

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Unus OÜ

registrikood: 11621024

tänava/talu nimi, J.Aamisepa 15

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48309

e-posti aadress: andro@unus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Intressikulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Unus OÜ peamine tegevusvaldkond: EMTAK kood 42111 Teede ja kiirteede ehitus.

Tee- ja kiirteede ehituse müügi mahult kuulub Unus OÜ Eesti turul tegutsevate keskmise suurusega ehitusettevõtete hulka, tegutsedes rohkem kui kümnel ehitusobjektil.

Ettevõtte teenis 2015 aastal kasumit 100 792 eurot.

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal keskmiselt 11 töötajat.

Unus OÜ peamiseks äritegevuse suundadeks 2016 aastal on müügitulu suurendamine ja ettevõtte arendamine, koostöö tõhustamine partnerite ja klientidega. 2016. aastal plaanib ettevõtte kasvatada töötajate arvu kahe kuni viie inimese võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 999	63 857	2
Nõuded ja ettemaksed	298 839	281 049	3,4
Varud	108 333	11 205	5
Kokku käibevara	465 171	356 111	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 790	0	3,4
Materiaalne põhivara	477 348	143 791	7
Kokku põhivara	498 138	143 791	
Kokku varad	963 309	499 902	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	92 202	39 795	8,9
Võlad ja ettemaksed	419 975	292 522	6,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	512 177	332 317	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	268 186	85 431	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	268 186	85 431	
Kokku kohustused	780 363	417 748	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 470	122 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 792	-43 280	
Kokku omakapital	182 946	82 154	
Kokku kohustused ja omakapital	963 309	499 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 299 911	1 260 495	15
Muud äritulud	3	5 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 650 076	-1 031 507	16
Mitmesugused tegevuskulud	-285 563	-179 918	17
Tööjõukulud	-190 115	-85 732	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 100	-9 909	7
Muud ärikulud	-8 486	0	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	118 574	-41 371	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1 000	
Intressikulud	-17 782	-2 909	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 792	-43 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 792	-43 280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	118 574	-41 371	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 100	9 909	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	5 197	
Kokku korrigeerimised	47 100	15 106	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 580	82 368	3
Varude muutus	-97 128	-6 563	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	127 453	10 106	10
Kokku rahavood äritegevusest	157 419	59 646	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-380 657	-131 667	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	17 000	
Antud laenud	0	-30 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	30 000	
Laekunud intressid	0	1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-380 657	-113 667	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	605 364	126 900	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-370 202	-21 647	8
Makstud intressid	-17 782	-2 909	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	217 380	102 344	
Kokku rahavood	-5 858	48 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 857	15 534	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 858	48 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 999	63 857	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	122 750	125 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-43 280	-43 280
31.12.2014	2 684	79 470	82 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)		100 792	100 792
31.12.2015	2 684	180 262	182 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ning sularaha kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Rasketehnika	15

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Ettevõtte kajastab finantskohustusi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Unus OÜ käsitleb seotud osapooltena omanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	9 100
Arvelduskontod	57 999	54 757
Kokku raha	57 999	63 857

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	319 629	298 839	20 790	4
Ostjatelt laekumata arved	319 629	298 839	20 790	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 629	298 839	20 790	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	218 486	218 486		4
Ostjatelt laekumata arved	218 486	218 486		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 446	20 446		6
Ettemaksed	42 117	42 117		
Tulevaste perioodide kulud	42 000	42 000		
Muud makstud ettemaksed	117	117		
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 049	281 049		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	319 629	218 486
Kokku nõuded ostjate vastu	319 629	218 486

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	8 333	10 500
Ettemaksed varude eest	100 000	705
Kokku varud	108 333	11 205

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 483	20 332	
Üksikisiku tulumaks	1 885		1 500
Sotsiaalmaks	3 789		2 801
Kohustuslik kogumispension	178		166
Töötuskindlustusmaksed	276		255
Ettemaksukonto jääk		114	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 611	20 446	4 722

