

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: M-tsentner OÜ

registrikood: 11626441

tänava/talu nimi, Meelise

maja ja korteri number:

küla: Adiste küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63204

telefon: +372 5275905

e-posti aadress: kokkmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Bioloogilised varad	9
Lisa 9 Kapitalirent	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 11 Võlad tarnijatele	10
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	11
Lisa 14 Muud äritulud	11
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 17 Tööjõukulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

M-Tsentner OÜ põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine. Ettevõtte planeerib tegevust laiendada ja selle tarbeks rentida või juurde osta maid. M-Tsentner OÜ on arenev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 512	52 384
Nõuded ja ettemaksed	10 498	10 282
Varud	31 550	13 630
Bioloogilised varad	39 200	36 560
Kokku käibevarad	136 760	112 856
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	462 637	525 429
Kokku põhivarad	462 637	525 429
Kokku varad	599 397	638 285
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	54 605	54 065
Võlad ja ettemaksed	8 330	4 002
Kokku lühiajalised kohustised	62 935	58 067
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	191 777	248 349
Kokku pikaajalised kohustised	191 777	248 349
Kokku kohustised	254 712	306 416
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 005	323 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 124	5 945
Kokku omakapital	344 685	331 869
Kokku kohustised ja omakapital	599 397	638 285

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	206 986	156 867
Muud äritulud	48 582	49 087
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	18 750	1 210
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 640	7 900
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-830	1 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 634	-93 406
Mitmesugused tegevuskulud	-11 450	-10 502
Tööjõukulud	-24 280	-23 277
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 642	-74 568
Ärikasum (kahjum)	22 122	14 711
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-7 999	-8 767
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 124	5 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 124	5 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ M-TSENTNER 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt ja rakendab Raamatupidamise Toimikonna juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ M-TSENTNER arvestus- ja esitusvaluutaks on EURO.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Iga varude objekti soetusmaksumuse kuluks kandmisel lähtudes konkreetselt antud objektile tehtud kulutustest. Juhul kui toodetavate (või ostetavate) objektide hulk on suur ning objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, on individuaalse hindamise meetod ebasobiv ning selle asemel tuleb kasutada FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel

kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi

põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna,

lähtudes juhendist RTJ 4 „Varud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 5 aasta ja maksumusega alates 2500 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 5 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2500 eur, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse. Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmis- ja muud seadmed 5-10 aastat.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes

rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis

nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse või kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ M-TSENTNERIL on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva

ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	55 512	52 384
Kokku raha	55 512	52 384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	10 498	10 498
Viitlaekumised	10 498	10 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 498	10 498
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71
Muud nõuded	10 211	10 211
Viitlaekumised	10 211	10 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 282	10 282

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	0	6 450
Tooraine ja materjal	0	6 450
Lõpetamata toodang	6 350	7 180
Lõpetamata toodang	6 350	7 180
Valmistoodang	25 200	0
Valmistoodang	25 200	0
Kokku varud	31 550	13 630

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 723	71	0
Üksikisiku tulumaks		1 830		1 711
Sotsiaalmaks		115		287
Kohustuslik kogumispension		19		29
Töötuskindlustusmaksed		22		35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 709	71	2 062

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	165 804	597 613	763 417
Akumuleeritud kulum	-38 686	-124 734	-163 420
Jääkmaksumus	127 118	472 879	599 997
Amortisatsioonikulu	-9 219	-65 349	-74 568
31.12.2021			
Soetusmaksumus	165 804	597 613	763 417
Akumuleeritud kulum	-47 905	-190 083	-237 988
Jääkmaksumus	117 899	407 530	525 429
Ostud ja parendused		11 850	11 850
Muud ostud ja parendused		11 850	11 850
Amortisatsioonikulu	-9 096	-65 546	-74 642
31.12.2022			
Soetusmaksumus	165 804	609 463	775 267
Akumuleeritud kulum	-57 001	-255 629	-312 630
Jääkmaksumus	108 803	353 834	462 637

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2020	28 660	28 660
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 900	7 900
31.12.2021	36 560	36 560
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 640	2 640
31.12.2022	39 200	39 200

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	214 979	32 438	182 541
Laen	31 403	22 167	9 236
Kapitalirendikohustised kokku	246 382	54 605	191 777
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	248 844	31 898	216 946
Laen	53 570	22 167	31 403
Kapitalirendikohustised kokku	302 414	54 065	248 349

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Võlad töövõtjatele	265	265
Maksuvõlad	7 709	7 709
Muud võlad	136	136
Muud viitvõlad	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	8 330	8 330
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46	46
Võlad töövõtjatele	1 263	1 263
Maksuvõlad	2 062	2 062
Muud võlad	631	631
Muud viitvõlad	631	631
Kokku võlad ja ettemaksed	4 002	4 002

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	220	46
Kokku võlad tarnijatele	220	46

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	206 986	156 867
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	206 986	156 867
Kokku müügitulu	206 986	156 867
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük Eestis	206 986	156 867
Kokku müügitulu	206 986	156 867

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	48 582	47 395
Muud	0	1 692
Kokku muud äritulud	48 582	49 087

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	5 206	5 928
Kütus	5 206	5 928
Transpordikulud	0	5 843
Maarent	14 666	13 354
Masinate varuosad, remont, hooldus	1 367	2 913
Väetised, taimekaitse	118 007	62 852
Muud	4 388	2 516
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	143 634	93 406

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	565	180
Kindlustused	3 047	2 761
Muud	7 838	7 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 450	10 502

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 005	19 077
Sotsiaalmaksud	4 275	4 200
Kokku tööjõukulud	24 280	23 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehingud puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

M-tsentner OÜ (registrikood: 11626441) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKKO KOKKMAA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 124
Kokku	342 129
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	337 129
Kokku	342 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	206986	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikko Kokkmaa	39401076816	Adiste küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275905
E-posti aadress	kokkmaa@hotmail.ee