

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Unus OÜ

registrikood: 11621024

tänava/talu nimi, J. Aamisepa tn 15

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48309

e-posti aadress: andro@unus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Unus OÜ peamine tegevusvaldkond: EMTAK kood 42111 Teede ja kiirteede ehitus.

Aruandeperioodil oli äriühingu müügitulu 3 801 536 eurot.

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal keskmiselt 7 töötajat.

Unus OÜ peamiseks äritegevuse suundadeks 2022 aastal on müügitulu suurendamine ja ettevõtte arendamine, koostöö tõhustamine partnerite ja klientidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	197 466	94 125	2
Nõuded ja ettemaksed	252 983	90 144	
Nõuded ostjate vastu	239 407	84 535	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 636	4 474	3
Muud nõuded	100	100	
Ettemaksed	8 840	1 035	
Kokku varud	20 781	241 765	
Lõpetamata toodang	20 781	91 765	
Müügiks ostetud kaubad	0	150 000	
Kokku käibevarad	471 230	426 034	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 232	25 118	
Nõuded ostjate vastu	25 232	25 118	
Materiaalsed põhivarad	201 276	199 974	4
Kokku põhivarad	226 508	225 092	
Kokku varad	697 738	651 126	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 856	136 653	5,6
Võlad ja ettemaksed	234 904	174 296	
Võlad tarnijatele	209 327	143 643	
Võlad töövõtjatele	9 686	15 706	
Maksuvõlad	14 350	14 947	3
Muud võlad	1 541	0	
Kokku lühiajalised kohustised	279 760	310 949	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 802	114 148	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	80 802	114 148	
Kokku kohustised	360 562	425 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 346	199 784	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 146	23 561	7
Kokku omakapital	337 176	226 029	
Kokku kohustised ja omakapital	697 738	651 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 801 536	1 995 240	9
Muud äritulud	12	81 339	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 170 048	-1 666 119	11
Mitmesugused tegevuskulud	-248 353	-142 340	12
Tööjõukulud	-200 225	-145 284	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 115	-87 355	4
Muud ärikulud	-1 070	-1 035	14
Ärikasum (kahjum)	120 737	34 446	
Intressikulud	-9 591	-10 885	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 146	23 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 146	23 561	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas ning sularaha kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik

omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Ettevõtte kajastab finantskohustusi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriplaneerimisele. Unus OÜ käsitleb seotud osapooltena omanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	197 466	94 125
Kokku raha	197 466	94 125

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 609		4 463	0
Üksikisiku tulumaks		3 125	0	2 737
Sotsiaalmaks		5 279	0	4 698
Kohustuslik kogumispension		10	0	256
Töötuskindlustusmaksed		381	0	340
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 555	0	6 916
Ettemaksukonto jääk	27		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 636	14 350	4 474	14 947

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	46 317	713 285	759 602
Akumuleeritud kulum	-7 334	-278 778	-286 112
Jääkmaksumus	38 983	434 507	473 490
Ostud ja parendused		132 500	132 500
Muud ostud ja parendused		132 500	132 500
Amortisatsioonikulu	-4 631	-82 721	-87 352
Müügid (jääkmaksumuses)		-208 936	-208 936
Ümberliigitamised		-109 728	-109 728
Ümberliigitamised varudega		-109 728	-109 728
31.12.2020			
Soetusmaksumus	46 317	268 923	315 240
Akumuleeritud kulum	-11 965	-103 301	-115 266
Jääkmaksumus	34 352	165 622	199 974
Ostud ja parendused		62 417	62 417
Muud ostud ja parendused		62 417	62 417
Amortisatsioonikulu	-4 632	-56 483	-61 115
31.12.2021			
Soetusmaksumus	46 317	331 341	377 658
Akumuleeritud kulum	-16 597	-159 785	-176 382
Jääkmaksumus	29 720	171 556	201 276

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	250 000
Muud masinad ja seadmed	0	250 000
Kokku	0	250 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	125 658	44 856	80 802	3 kuu euribor + marginaal 2,5% kuni 4,3% aastas	EUR	16.06.2026
Kapitalirendikohustised kokku	125 658	44 856	80 802			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	250 801	136 653	114 148	3 kuu euribor + marginaal 0,90% kuni 3,40% aastas	EUR	31.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	250 801	136 653	114 148			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	115 642	299 874
Kokku	115 642	299 874

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	125 658	44 856	80 802	
Laenukohustised kokku	125 658	44 856	80 802	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	250 801	136 653	114 148	
Laenukohustised kokku	250 801	136 653	114 148	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	267 593	178 676
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	66 899	44 670
Kokku tingimuslikud kohustised	334 492	223 346

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 801 536	1 995 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 801 536	1 995 240
Kokku müügitulu	3 801 536	1 995 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	3 566 705	1 681 686
Kauba ja materjali müük ning rent	234 831	313 554
Kokku müügitulu	3 801 536	1 995 240

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	81 337
Arvelduskonto intressid	12	2
Kokku muud äritulud	12	81 339

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	9 632
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	150 000	18 590
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 002 688	1 629 753
Energia	17 360	8 144
Kütus	17 360	8 144
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 170 048	1 666 119

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	10 000	6 000
Energia	72 039	52 165
Kütus	72 039	52 165
Mitmesugused bürookulud	16 483	32 940
Lähetuskulud	917	3 424
Töövahendite kasutusrent	80 090	6 174
Reklaam	830	3 954
Väikevahendid	5 158	6 633
Töömashinate kulud	59 576	28 200
Ehitusobjektide kindlustuskulud	3 260	2 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	248 353	142 340

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	149 245	108 715
Sotsiaalmaksud	50 980	36 569
Kokku tööjõukulud	200 225	145 284
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	70	1 035
Ebatõenäoliselt laekuvad müügiarved	1 000	0
Kokku muud ärikulud	1 070	1 035

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	9 591	10 885
Kokku intressikulud	9 591	10 885

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2022

Unus OÜ (registrikood: 11621024) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO KIVI	Juhatuse liige	14.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 146
Kokku	334 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	334 492
Kokku	334 492

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	3566705	93.82%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	159688	4.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RUBLA INVEST OÜ	14451901	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Kivihouse OÜ	14451769	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andro@unus.ee