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	25 909	22 500	48 409	48 409
Akumuleeritud kulum	-1 295	-2 625	-3 920	-3 920
Jääkmaksumus	24 614	19 875	44 489	44 489
Ostud ja parendused	14 167	117 500	131 667	131 667
Amortisatsioonikulu	-1 891	-4 565	-6 456	-6 456
Müügid	-25 909		-25 909	-25 909
31.12.2014				
Soetusmaksumus	14 167	140 000	154 167	154 167
Akumuleeritud kulum	-3 186	-7 190	-10 376	-10 376
Jääkmaksumus	10 981	132 810	143 791	143 791
Ostud ja parendused	65 967	314 690	380 657	380 657
Amortisatsioonikulu	-11 629	-35 471	-47 100	-47 100
31.12.2015				
Soetusmaksumus	80 134	454 690	534 824	534 824
Akumuleeritud kulum	-14 815	-42 661	-57 476	-57 476
Jääkmaksumus	65 319	412 029	477 348	477 348

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		28 000
Transpordivahendid		28 000
Kokku		28 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	353 838	85 652	268 186	3 kuu euribor + marginaal 1,99% kuni 3,95% aastas	EUR	10.2020
Kapitalirendikohustused kokku	353 838	85 652	268 186			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping 201423422	125 226	39 795	85 431	3 kuu euribor+marginaal 1,99%	EUR	01.12.2019
Kapitalirendikohustused kokku	125 226	39 795	85 431			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	448 997	116 847
Muud varad	8 333	0
Kokku	457 330	116 847

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	6 550	6 550			
Lühiajalised laenud kokku	6 550	6 550			
Kapitalirendikohustused kokku	353 838	85 652	268 186		8
Laenukohustused kokku	360 388	92 202	268 186		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	125 226	39 795	85 431		8
Laenukohustused kokku	125 226	39 795	85 431		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	273 488	273 488
Võlad töövõtjatele	17 171	17 171
Maksuvõlad	23 611	23 611
Saadud ettemaksed	100 000	100 000
Muud saadud ettemaksed	100 000	100 000
Maksude viitvõlad	5 705	5 705
Kokku võlad ja ettemaksed	419 975	419 975
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	275 520	275 520
Võlad töövõtjatele	8 225	8 225
Maksuvõlad	4 722	4 722
Saadud ettemaksed	324	324
Muud saadud ettemaksed	324	324
Maksude viitvõlad	3 731	3 731
Kokku võlad ja ettemaksed	292 522	292 522

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	273 488	275 520
Kokku võlad tarnijatele	273 488	275 520

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	8 733	5 478
Puhkusetasude kohustus	8 438	2 747
Kokku võlad töövõtjatele	17 171	8 225

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	144 210	63 576
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	36 052	15 894
Kokku tingimuslikud kohustused	180 262	79 470

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 287 911	1 260 495
Leedu	12 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 299 911	1 260 495
Kokku müügitulu	2 299 911	1 260 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	2 236 493	1 196 285
Vanametalli müük	1 173	1 509
Maa ja kinnistute müük	47 436	0
Kauba ja materjali müük	12 000	62 701
Konsultatsioon	2 809	0
Kokku müügitulu	2 299 911	1 260 495

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	22 443
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	54 619	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 536 039	979 843
Energia	59 418	29 221
Kütus	59 418	29 221
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 650 076	1 031 507

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	778
Energia	119 623	14 174
Kütus	119 623	14 174
Mitmesugused bürookulud	17 277	45 451
Lähetuskulud	2 059	1 800
Koolituskulud	349	0
Töövahendite kasutusrent	43 099	62 803
Reklaam	4 008	7 412
Väikevahendid	7 432	14 011
Töömasinade kulud	91 716	33 489
Kokku mitmesugused tegevuskulud	285 563	179 918

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	141 207	65 217
Sotsiaalmaksud	48 908	20 515
Kokku tööjõukulud	190 115	85 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	7

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 486
Kokku muud ärikulud	8 486

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	6 727	0
Intressikulu kapitalirendilt	11 055	2 909
Kokku intressikulud	17 782	2 909

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 550

2015	Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 550		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2015	2014

Arvestatud tasu	17 298	12 977
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2016

Unus OÜ (registrikood: 11621024) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO KIVI	Juhatuse liige	08.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Unus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Unus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Unus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 10% võrra.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeaudiitori number 605

Osaühing Kann & Smirnov Audiitorid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt. 377, Tallinn 10919

08.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Unus OÜ (registrikood: 11621024) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	08.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 792
Kokku	180 262
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	180 262
Kokku	180 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	2236493	97.24%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Vestung	37704054919	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR
Andro Kivi	38301082747		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andro@unus.ee