

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Unus OÜ

**registrikood:** 11621024

**tänava/talu nimi,** J. Aamisepa tn 15

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Jõgeva alevik

**vald:** Jõgeva vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihthnumber:** 48309

**e-posti aadress:** andro@unus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 5 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 11 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 15 Intressikulud                       | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

Unus OÜ peamine tegevusvaldkond: EMTAK kood 42111 Teede ja kiirteede ehitus.

Aruandeperioodil oli äriühingu müügitulu 1 995 240 eurot.

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal keskmiselt 7 töötajat.

Unus OÜ peamiseks äritegevuse suundadeks 2021 aastal on müügitulu suurendamine ja ettevõtte arendamine, koostöö tõhustamine partnerite ja klientidega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 94 125         | 10 207         | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>90 144</b>  | <b>127 550</b> |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 84 535         | 116 776        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 4 474          | 9 509          | 3       |
| Muud nõuded                                  | 100            | 100            |         |
| Ettemaksed                                   | 1 035          | 1 165          |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>241 765</b> | <b>123 561</b> |         |
| Lõpetamata toodang                           | 91 765         | 66 568         |         |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 150 000        | 56 993         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>426 034</b> | <b>261 318</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>25 118</b>  | <b>17 835</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 25 118         | 17 835         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 199 974        | 473 490        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>225 092</b> | <b>491 325</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>651 126</b> | <b>752 643</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 136 653        | 116 328        | 5,6     |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>174 296</b> | <b>184 912</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 143 643        | 162 554        |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 15 706         | 7 085          |         |
| Maksuvõlad                                   | 14 947         | 15 273         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>310 949</b> | <b>301 240</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 114 148        | 248 935        | 5,6     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>114 148</b> | <b>248 935</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>425 097</b> | <b>550 175</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 199 784        | 522 755        | 7       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 561         | -322 971       | 7       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>226 029</b> | <b>202 468</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>651 126</b> | <b>752 643</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 995 240     | 2 272 489       | 9       |
| Muud äritulud                               | 81 339        | 7 001           | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 666 119    | -1 945 944      | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -142 340      | -260 721        | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -145 284      | -225 484        | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -87 355       | -153 669        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -1 035        | -765            | 14      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>34 446</b> | <b>-307 093</b> |         |
| Intressikulud                               | -10 885       | -15 878         | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>23 561</b> | <b>-322 971</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>23 561</b> | <b>-322 971</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas ning sularaha kassas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik

omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Ettevõtte kajastab finantskohustusi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriplaneerimisele.

Unus OÜ käsitleb seotud osapooltena omanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 94 125        | 10 207        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>94 125</b> | <b>10 207</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |               | 31.12.2019   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 4 463        | 0             | 1 938        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 2 737         | 0            | 3 689         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 4 698         | 0            | 6 356         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 256           | 0            | 308           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 340           | 0            | 457           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0            | 6 916         | 0            | 4 462         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 11           |               | 7 571        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 474</b> | <b>14 947</b> | <b>9 509</b> | <b>15 272</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                            | Ehitised |                         | Kokku    |
|----------------------------|----------|-------------------------|----------|
|                            |          | Muud masinad ja seadmed |          |
| <b>31.12.2018</b>          |          |                         |          |
| Soetusmaksumus             | 46 317   | 932 815                 | 979 132  |
| Akumuleeritud kulum        | -2 702   | -185 077                | -187 779 |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 43 615   | 747 738                 | 791 353  |
|                            |          |                         |          |
| Amortisatsioonikulu        | -4 632   | -149 037                | -153 669 |
| Müügid (jääkmaksumuses)    |          | -137 603                | -137 603 |
| Ümberliigitamised          |          | -19 066                 | -19 066  |
| Ümberliigitamised varudega |          | -19 066                 | -19 066  |
| Muud muutused              |          | -7 525                  | -7 525   |
|                            |          |                         |          |
| <b>31.12.2019</b>          |          |                         |          |
| Soetusmaksumus             | 46 317   | 713 285                 | 759 602  |
| Akumuleeritud kulum        | -7 334   | -278 778                | -286 112 |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 38 983   | 434 507                 | 473 490  |
|                            |          |                         |          |
| Ostud ja parendused        |          | 132 500                 | 132 500  |
| Muud ostud ja parendused   |          | 132 500                 | 132 500  |
| Amortisatsioonikulu        | -4 631   | -82 721                 | -87 352  |
| Müügid (jääkmaksumuses)    |          | -208 936                | -208 936 |
| Ümberliigitamised          |          | -109 728                | -109 728 |
| Ümberliigitamised varudega |          | -109 728                | -109 728 |
|                            |          |                         |          |
| <b>31.12.2020</b>          |          |                         |          |
| Soetusmaksumus             | 46 317   | 268 923                 | 315 240  |
| Akumuleeritud kulum        | -11 965  | -103 301                | -115 266 |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 34 352   | 165 622                 | 199 974  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2020           | 2019           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Masinad ja seadmed      | 250 000        | 144 167        |
| Muud masinad ja seadmed | 250 000        | 144 167        |
| <b>Kokku</b>            | <b>250 000</b> | <b>144 167</b> |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                                       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                                                    |             |             |
| Kapitalirendikohustused              | 250 801    | 136 653                          | 114 148             | 3 kuu euribor + marginaal 0,90% kuni 3,40% aastast | EUR         | 31.03.2025  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 250 801    | 136 653                          | 114 148             |                                                    |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                                       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                                                    |             |             |
| Kapitalirendikohustused              | 365 263    | 116 328                          | 248 935             | 3 kuu euribor + marginaal 2,50% kuni 4,30% aastast | EUR         | 31.03.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 365 263    | 116 328                          | 248 935             |                                                    |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
| Masinad ja seadmed                       | 299 874        | 430 960        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>299 874</b> | <b>430 960</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 250 801    | 136 653                          | 114 148             |             | 5       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>  | 250 801    | 136 653                          | 114 148             |             |         |

