

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Unus OÜ

registrikood: 11621024

tänava/talu nimi, J. Aamisepa tn 15

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48309

e-posti aadress: andro@unus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Unus OÜ peamine tegevusvaldkond: EMTAK kood 42111 Teede ja kiirteede ehitus.

Aruandeperioodil oli äriühingu müügitulu 2 272 489 eurot.

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal keskmiselt 8 töötajat.

Unus OÜ peamiseks äritegevuse suundadeks 2020 aastal on müügitulu suurendamine ja ettevõtte arendamine, koostöö tõhustamine partnerite ja klientidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 207	41 405	2
Nõuded ja ettemaksed	127 550	526 793	
Nõuded ostjate vastu	116 776	526 156	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 509	0	3
Muud nõuded	100	100	
Ettemaksed	1 165	537	
Kokku varud	123 561	205 220	
Lõpetamata toodang	66 568	42 822	
Müügiks ostetud kaubad	56 993	162 398	
Kokku käibevarad	261 318	773 418	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 835	45 718	
Nõuded ostjate vastu	17 835	45 718	
Materiaalsed põhivarad	473 490	791 353	4
Kokku põhivarad	491 325	837 071	
Kokku varad	752 643	1 610 489	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	116 328	179 231	5,6
Võlad ja ettemaksed	184 912	432 577	
Võlad tarnijatele	162 554	329 702	
Võlad töövõtjatele	7 085	21 510	
Maksuvõlad	15 273	81 365	3
Kokku lühiajalised kohustised	301 240	611 808	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	248 935	473 242	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	248 935	473 242	
Kokku kohustised	550 175	1 085 050	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 755	408 218	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 971	114 537	7
Kokku omakapital	202 468	525 439	
Kokku kohustised ja omakapital	752 643	1 610 489	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 272 489	3 059 530	9
Muud äritulud	7 001	1	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 945 944	-2 040 233	11
Mitmesugused tegevuskulud	-260 721	-280 224	12
Tööjõukulud	-225 484	-392 131	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-153 669	-189 298	4
Olulised käibevara allahindlused	0	-18 251	
Muud ärikulud	-765	-5 974	14
Ärikasum (kahjum)	-307 093	133 420	
Intressikulud	-15 878	-18 883	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-322 971	114 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 971	114 537	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas ning sularaha kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik

omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Ettevõtte kajastab finantskohustusi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriliste otsustele. Unus OÜ käsitleb seotud osapooltena omanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	10 207	41 405
Kokku raha	10 207	41 405

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	55 943
Üksikisiku tulumaks	0	3 689	0	4 707
Sotsiaalmaks	0	6 356	0	8 073
Kohustuslik kogumispension	0	308	0	453
Töötuskindlustusmaksed	0	457	0	587
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 462	0	11 602
Ettemaksukonto jääk	9 509		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 509	15 272		81 365

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus		116 999	846 085	963 084	963 084
Akumuleeritud kulum		-30 383	-94 444	-124 827	-124 827
Jääkmaksumus		86 616	751 641	838 257	838 257
Ostud ja parendused			326 030	326 030	326 030
Amortisatsioonikulu	-2 702	-21 450	-165 146	-186 596	-189 298
Müügid (jääkmaksumuses)			-58 203	-58 203	-58 203
Ümberliigitamised	46 317	-65 166	-106 584	-171 750	-125 433
Ümberliigitamised varudega	46 317	-65 166	-106 584	-171 750	-125 433
31.12.2018					
Soetusmaksumus	46 317	0	932 815	932 815	979 132
Akumuleeritud kulum	-2 702	0	-185 077	-185 077	-187 779
Jääkmaksumus	43 615	0	747 738	747 738	791 353
Amortisatsioonikulu	-4 632		-149 037	-149 037	-153 669
Müügid (jääkmaksumuses)			-137 603	-137 603	-137 603
Ümberliigitamised			-19 066	-19 066	-19 066
Ümberliigitamised varudega			-19 066	-19 066	-19 066
Muud muutused			-7 525	-7 525	-7 525
31.12.2019					
Soetusmaksumus	46 317		713 285	713 285	759 602
Akumuleeritud kulum	-7 334		-278 778	-278 778	-286 112
Jääkmaksumus	38 983		434 507	434 507	473 490

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	144 167	55 000
Muud masinad ja seadmed	144 167	55 000
Kokku	144 167	55 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	365 263	116 328	248 935	3 kuu euribor + marginaal 0,90% kuni 3,40% aastas	EUR	26.03.2023
Kapitalirendikohustised kokku	365 263	116 328	248 935			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	652 473	179 231	473 242	3 kuu euribor + marginaal 0,90% kuni 3,40% aastas	EUR	26.03.2023
Kapitalirendikohustised kokku	652 473	179 231	473 242			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	430 960	704 895
Kokku	430 960	704 895

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	365 263	116 328	248 935		5
Laenukohustised kokku	365 263	116 328	248 935		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	652 473	179 231	473 242		5
Laenukohustised kokku	652 473	179 231	473 242		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	160 209	418 205
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	40 052	104 550
Kokku tingimuslikud kohustised	200 261	522 755

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 219 489	2 997 205
Soome	0	7 325
Poola	0	55 000
Holland	53 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 272 489	3 059 530
Kokku müügitulu	2 272 489	3 059 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	1 999 677	2 934 601
Vanametalli müük	0	4 947
Kauba ja materjali müük ning rent	272 812	117 339
Konsultatsioon	0	2 643
Kokku müügitulu	2 272 489	3 059 530

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	6 564	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	264	0
Arvelduskonto intressid	3	1
Muud	170	0
Kokku muud äritulud	7 001	1

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	477	4 100
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	134 588	55 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 776 496	1 936 554
Energia	34 383	44 579
Kütus	34 383	44 579
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 945 944	2 040 233

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	3 000	3 000
Energia	121 994	136 217
Kütus	121 994	136 217
Mitmesugused bürookulud	32 929	34 206
Lähetuskulud	2 208	1 136
Koolituskulud	0	436
Töövahendite kasutusrent	13 279	16 023
Reklaam	8 078	7 111
Väikevahendid	4 356	11 285
Töömashinate kulud	71 865	65 557
Ehitusobjektide kindlustuskulud	3 012	5 253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	260 721	280 224

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	168 373	293 245
Sotsiaalmaksud	57 111	98 886
Kokku tööjõukulud	225 484	392 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	3 203
Trahvid, viivised ja hüvitised	765	2 771
Kokku muud ärikulud	765	5 974

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	15 878	18 883
Kokku intressikulud	15 878	18 883

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	9 932

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2020

Unus OÜ (registrikood: 11621024) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO KIVI	Juhatuse liige	11.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 971
Kokku	199 784
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 784
Kokku	199 784

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1999677	88.00%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	106156	4.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RUBLA INVEST OÜ	14451901	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Kivihouse OÜ	14451769	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andro@unus.ee