

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Lindest

registrikood: 11614834

tänaval talu nimi, Vetissilla talu
maja ja korteri number:

küla: Päre küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90717

telefon: +372 53584508

faks: +372 4729137

e-posti aadress: lindestou@hotmail.ee, risto.parnpuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Lindest OÜ asutati 2009.a. märtsis. Põhikiri kinnitati 16.03.2010, mille põhitegevus on taimekasvatussaaduste tootmine ja nii põllumajansulike kui ka metsanduslike teenuste osutamine. Lisategevusharuks valis OÜ turisminduse arendamise piirkonnas.

2012.a. realisatsioonitulumoodustusi kokku 62 719 eurot, mis on võrreldes 2011. aastaga samaväärne.

Müügitulu koosnes 100% põllumajandustoodangu müügist: teravili 35 940 eurot ja õlikultuur 26 779 eurot.

Muud äritulud moodustus PRIA põllumajanduslikest KSM põhi- ja lisatingimuste täitmise toetustest: ÜPT, keskkonnasõbraliku - ja ebasoodsa piirkonna toetus kokku - 31 055 eurot.

Lindest OÜ-l 2011.a. töölisi ei olnud ja töötasusid ei maksnud.

Lindest OÜ taotles 2011.a. sügisel PRIA Meede 3.1 Maaelu mitmekesistamise fondist toetust Tõrje turismitalu välja ehitamiseks, mille kohta tuli PRIA poolt JAH kinnituskiri toetuse eraldamise kohta.

Turismitalu ehitustöid planeeritakse alustada 2013, mille abikõlblik maksumus on kokku 197 927,72 eurot ja toetuse summa moodustub 98 963 eurot.

2012.a. sügisel taotles OÜ põllumajanduse ja Bioenergia kasutamise tehnika ostuks PRIA meede 1.4.1 Mikropõllumajandusettevõtte arendamise toetust üksi 174 000 eurot ja sama Meetme 1.4.1 ning meede 1.4.3 Bioenergia tootmise investeeringutoetust ühistootluse vormis 572 036,60 eurot, mis said JAH vastuse ühtekokku 441 471,20 eurole.

2013.aastal on plaanis põllumajanduslikku tehnikasse investeerida 357 854 eurot, millest toetuse osa on 60%.

2013.a. on OÜ jätkuvalt arendada põllumajanduslikke tooteid ja teenuseid: rohusöödade müük, karjamaade hooldust ning turismiarendust Tõrje turismitalu väljaehitamise kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 763	32 657	
Nõuded ja ettemaksed	621	499	2
Varud	52 980	0	3
Kokku käibevara	76 364	33 156	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	46 589	5 544	4
Kokku põhivara	46 589	5 544	
Kokku varad	122 953	38 700	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	251	0	
Võlad ja ettemaksed	4 335	67	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 586	67	
Kokku kohustused	4 586	67	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 877	7 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 734	28 320	
Kokku omakapital	118 367	38 633	
Kokku kohustused ja omakapital	122 953	38 700	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	62 719	63 465	6
Muud äritulud	31 055	16 242	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	36 750	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 471	-51 180	7
Mitmesugused tegevuskulud	-655	-228	8
Tööjõukulud	-10 374	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64	0	
Muud ärikulud	-231	0	
Ärikasum (kahjum)	79 729	28 299	
Finantstulud ja -kulud	5	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 734	28 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 734	28 320	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	79 729	28 299	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	231	0	4
Kokku korrigeerimised	231	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122	1 782	
Varude muutus	-52 980	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 268	67	
Laekunud intressid	5	2	
Kokku rahavood äritegevusest	31 131	30 150	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 276	-380	4
Antud laenud	0	-12 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	12 000	
Laekunud intressid	0	18	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 276	-362	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	251	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 556	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	2 323	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	251	-233	
Kokku rahavood	-9 894	29 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 657	3 102	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 894	29 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 763	32 657	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		7 757	10 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 320	28 320
Muud muutused omakapitalis	-56		56	0
31.12.2011	2 500		36 133	38 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)			79 734	79 734
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 500	256	115 611	118 367

