

29 -06- 2004

*P-18*

Külli Mende

## **AS Pihlmaa**

### **2003.a.majandusaasta aruanne**

|                        |                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------|
| Aruandeaasta algus:    | 01.01.2003                                       |
| Aruandeaasta lõpp:     | 31.12.2003                                       |
| Ärinimi:               | AS Pihlmaa                                       |
| Juriidiline aadress:   | Pärnu mnt.105<br>11312 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Asukoht:               | Pärnu mnt 105., 11312 Tallinn                    |
| Äriregistri number:    | 10701620                                         |
| Telefon:               | 37 266 521 00                                    |
| Faks:                  | 37 266 521 01                                    |
| Elektronposti aadress: | fksm@fksm.ee                                     |
| Põhitegevusala:        | Kinnisvara tehingud ja haldamine                 |
| Audiitor:              | AS PricewaterhouseCoopers                        |
| Lisatud dokumendid:    | Aktsionäride nimekiri                            |

**Sisukord**

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                         | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                            | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                       | 4  |
| Bilanss .....                                                                | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                          | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                     | 7  |
| Omakapitali aruanne.....                                                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                      | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid ..... | 9  |
| Lisa 1 Kinnisvarainvesteeringud.....                                         | 11 |
| Lisa 2 Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgneval perioodil.....     | 11 |
| Lisa 3 Maksud .....                                                          | 11 |
| Lisa 4 Omakapital aktsiaseltsis.....                                         | 12 |
| Lisa 5 Müügitulu .....                                                       | 12 |
| Lisa 6 Finantstulud (-kulud) .....                                           | 12 |
| Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....                                      | 13 |
| Auditori järeldusotsus .....                                                 | 14 |
| Kasumijaotuse ettepanek.....                                                 | 15 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele.....                   | 16 |



AS Pihlmaa

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
Majandusaasta aruanne 2003  
**SISSEVIHUT**  
29 -06- 2004

## Tegevusaruanne

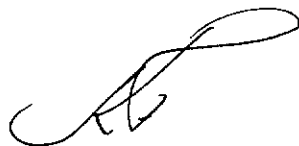
AS Pihlmaa alustas tegevust septembris 2000. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara tehingud ja kinnisvara haldamine. 2003.a. oli AS Pihlmaa müügitulu 387 tuhat krooni. 2003.a. omandas ettevõtte mõttelise osa kinnistust asukohaga Peterburi tee 66 -70 ja mõttelise osa kinnistust asukohaga Betooni 4 .

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud. Ettevõttes puuduvad põhikohaga töötajad, seetõttu pole arvestatud töötasu. Ettevõtte majandustegevust teostasid ja kajastasid aktsionärid.

Juhataja



Kaido Fridolin



Juhataja  
Kaido Fridolin

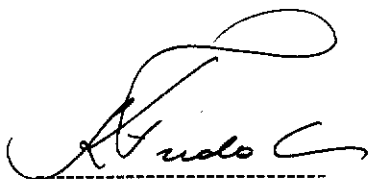
AS Pihlmaa

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
Majandusaasta aruanne 2003  
29-06-2004

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

- AS Pihlmaa juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab AS Pihlmaa vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 05.04.2004 vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Pihlmaa seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.
- Juhataja hinnangul on AS Pihlmaa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
- Juhatus kinnitab lehekülgede 4 kuni 13 toodud AS Pihlmaa 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhataja  
Kaido Fridolin

