

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Unus OÜ

**registrikood:** 11621024

**tänava/talu nimi,** J. Aamisepa tn 15

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Jõgeva alevik

**vald:** Jõgeva vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihtnumber:** 48309

**e-posti aadress:** andro@unus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 5 Kapitalirent                         | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 14 Intressikulud                       | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

Unus OÜ peamine tegevusvaldkond: EMTAK kood 42111 Teede ja kiirteede ehitus.

Aruandeperioodil oli äriühingu müügitulu 1 700 592 eurot.

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal keskmiselt 8 töötajat.

Unus OÜ peamiseks äritegevuse suundadeks 2024 aastal on müügitulu suurendamine ja ettevõtte arendamine, koostöö tõhustamine partnerite ja klientidega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 34 777         | 77 664         | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>204 868</b> | <b>174 121</b> |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 107 761        | 141 360        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 5 329          | 17 387         | 3       |
| Muud nõuded                                  | 0              | 15 230         |         |
| Ettemaksed                                   | 91 778         | 144            |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>111 328</b> | <b>156 835</b> |         |
| Lõpetamata toodang                           | 111 328        | 156 835        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>350 973</b> | <b>408 620</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>0</b>       | <b>23 747</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 0              | 23 747         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 156 893        | 197 711        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>156 893</b> | <b>221 458</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>507 866</b> | <b>630 078</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 20 249         | 19 481         | 5,6     |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>86 364</b>  | <b>128 139</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 70 892         | 109 736        |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 7 807          | 11 031         |         |
| Maksuvõlad                                   | 5 507          | 3 381          | 3       |
| Muud võlad                                   | 2 158          | 3 991          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>106 613</b> | <b>147 620</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 38 551         | 58 800         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>38 551</b>  | <b>58 800</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>145 164</b> | <b>206 420</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 264 277        | 288 812        | 7       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 95 741         | 132 162        | 7       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>362 702</b> | <b>423 658</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>507 866</b> | <b>630 078</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 700 592      | 2 084 101      | 9       |
| Muud äritulud                               | 6              | 16             | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 215 076     | -1 591 858     | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -165 823       | -144 662       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -147 719       | -165 508       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -63 069        | -38 425        | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>108 911</b> | <b>143 664</b> |         |
| Intressikulud                               | -13 170        | -11 502        | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>95 741</b>  | <b>132 162</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>95 741</b>  | <b>132 162</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas ning sularaha kassas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik

omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Ettevõtte kajastab finantskohustusi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriplaneerimisele.

Unus OÜ käsitleb seotud osapooltena omanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 34 777        | 77 664        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>34 777</b> | <b>77 664</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |              | 31.12.2022    |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |              | 717          | 10 543        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 1 686        |               | 1 226        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 0            | 71            |              |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 2 889        |               | 2 002        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 9            |               | 10           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 206          |               | 143          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 100          |              | 100           |              |
| Ettemaksukonto jääk                           | 5 229        |              | 6 673         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 329</b> | <b>5 507</b> | <b>17 387</b> | <b>3 381</b> |