  

|                               | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 365 263    | 116 328                          | 248 935             |             | 5       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>  | 365 263    | 116 328                          | 248 935             |             |         |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 178 676        | 159 827        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 44 670         | 39 957         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>223 346</b> | <b>199 784</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 995 240        | 2 219 489        |
| Holland                                     | 0                | 53 000           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 995 240</b> | <b>2 272 489</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 995 240</b> | <b>2 272 489</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Tee- ja kiirteede ehitus                    | 1 681 686        | 1 999 677        |
| Kauba ja materjali müük ning rent           | 313 554          | 272 812          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 995 240</b> | <b>2 272 489</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2020          | 2019         |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 81 337        | 6 564        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 0             | 264          |
| Arvelduskonto intressid                 | 2             | 3            |
| Muud                                    | 0             | 170          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>81 339</b> | <b>7 001</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 9 632            | 477              |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 18 590           | 134 588          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 1 629 753        | 1 776 496        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>8 144</b>     | <b>34 383</b>    |
| Kütus                                            | 8 144            | 34 383           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 666 119</b> | <b>1 945 944</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020           | 2019           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 6 000          | 3 000          |
| <b>Energia</b>                         | <b>52 165</b>  | <b>121 994</b> |
| Kütus                                  | 52 165         | 121 994        |
| Mitmesugused bürookulud                | 32 940         | 32 929         |
| Lähetuskulud                           | 3 424          | 2 208          |
| Töövahendite kasutusrent               | 6 174          | 13 279         |
| Reklaam                                | 3 954          | 8 078          |
| Väikevahendid                          | 6 633          | 4 356          |
| Töömashinate kulud                     | 28 200         | 71 865         |
| Ehitusobjektide kindlustuskulud        | 2 850          | 3 012          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>142 340</b> | <b>260 721</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 108 715        | 168 373        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 36 569         | 57 111         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>145 284</b> | <b>225 484</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 7              | 8              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 7              | 8              |

**Lisa 14 Muud ärikulud**

(eurodes)

|                                | 2020         | 2019       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1 035        | 765        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1 035</b> | <b>765</b> |

**Lisa 15 Intressikulud**

(eurodes)

|                              | 2020          | 2019          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | 10 885        | 15 878        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>10 885</b> | <b>15 878</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

**Unus OÜ (registrikood: 11621024) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRO KIVI         | Juhatuse liige     | 19.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 199 784        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 23 561         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>223 345</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 223 345        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>223 345</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus                            | 42111      | 1681686         | 84.28%      | Jah            |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 308729          | 15.47%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| RUBLA INVEST OÜ | 14451901                                  | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1342 EUR (Lihtomand)         |
| Kivihouse OÜ    | 14451769                                  | Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti | 1342 EUR (Lihtomand)         |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| E-posti aadress | andro@unus.ee |