Lindest OÜ osanike koosolekul 30.06.2012 otsustasid osanikud 2011.a majandusaasta kasumist kanda kohustusliku reservkapitali 10% osakapitali nimiväärtuses ehk 256 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindest OÜ 2012. aasta raamatupidamise majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Lindest OÜ varudeks on ostetud kaubad tootmise tarbeks ja omatoodetud valmistoodangust teravili talinisu. Soetatud varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realisatsiooniväärtus. Neto realisatsiooniväärtus - tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast arvatakse maha hinnangulised kulutused, mis on vaja toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude jäägid on hinnatud aruandeaasta lõpus FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Lindest OÜ põhivarana on 2012.a. kajastatud Lõpetamata põhivara Tõrje turismitalu projekteerimine. Põhivara võetakse arvele netomeetodil, kus soetusmaksumust vähendatakse riiklikust toetusfondist eraldatud toetussumma.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Masinad/seadmed	5

Rendid

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks on OÜ juhatuse liige.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kogu realisatsioon on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ning toimus Eesti Vabariigis.

Kulud

Kuludeks on Lindest OÜ-l kõik kaubad, tooted, teenused, mis otseselt vajalik OÜ tegevuse arenguks ja müügiks mõeldud toodangu saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	621	621		
Kokku nõuded ja ettemaksed	621	621		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	488	488		
Ostjatelt laekumata arved	488	488		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11		
Kokku nõuded ja ettemaksed	499	499		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	16 230	0
Väetised	16 230	0
Valmistoodang	36 750	0
Teravili	36 750	0
Kokku varud	52 980	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus				7 488	7 488	7 488
Jääkmaksumus				7 488	7 488	7 488
Muud muutused				-1 944	-1 944	-1 944
31.12.2011						
Soetusmaksumus				5 544	5 544	5 544
Jääkmaksumus				5 544	5 544	5 544
Ostud ja parendused	37 810	3 466	3 466			41 276
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	37 810					37 810
Muud ostud ja parendused		3 466	3 466			3 466
Amortisatsioonikulu		-231	-231			-231
31.12.2012						
Soetusmaksumus	37 810	3 466	3 466	5 544	5 544	46 820
Akumuleeritud kulum		-231	-231			-231
Jääkmaksumus	37 810	3 235	3 235	5 544	5 544	46 589

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	4 335	4 335		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 335	4 335		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	67	67		
Kokku võlad ja ettemaksed	67	67		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 719	63 465
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 719	63 465
Kokku müügitulu	62 719	63 465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajanduslik toodang	0	0
Põllumajanduslik toodang	62 719	62 685
Teenustööd	0	780
Kokku müügitulu	62 719	63 465

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	8	268
Alltöövõtutööd	39 250	50 507
Transpordikulud	0	56
Remondimaterjalid	143	77
Mootoriütus	70	272
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 471	51 180

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	44
Riiklikud ja kohalikud maksud	150	167
Panga teenustasud	7	17
Kindlustus	498	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	655	228

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012		Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		55 240
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 349	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	10 374	0

Lindest OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2013

OÜ Lindest (registrikood: 11614834) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTA PÄRNPUU	Juhatuse liige	30.08.2013
RISTO PÄRNPUU	Juhatuse liige	30.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 734
Kokku	115 611

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 734
Kokku	115 611
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	62719	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruta Pärnpuu	48507264732	Vetissilla, Päre küla, Kullamaa vald, Lääne maakond, Eesti	1275 EUR
Risto Pärnpuu	38710034717	Päre küla, Kullamaa vald, Lääne maakond, 90717, Eesti	1225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4729137
Mobiiltelefon	+372 53584508
E-posti aadress	risto.parnpuu@gmail.com
E-posti aadress	lindestou@hotmail.ee