

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Eesti Ehitus

registrikood: 11624465

tänavaja/talu nimi, Pärnu mnt 158/1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11317

maakond: Harju maakond

telefon: +372 615 4400

faks: +372 615 4401

e-posti aadress: nordecon@nordecon.com

veebilehe aadress: www.nordecon.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

MAJANDUSTEgevuse KOKKUVÕTE

OÜ Eesti Ehitus asutati 2009. aastal. Ettevõtte algbilansi koostamise kuupäev on 3. aprill 2009. Osaühing asutati ärinime „Eesti Ehitus“ kaitsmiseks. 2010. aastal ettevõttes muud äritegevust ei toimunud.

TÖÖTAJAD

OÜ-l Eesti Ehitus ei ole ühtegi töötajat. Juhatuse liikmele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

2011. aastal ei ole plaanis muuta ettevõtte tegevust.

Jaano Vink

juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	43 997	39 774
Kokku käibevara	43 997	39 774
Kokku varad	43 997	39 774
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 100	40 000
Ülekurss	4 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-777	-226
Kokku omakapital	43 997	39 774
Kokku kohustused ja omakapital	43 997	39 774

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	03.04.2009 - 31.12.2009
Üldhalduskulud	-1 675	-750
Ärikasum (-kahjum)	-1 675	-750
Finantstulud ja -kulud	898	524
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-777	-226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-777	-226

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	03.04.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 675	-750
Kokku rahavood äritegevusest	-1 675	-750
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	898	524
Kokku rahavood investeerimistegevusest	898	524
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	
Kokku rahavood	4 223	-226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 774	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 223	-226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 997	39 774

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.04.2009	40 000		0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0		-226	-226
31.12.2009	40 000		-226	39 774
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-777	-777
Emiteeritud osakapital	100	4 900		5 000
31.12.2010	40 100	4 900	-1 003	43 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Ehituse 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Eesti Ehituse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	43 997	39 774
Kokku raha	43 997	39 774

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ-l Eesti Ehitus ei ole ühtegi töötajat. Juhatuse liikmele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Nordecon International AS
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Nordecon
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruandeperioodil ei toimunud seotud osapooltega tehinguid.

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Kontsern sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Eesti Ehitus (registrikood: 11624465) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO VINK	Juhatuse liige	08.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-777
Kokku	-1 003
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-1 003
Kokku	-1 003

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nordecon AS	10099962	Pärnu mnt 158/1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6154400
Telefon	+372 6154403
E-posti aadress	nordecon@nordecon.com