

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Unus OÜ

registrikood: 11621024

tänava/talu nimi, J. Aamisepa tn 15

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48309

e-posti aadress: andro@unus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Unus OÜ peamine tegevusvaldkond: EMTAK kood 42111 Teede ja kiirteede ehitus.

Aruandeperioodil oli äriühingu müügitulu 2 084 101 eurot.

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal keskmiselt 7 töötajat.

Unus OÜ peamiseks äritegevuse suundadeks 2023 aastal on müügitulu suurendamine ja ettevõtte arendamine, koostöö tõhustamine partnerite ja klientidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 664	197 466	2
Nõuded ja ettemaksed	174 121	252 983	
Nõuded ostjate vastu	141 360	239 407	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 387	4 736	3
Muud nõuded	15 230	0	
Ettemaksed	144	8 840	
Kokku varud	156 835	20 781	
Lõpetamata toodang	156 835	20 781	
Kokku käibevarad	408 620	471 230	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 747	25 232	
Nõuded ostjate vastu	23 747	25 232	
Materiaalsed põhivarad	197 711	201 276	4
Kokku põhivarad	221 458	226 508	
Kokku varad	630 078	697 738	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 481	44 856	5,6
Võlad ja ettemaksed	128 139	234 904	
Võlad tarnijatele	109 736	209 327	
Võlad töövõtjatele	11 031	9 686	
Maksuvõlad	7 372	14 350	3
Muud võlad	0	1 541	
Kokku lühiajalised kohustised	147 620	279 760	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 800	80 802	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	58 800	80 802	
Kokku kohustised	206 420	360 562	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 812	223 346	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 162	111 146	7
Kokku omakapital	423 658	337 176	
Kokku kohustised ja omakapital	630 078	697 738	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 084 101	3 801 536	9
Muud äritulud	16	12	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 591 858	-3 240 048	11
Mitmesugused tegevuskulud	-144 662	-178 353	12
Tööjõukulud	-165 508	-200 225	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 425	-61 115	4
Muud ärikulud	0	-1 070	
Ärikasum (kahjum)	143 664	120 737	
Intressikulud	-11 502	-9 591	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 162	111 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 162	111 146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas ning sularaha kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma

nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik

omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Ettevõtte kajastab finantskohustusi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriarvestustele.

Unus OÜ käsitleb seotud osapooltena omanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	77 664	197 466
Kokku raha	77 664	197 466

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 543		4 609	
Üksikisiku tulumaks		1 226		3 125
Erisoodustuse tulumaks	71			
Sotsiaalmaks		2 002		5 279
Kohustuslik kogumispension		10		10
Töötuskindlustusmaksed		143		381
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100		100	5 555
Ettemaksukonto jääk	6 673		27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 387	3 381	4 736	14 350

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised		Muud masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	46 317	268 923		315 240
Akumuleeritud kulum	-11 965	-103 301		-115 266
Jääkmaksumus	34 352	165 622		199 974
Ostud ja parendused		62 417		62 417
Muud ostud ja parendused		62 417		62 417
Amortisatsioonikulu	-4 632	-56 483		-61 115
31.12.2021				
Soetusmaksumus	46 317	331 341		377 658
Akumuleeritud kulum	-16 597	-159 785		-176 382
Jääkmaksumus	29 720	171 556		201 276
Ostud ja parendused		39 631		39 631
Muud ostud ja parendused		39 631		39 631
Amortisatsioonikulu	-4 632	-33 793		-38 425
Müügid (jääkmaksumuses)		-4 771		-4 771
31.12.2022				
Soetusmaksumus	46 317	313 721		360 038
Akumuleeritud kulum	-21 229	-141 098		-162 327
Jääkmaksumus	25 088	172 623		197 711

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	5 300	0
Muud masinad ja seadmed	5 300	0
Kokku	5 300	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	78 281	19 481	58 800	3 kuu euribor + marginaal 2,5% kuni 3,95 % aastas	EUR	16.06.2026
Kapitalirendikohustised kokku	78 281	19 481	58 800			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	125 658	44 856	80 802	3 kuu euribor + marginaal 2,5% kuni 4,3% aastas	EUR	16.06.2026
Kapitalirendikohustised kokku	125 658	44 856	80 802			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	78 485	115 642
Kokku	78 485	115 642

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	78 281	19 481	58 800	
Laenukohustised kokku	78 281	19 481	58 800	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	125 658	44 856	80 802	
Laenukohustised kokku	125 658	44 856	80 802	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	336 779	231 050
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	84 195	57 762
Kokku tingimuslikud kohustised	420 974	288 812

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 084 101	3 801 536
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 084 101	3 801 536
Kokku müügitulu	2 084 101	3 801 536
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	1 987 301	3 566 705
Kauba ja materjali müük ning rent	96 800	234 831
Kokku müügitulu	2 084 101	3 801 536

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Arvelduskonto intressid	16	12
Kokku muud äritulud	16	12

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	150 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 465 908	3 002 688
Energia	125 950	87 360
Kütus	125 950	87 360
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 591 858	3 240 048

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	5 475	10 000
Energia	0	2 039
Kütus	0	2 039
Mitmesugused bürookulud	13 558	16 483
Lähetuskulud	3 640	917
Töövahendite kasutusrent	42 849	80 090
Reklaam	300	830
Väikevahendid	4 710	5 158
Töömashinate kulud	73 961	59 576
Ehitusobjektide kindlustuskulud	169	3 260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	144 662	178 353

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	123 662	149 245
Sotsiaalmaksud	41 846	50 980
Kokku tööjõukulud	165 508	200 225
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	11 502	9 591
Kokku intressikulud	11 502	9 591

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

Unus OÜ (registrikood: 11621024) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO KIVI	Juhatuse liige	24.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 162
Kokku	420 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	420 974
Kokku	420 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1987301	95.36%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	21610	1.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RUBLA INVEST OÜ	14451901	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Kivihouse OÜ	14451769	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andro@unus.ee