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Ehitised |                         | Kokku    |
|--------------------------|----------|-------------------------|----------|
|                          |          | Muud masinad ja seadmed |          |
| <b>31.12.2021</b>        |          |                         |          |
| Soetusmaksumus           | 46 317   | 331 341                 | 377 658  |
| Akumuleeritud kulum      | -16 597  | -159 785                | -176 382 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 29 720   | 171 556                 | 201 276  |
|                          |          |                         |          |
| Ostud ja parendused      |          | 39 631                  | 39 631   |
| Muud ostud ja parendused |          | 39 631                  | 39 631   |
| Amortisatsioonikulu      | -4 632   | -33 793                 | -38 425  |
| Müügid (jääkmaksumuses)  |          | -4 771                  | -4 771   |
|                          |          |                         |          |
| <b>31.12.2022</b>        |          |                         |          |
| Soetusmaksumus           | 46 317   | 313 721                 | 360 038  |
| Akumuleeritud kulum      | -21 229  | -141 098                | -162 327 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 25 088   | 172 623                 | 197 711  |
|                          |          |                         |          |
| Ostud ja parendused      |          | 25 000                  | 25 000   |
| Muud ostud ja parendused |          | 25 000                  | 25 000   |
| Amortisatsioonikulu      | -4 631   | -58 438                 | -63 069  |
| Müügid (jääkmaksumuses)  |          | -2 749                  | -2 749   |
|                          |          |                         |          |
| <b>31.12.2023</b>        |          |                         |          |
| Soetusmaksumus           | 46 317   | 331 222                 | 377 539  |
| Akumuleeritud kulum      | -25 860  | -194 786                | -220 646 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 20 457   | 136 436                 | 156 893  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2023 | 2022         |
|-------------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed      |      | 5 300        |
| Muud masinad ja seadmed |      | 5 300        |
| <b>Kokku</b>            |      | <b>5 300</b> |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                                      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                                                   |             |             |
| Kapitalirendikohustused          | 58 800     | 20 249                            | 38 551              | 3 kuu euribor + marginaal 2,5% kuni 3,95 % aastas | EUR         | 16.06.2026  |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 58 800     | 20 249                            | 38 551              |                                                   |             |             |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                                      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                                                   |             |             |
| Kapitalirendikohustused          | 78 281     | 19 481                            | 58 800              | 3 kuu euribor + marginaal 2,5% kuni 3,95 % aastas | EUR         | 16.06.2026  |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 78 281     | 19 481                            | 58 800              |                                                   |             |             |

## Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirendikohustused kokku | 58 800     | 20 249                            | 38 551              |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                                      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                                                   |             |             |
| Kapitalirendikohustused              | 78 281     | 19 481                            | 58 800              | 3 kuu euribor + marginaal 2,5% kuni 3,95 % aastas | EUR         | 16.06.2026  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 78 281     | 19 481                            | 58 800              |                                                   |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
| Masinad ja seadmed                       | 47 252        | 78 485        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>47 252</b> | <b>78 485</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 58 800     | 20 249                            | 38 551              |             |
| Laenukohustised kokku         | 58 800     | 20 249                            | 38 551              |             |
|                               |            |                                   |                     |             |
|                               | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 78 281     | 19 481                            | 58 800              |             |
| Laenukohustised kokku         | 78 281     | 19 481                            | 58 800              |             |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 288 014        | 336 779        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 72 004         | 84 195         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>360 018</b> | <b>420 974</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 700 592        | 2 084 101        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 700 592</b> | <b>2 084 101</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 700 592</b> | <b>2 084 101</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Tee- ja kiirteede ehitus                    | 1 628 912        | 1 987 301        |
| Kauba ja materjali müük ning rent           | 71 680           | 96 800           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 700 592</b> | <b>2 084 101</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2023     | 2022      |
|----------------------------|----------|-----------|
| Arvelduskonto intressid    | 6        | 16        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>6</b> | <b>16</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 1 115 774        | 1 465 908        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>99 302</b>    | <b>125 950</b>   |
| Kütus                                            | 99 302           | 125 950          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 215 076</b> | <b>1 591 858</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 15 515         | 5 475          |
| Mitmesugused bürookulud                | 16 115         | 13 558         |
| Lähetuskulud                           | 4 792          | 3 640          |
| Töövahendite kasutusrent               | 49 769         | 42 849         |
| Reklaam                                | 2 812          | 300            |
| Väikevahendid                          | 0              | 4 710          |
| Töömashinate kulud                     | 70 705         | 73 961         |
| Ehitusobjektide kindlustuskulud        | 6 115          | 169            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>165 823</b> | <b>144 662</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 110 073        | 123 662        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 37 646         | 41 846         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>147 719</b> | <b>165 508</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 8              | 7              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1              | 6              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2023          | 2022          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | 13 170        | 11 502        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>13 170</b> | <b>11 502</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2024

Unus OÜ (registrikood: 11621024) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRO KIVI         | Juhatuse liige     | 20.02.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 264 277        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 95 741         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>360 018</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus                            | 42111      | 1628912         | 95.78%      | Jah            |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 21560           | 1.27%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| E-posti aadress | andro@unus.ee |