

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Bonusexpert OÜ

**registrikood:** 11622006

**tänava/talu nimi,** Küti tee 7

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**telefon:** +372 5013079

**e-posti aadress:** mkoiva@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8 |
| Lisa 5 Osakapital                  | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

# Tegevusaruanne

## Üldinfo

BONUSEXPERT OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingud: ost, müük ja haldamine.

## Äritegevuse ülevaade

2023.a. majandustegevust ei toimunud.

## Muud valdkonnad

Juhatus on üheliikmeline.

2023.a. juhatuse liikmele ei arvestatud ega makstud töötasu, dividende ega muid väljamakseid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 37            | 49            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>37</b>     | <b>49</b>     |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 35 407        | 35 407        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>35 407</b> | <b>35 407</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>35 444</b> | <b>35 456</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 32 221        | 32 221        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>32 221</b> | <b>32 221</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>32 221</b> | <b>32 221</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684         | 2 684         | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 500         | 1 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -949          | -937          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -12           | -12           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 223</b>  | <b>3 235</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>35 444</b> | <b>35 456</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023       | 2022       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12        | -12        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-12</b> | <b>-12</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-12</b> | <b>-12</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-12</b> | <b>-12</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

BONUSEXPERT OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

BONUSEXPERT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse 2.Lisas toodud kasumiaruandeskeemi nr. 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega alates 64.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsuste.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;

- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

2023.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto pangas | 37         | 49         |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>37</b>  | <b>49</b>  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              |               |                            | Kokku         |
|---------------------|--------------|---------------|----------------------------|---------------|
|                     | Maa          | Ehitised      | Muud masinad<br>ja seadmed |               |
| <b>31.12.2021</b>   |              |               |                            |               |
| Soetusmaksumus      | 1 917        | 31 956        | 1 534                      | 35 407        |
| Akumuleeritud kulum | 0            | 0             | 0                          | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 917</b> | <b>31 956</b> | <b>1 534</b>               | <b>35 407</b> |
|                     |              |               |                            |               |
|                     |              |               |                            |               |
| <b>31.12.2022</b>   |              |               |                            |               |
| Soetusmaksumus      | 1 917        | 31 956        | 1 534                      | 35 407        |
| Akumuleeritud kulum | 0            | 0             | 0                          | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 917</b> | <b>31 956</b> | <b>1 534</b>               | <b>35 407</b> |
|                     |              |               |                            |               |
|                     |              |               |                            |               |
| <b>31.12.2023</b>   |              |               |                            |               |
| Soetusmaksumus      | 1 917        | 31 956        | 1 534                      | 35 407        |
| Akumuleeritud kulum | 0            | 0             | 0                          | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 917</b> | <b>31 956</b> | <b>1 534</b>               | <b>35 407</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Muud võlad                       | 32 221        | 32 221         |
| Muud viitvõlad                   | 32 221        | 32 221         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 221</b> | <b>32 221</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 32 221        | 32 221         |
| Muud viitvõlad                   | 32 221        | 32 221         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 221</b> | <b>32 221</b>  |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

**Bonusexpert OÜ (registrikood: 11622006) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARGUS KÕIVA       | Juhatuse liige     | 26.03.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -949        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -12         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-961</b> |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5013079      |
| E-posti aadress | mkoiva@hotmail.ee |