634 545	1 035 537

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	263	6 524
Sotsiaalmaksud	92	2 205
Kokku tööjõukulud	355	8 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	77 233	27 055	3
Dividenditulu aktsiatelt	11 038	2 510	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	88 271	29 565	

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	338 923	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	338 923	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	332 000	0	332 000	6 923
Kokku antud laenud	0	332 000	0	332 000	6 923

Antud laenu intress on 11% aastas, alusvaluuta on euro ja laenu tagastamistähtaeg on 30.09.2026.a.

Ettevõtte ei ole aruandeaastal tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Kaska Drive OÜ (registrikood: 11627386) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI KASKA	Juhatuse liige	20.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kaska Drive OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Kaska Drive OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kaska Drive OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Kaska Drive OÜ raamatupidamise aastaaruanne 31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta kohta on üle vaatamata.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Prükk
Vandeaudiitori number 509
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Järve 2, Tallinn 11314
20. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Kaska Drive OÜ (registrikood: 11627386) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRÜKK	Vandeaudiitor	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	955 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679 008
Kokku	1 634 546
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 634 546
Kokku	1 634 546

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Kaska	37911220253	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117788
E-posti aadress	lauri@eventus.ee