

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ TIIB KINDLUSTUSMAAKLER

registrikood: 11622213

tänava/talu nimi, Tammiku 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10922

telefon: +372 6645415, +372 5012167

faks: +372 6645420

e-posti aadress: info@tiib.ee, eston.kroon@tiib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2009. aastal. Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda kindlustusvahendusteenust kindlustusmaaklerina, kindlustusalast riskijuhtimis- ja konsultatsiooniteenust. Meie peamised ärihuvid on seotud ettevõtlusega seotud riskidega ja neile kindlustuslahenduste pakkumisega, kuid teenindame ka eraisikutest kliente.

Eesti Vabariigi seaduste alusel eeldab kindlustusmaaklertegevus Finantsinspektsiooni kindlustusvahendajate nimekirja kandmist, see sai teoks 17.02.2010. Kuni ettevõtte kandmiseni kindlustusvahendajate nimekirja pakkus ettevõtte oma klientidele riskijuhtimise ja konsultatsiooniteenust. 2010. aastal pärast kindlustusvahendajate nimekirja kandmist sõlmiti koostöölepingud kõikide Eesti kindlustusandjatega, samuti soovitakse leida koostööpartnereid ka mujal Euroopa Liidus, et paremini leida klientide kindlustushuvidele sobivat kindlustuskaitset. Ettevõtte keskendub ka edaspidi äriklientidele.

Osaühingu juhatuse on kaheliikmeline. Majandusaasta jooksul arvestati juhatuse liikmetele palka töölepingute alusel kokku 8422 eurot (ilma puhkusereservita), juhatuse liikme tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Aruandeaasta jooksul dividende makstud ei ole.

Aruandeaastal oli ettevõttes (koos juhatuse liikmetega) tööl 3 palgalist töötajat. Kõikide palkade kogusumma moodustas 13706 eurot (koos puhkusereserviga).

Suuremahulisi investeeringud põhivarasse ja IT-lahendustesse ei planeerita. Kuna üksikkülastajate massilist vastuvõttu ei ole ette näha, siis on alles 2012. aasta sügiseks plaanis rentida ettevõtte väiksema pinnaga kontoriruumid.

Turunduskanalitena kasutatakse järgneval aastal otseturundust. Sõltuvalt müügitulu kasvust on ettevõtte plaanis palgata ka tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2012 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing TIIB Kindlustusmaakler OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 995	5 901	2
Nõuded ja ettemaksed	6 297	3 519	
Kokku käibevara	20 292	9 420	
Kokku varad	20 292	9 420	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 380	5 046	4
Kokku lühiajalised kohustused	16 380	5 046	
Kokku kohustused	16 380	5 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 690	114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462	1 576	
Kokku omakapital	3 912	4 374	
Kokku kohustused ja omakapital	20 292	9 420	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	46 516	24 445	6
Muud äritulud	1	8	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 551	-16 465	7
Tööjõukulud	-18 407	-6 401	8
Muud ärikulud	-28	0	
Ärikasum (kahjum)	-469	1 587	
Finantstulud ja -kulud	7	-11	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-462	1 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462	1 576	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-469	1 587	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 778	-3 447	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 334	5 038	
Makstud intressid	0	-14	
Kokku rahavood äritegevusest	8 087	3 164	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 278	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 278	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	8 094	3 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 901	2 734	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 094	3 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 995	5 901	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	114	2 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 576	1 576
31.12.2010	2 684	1 690	4 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-462	-462
31.12.2011	2 684	1 228	3 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TIIB Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2011 ja lõppes 31. detsembril 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

OÜ-s kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (sh lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikest:

Ehitised	5- 8% aastas
Masinad ja seadmed, transpordivahendid	10-30% aastas
Arvutustehnika	10-50% aastas
Muu materiaalne põhivara	10-40% aastas

Tarkvara

20-33% aastas

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja TIIB Kindlustusmaakler OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte alates aruandeaastast igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 384	2 351
Arvelduskontod	11 611	3 550
Kokku raha	13 995	5 901

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	363	330
Sotsiaalmaks	772	717
Kohustuslik kogumispension	47	43
Töötuskindlustusmaksed	98	91
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 280	1 181

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 797	1 961	
Võlad töövõtjatele	971	1 286	
Maksuvõlad	1 280	1 181	3
Muud võlad	14	14	
Muud viitvõlad	14	14	
Võlad kindlustusseltsidele	2 675	604	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 737	5 046	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

2012. aastal korrigeeriti osakapitali seoses euro kasutuselevõtuga ja Äriseadustikus kehtivate nõuete muutusega. Uueks osakapitaliks sai 2500 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 516	24 445
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 516	24 445
Kokku müügitulu	46 516	24 445
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusmaakleri teenus	46 516	24 445
Kokku müügitulu	46 516	24 445

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-4 372	-2 243
IT-teenused	-4 172	-2 230
Kulud kindlustusele	-2 363	-2 834
Kulud transpordile ja kütusele	-5 724	-2 644
Konsultatsiooniteenused	-8 345	-4 793
Raamatupidamisteenused	-500	-574
Väheväärtuslik inventar	0	-256
Muud	-3 075	-891
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 551	-16 465

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	13 706	4 762
Sotsiaalmaksud	4 701	1 638
Kokku tööjõukulud	18 407	6 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	7	3
Intressitulu hoiustelt	7	3
Intressikulud	0	-14
Intressikulu laenudelt	0	-14
Kokku finantstulud ja -kulud	7	-11

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 372	863	12
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 345	4 793	30

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TIIB KINDLUSTUSMAAKLER (registrikood: 11622213) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTON KROON	Juhatuse liige	02.07.2012
VALLO SAAR	Juhatuse liige	05.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462
Kokku	1 228
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	60
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 168
Kokku	1 228

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462
Kokku	1 228
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	60
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 168
Kokku	1 228

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	46516	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Saar	36107030281		21000 EEK
Eston Kroon	36607252729		21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645415
Faks	+372 6645420
Mobiiltelefon	+372 5012167
E-posti aadress	eston.kroon@tiib.ee
E-posti aadress	info@tiib.ee