

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Fiksato Grupp

registrikood: 11622816

tänava/talu nimi, Mahtra 23-60

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13811

telefon: +372 55952763

e-posti aadress: info@majaabi24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Fiksitol Grupp OÜ kanti äriregistrisse 31.03.2009.a. Aktiivset tegevust firma alustas septembris 2010.a.

Fiksitol Grupp OÜ peamised tegevusalad EMTAK-i järgi on 43999 (Muud eriehitustööd), 41201 (Elamute ja mitteeluhoonete ehitus) ja 81101 (Hoonehalduse abitegevused).

2013. aastal moodustas Fiksitol Grupp OÜ müügitulu 102 950 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. Teenuste müük toimus Eesti turul.

2013. aastal moodustas Fiksitol Grupp OÜ ärikulu 82 187 eurot. Fiksitol Grupp OÜ majandustegevusest tekkis majandusaasta lõpuks kasum 19 110 eurot.

Fiksitol Grupp OÜ müügikäive kahanes eelmise aastaga võrreldes 8,68% võrra.

Tulevikus Fiksitol Grupp OÜ kavatseb jätkata oma tegevust. 2014.a. peamiseks ülesandeks on säilitamine oma positsioon turul, uute äripartnerite leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 693	37 280	
Nõuded ja ettemaksed	3 091	3 895	2
Kokku käibevara	48 784	41 175	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 051	11 507	3
Kokku põhivara	8 051	11 507	
Kokku varad	56 835	52 682	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 370	
Võlad ja ettemaksed	9 705	12 292	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	9 705	18 662	
Kokku kohustused	9 705	18 662	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 208	11 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 110	19 805	
Kokku omakapital	47 130	34 020	
Kokku kohustused ja omakapital	56 835	52 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	102 950	112 738	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 403	-50 912	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 159	-5 593	10
Tööjõukulud	-23 392	-31 226	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 456	-3 456	
Muud ärikulud	-1 777	-1 445	
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 763	20 106	
Intressikulud	-58	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 705	20 106	
Tulumaks	-1 595	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 110	20 106	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 763	20 106
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 456	3 456
Kokku korrigeerimised	3 456	3 456
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	804	-1 880
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 957	3 891
Laekunud intressid	-58	0
Kokku rahavood äritegevusest	16 008	25 573
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-6 370
Makstud intressid	0	-301
Makstud dividendid	-6 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 595	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 595	-6 671
Kokku rahavood	8 413	18 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 280	18 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 413	18 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 693	37 280

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	11 403	14 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 805	19 805
31.12.2012	2 556	256	31 208	34 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 110	19 110
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2013	2 556	256	44 318	47 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fiksitol Grupp OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Raha

Raha kajastatakse aruandes sularaha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõimekohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 071	3 071
Ostjatelt laekumata arved	3 071	3 071
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 091	3 091
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 808	3 808
Ostjatelt laekumata arved	3 808	3 808
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 895	3 895

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi-vahendid		
31.12.2011			
Soetusmaksumus	17 267	17 267	17 267
Akumuleeritud kulum	-2 304	-2 304	-2 304
Jääkmaksumus	14 963	14 963	14 963
Amortisatsioonikulu	-3 456	-3 456	-3 456
31.12.2012			
Soetusmaksumus	17 267	17 267	17 267
Akumuleeritud kulum	-5 760	-5 760	-5 760
Jääkmaksumus	11 507	11 507	11 507
Amortisatsioonikulu	-3 456	-3 456	-3 456
31.12.2013			
Soetusmaksumus	17 267	17 267	17 267
Akumuleeritud kulum	-9 216	-9 216	-9 216
Jääkmaksumus	8 051	8 051	8 051

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 054	4 054		
Võlad töövõtjatele	3 647	3 647		
Maksuvõlad	1 639	1 639		
Muud võlad	339	339		
Muud viitvõlad	339	339		
Saadud ettemaksed	26	26		
Muud saadud ettemaksed	26	26		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 705	9 705		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 621	5 621		
Võlad töövõtjatele	2 864	2 864		
Maksuvõlad	3 337	3 337		
Muud võlad	461	461		
Muud viitvõlad	461	461		
Saadud ettemaksed	9	9		
Muud saadud ettemaksed	9	9		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 292	12 292		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	997	1 357
Puhkusetasude kohustus	2 586	1 443
Muud võlad töövõtjatele	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	3 647	2 864

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		27		6
Käibemaks		1 099		1 125
Üksikisiku tulumaks		142		714
Sotsiaalmaks		329		1 307
Kohustuslik kogumispension		12		19
Töötuskindlustusmaksed		30		166
Ettemaksukonto jääk	20		87	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	1 639	87	3 337

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 950	109 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 950	109 173
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	3 565
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	3 565
Kokku müügitulu	102 950	112 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	11 057	635
Katusetööd	5 331	17 315
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	888	1 564
Muud eriehitustööd	48 883	66 831
Hoonehalduse abitegevused	15 026	12 678
Muu puhastustegevus	1 691	3 616
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	20 074	10 099
Kokku müügitulu	102 950	112 738

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	32 370	38 648
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 042	5 936
Muud	5 991	6 328
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	47 403	50 912

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 937	787
Lähetuskulud	0	480
Ostetud teenused	54	2 357
Remondikulud	0	51
Halduskulud	2 672	0
Muud	1 496	1 918
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 159	5 593

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	17 923	23 318
Sotsiaalmaksud	5 469	7 908
Kokku tööjõukulud	23 392	31 226
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 800	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2014

Osaühing Fiksato Grupp (registrikood: 11622816) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TSÕGANOV	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 110
Kokku	44 318
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	48883	47.48%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	20074	19.50%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	15026	14.60%	Ei
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	11057	10.74%	Ei
Katusetööd	43911	5331	5.18%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	1691	1.64%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	888	0.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Tsõganov	37508060320		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55952763
E-posti aadress	sergei@majaabi24.ee