

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Unus OÜ

registrikood: 11621024

tänava/talu nimi, J.Aamisepa 15

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48309

e-posti aadress: andro@unus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 20 Intressikulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Unus OÜ peamine tegevusvaldkond: EMTAK kood 42111 Teede ja kiirteede ehitus.

Äriühingul oli 2014 aastal keskmine töötajate arv seitse ja kokku üle kümne ehitusobjekti.

2014 aasta lõppes kahjumiga 43 280 eurot.

Unus OÜ peamiseks äritegevuse suundadeks 2015 aastal on edasine müügitulu kasvatamine ja ettevõtte arendamine läbi töötajate arvu suurendamise ning koostöö tõhustamine partnerite ja klientidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 857	15 534	2
Nõuded ja ettemaksed	281 049	363 417	3;4;6
Varud	11 205	4 642	5
Kokku käibevara	356 111	383 593	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	143 791	44 489	7
Kokku põhivara	143 791	44 489	
Kokku varad	499 902	428 082	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 795	2 918	8
Võlad ja ettemaksed	292 522	282 416	6;10;11;12
Kokku lühiajalised kohustused	332 317	285 334	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	85 431	17 314	8
Kokku pikaajalised kohustused	85 431	17 314	
Kokku kohustused	417 748	302 648	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 750	25 192	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 280	97 558	13
Kokku omakapital	82 154	125 434	
Kokku kohustused ja omakapital	499 902	428 082	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 260 495	988 161	15
Muud äritulud	5 200	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 031 507	-824 604	16
Mitmesugused tegevuskulud	-179 918	-54 439	9,17
Tööjõukulud	-85 732	-7 003	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 909	-3 920	
Muud ärikulud	0	-173	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-41 371	98 022	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 000	0	19
Intressikulud	-2 909	-464	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 280	97 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 280	97 558	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-41 371	98 022
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 909	3 920
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 197	0
Kokku korrigeerimised	15 106	3 920
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	82 368	-336 503
Varude muutus	-6 563	-4 642
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 106	280 498
Kokku rahavood äritegevusest	59 646	41 295
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-131 667	-28 178
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 000	0
Antud laenud	-30 000	0
Antud laenude tagasimaksed	30 000	0
Laekunud intressid	1 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-113 667	-28 178
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	126 900	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 647	0
Makstud intressid	-2 909	-464
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	102 344	-464
Kokku rahavood	48 323	12 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 534	2 881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 323	12 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 857	15 534

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	25 192	27 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)		97 558	97 558
31.12.2013	2 684	122 750	125 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-43 280	-43 280
31.12.2014	2 684	79 470	82 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ning sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Ettevõtte kajastab finantskohustusi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Unus OÜ käsitleb seotud osapooltena omanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	9 100	12 931
Arvelduskontod	54 757	2 603
Kokku raha	63 857	15 534

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	218 486	218 486
Ostjatelt laekumata arved	218 486	218 486
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 446	20 446
Ettemaksed	42 117	42 117
Tulevaste perioodide kulud	42 000	42 000
Muud makstud ettemaksed	117	117
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 049	281 049
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	362 710	362 710
Ostjatelt laekumata arved	362 710	362 710
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	548	548
Ettemaksed	159	159
Muud makstud ettemaksed	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	363 417	363 417

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	218 486	218 486
Ostjatelt laekumata arved	218 486	218 486
Kokku nõuded ostjate vastu	218 486	218 486

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	10 500	1 500
Ettemaksed varude eest	705	3 142
Kokku varud	11 205	4 642

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	20 332		548
Üksikisiku tulumaks		1 500	
Sotsiaalmaks		2 801	
Kohustuslik kogumispension		166	
Töötuskindlustusmaksed		255	
Ettemaksukonto jääk	114		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 446	4 722	548

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	25 909	22 500	48 409	48 409
Amortisatsioonikulu	-1 295	-2 625	-3 920	-3 920
31.12.2013				
Soetusmaksumus	25 909	22 500	48 409	48 409
Akumuleeritud kulum	-1 295	-2 625	-3 920	-3 920
Jääkmaksumus	24 614	19 875	44 489	44 489
Ostud ja parendused	14 167	117 500	131 667	131 667
Amortisatsioonikulu	-1 891	-4 565	-6 456	-6 456
Müügid	-25 909		-25 909	-25 909
31.12.2014				
Soetusmaksumus	14 167	140 000	154 167	154 167
Akumuleeritud kulum	-3 186	-7 190	-10 376	-10 376
Jääkmaksumus	10 981	132 810	143 791	143 791

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	28 000	0
Transpordivahendid	28 000	0
Kokku	28 000	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping 201423422	125 226	39 795	85 431	^{3 k} EURIBOR+marginaal 1,99%	EUR	01.12.2019
Kapitalirendikohustused kokku	125 226	39 795	85 431			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping L13109654	20 232	2 918	17 314	^{6 k} EURIBOR+2,95%	EUR	15.10.2018
Kapitalirendikohustused kokku	20 232	2 918	17 314			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	116 847	24 614
Kokku	116 847	24 614

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	62 803	7 646
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	78 637	62 803
1-5 aasta jooksul	314 549	393 186

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	275 520	275 520
Võlad töövõtjatele	8 225	8 225
Maksuvõlad	4 722	4 722
Saadud ettemaksed	324	324
Muud saadud ettemaksed	324	324
Maksude viitvõlad	3 731	3 731
Kokku võlad ja ettemaksed	292 522	292 522
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	282 371	282 371
Saadud ettemaksed	45	45
Muud saadud ettemaksed	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	282 416	282 416

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	275 520	282 371
Kokku võlad tarnijatele	275 520	282 371

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	5 478	0
Puhkusetasude kohustus	2 747	0
Kokku võlad töövõtjatele	8 225	0

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	63 576	96 972
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	15 894	25 778
Kokku tingimuslikud kohustused	79 470	122 750

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 260 495	988 161
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 260 495	988 161
Kokku müügitulu	1 260 495	988 161
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	1 258 986	984 721
Vanametalli müük	1 509	3 440
Kokku müügitulu	1 260 495	988 161

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	279 665	118 091
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	22 443	12 830
Müügi eesmärgil ostetud teenused	700 178	683 427
Energia	29 221	10 256
Kütus	29 221	10 256
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 031 507	824 604

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	778	2 042
Energia	14 174	242
Kütus	14 174	242
Mitmesugused bürookulud	45 451	28 123
Lähetuskulud	1 800	110
Sõidukite kasutusrent	62 803	7 646
Reklaam	7 412	0
Väikevahendid	14 011	11 254
Töömashinate kulud	33 489	5 022
Kokku mitmesugused tegevuskulud	179 918	54 439

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	65 217	5 226
Sotsiaalmaksud	20 515	1 777
Kokku tööjõukulud	85 732	7 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	1

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014
Intressitulud	1 000
Intressitulu laenudelt	1 000
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 000

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	2 909	464
Kokku intressikulud	2 909	464

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	12 977	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Unus OÜ (registrikood: 11621024) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO KIVI	Juhatuse liige	02.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 280
Kokku	79 470
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 470
Kokku	79 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1258986	99.88%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Vestung	37704054919	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR
Andro Kivi	38301082747		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andro@unus.ee