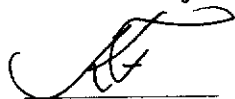
Tallinn, 26.aprill 2004



Juhataja  
Kaido Fridolin

**AS PIHLAMAA****Bilanss** (tuh.kroonides)

| <b>AKTIVA (VARA)</b>                                               | <b>31.12.2003</b> | <b>31.12.2002</b>    |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Käibevara</b>                                                   |                   |                      |
| Raha ja pangakontod                                                | 16 630            | 3 390                |
| Nõuded ostjate vastu                                               |                   |                      |
| Ostjate tasumata summad                                            | 0                 | 102 324              |
| Kokku                                                              | 0                 | 102 324              |
| Ettemaksed                                                         |                   |                      |
| Tulevaste perioodide kulud                                         | 0                 | 7                    |
| Kokku                                                              | 0                 | 7                    |
| Käibevara kokku                                                    | 16 630            | 105 721              |
| <b>Põhivara</b>                                                    |                   |                      |
| Kinnisvarainvesteeringud                                           | 3 633             | 0 Lisa 1             |
| Kokku                                                              | 3 633             | 0                    |
| Põhivara kokku                                                     | 3 633             | 0                    |
| <b>Aktiva(varad) kokku</b>                                         | <b>20 262</b>     | <b>105 721</b>       |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                                    |                   |                      |
| <b>Kohustused</b>                                                  |                   |                      |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>31.12.2003</b> | <b>31.12.2002</b>    |
| Võlakohustused                                                     |                   |                      |
| Pikaajaliste pangalaenu tagasim.järg.per.                          | 0                 | 42 009 Lisa2         |
| Kokku                                                              | 0                 | 42 009               |
| Mitmesugused võlad                                                 |                   |                      |
| Võlad emattevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele | 0                 | 26 512 Lisa 7        |
| Kokku                                                              | 0                 | 26 512               |
| Maksuvõlad                                                         | 8                 | 408 Lisa3            |
| Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud                        | 0                 | 16 724               |
| Lühiajalised kohustused kokku                                      | 8                 | 85 653               |
| <b>Kohustused kokku</b>                                            | <b>8</b>          | <b>85 653</b>        |
| <b>Omakapital</b>                                                  |                   |                      |
| Aktiikapital                                                       | 10 000            | 10 000               |
| Kohustuslik reservkapital                                          | 715               | 223                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                | 9 353             | 0                    |
| Aruandeaasta kasum                                                 | 186               | 9 845                |
| <b>Omakapital kokku</b>                                            | <b>20 254</b>     | <b>20 068 Lisa 4</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b>                              | <b>20 262</b>     | <b>105 721</b>       |



Juhataja  
Kaido Fridolin

AS Pihlamaa

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULEMINE  
Majandusaasta aruanne 2003  
29-06-2004

## AS PIHLAMAA

### Kasumiaruanne

(tuh.kroonides)

|                                          | 2003 | 2002           |
|------------------------------------------|------|----------------|
| Müügitulu                                | 387  | 119 763 Lisa 5 |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -44  | -103 616       |
| Brutokasum                               | 343  | 16 147         |
| Üldhalduskulud                           | -14  | -16            |
| Äri kasum                                | 329  | 16 131         |
| Finantstulud ja (-kulud)                 | -143 | -6 286 Lisa 6  |
| intressikulud                            | -137 | -6 279         |
| muud finantstulud ja (-kulud)            | -6   | -7             |
| Kasum enne maksustamist                  | 186  | 9 845          |
| Aruandeaasta puhaskasum                  | 186  | 9 845          |



Juhataja  
Kaido Fridolin

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials GF  
Kuupäev/date 28.04.04  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**AS PIHLMAA**  
**Rahavoogude aruanne**

(tuh. kroonides)

|                                                   | 2003           | 2002          |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                |               |
| Ärikasum                                          | 329            | 16 131        |
| Korrigeerimised:                                  |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 0              | 7 552         |
| Põhivara müügi kasum                              | 0              | -6 640        |
| Muutus võlgnevuses hankijatele                    | 0              | -69           |
| Muutus teistes nõuetes                            | 7              | -7            |
| Muutus teistes kohustustes                        | -26 910        | -4 795        |
| Makstud intressid                                 | -106           | -2 811        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-26 680</b> | <b>9 361</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                |               |
| Põhivara müük                                     | 43 553         | 0             |
| Põhivara soetus                                   | -3 633         | -832 Lisa 1   |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>39 920</b>  | <b>-832</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                |               |
| Saadud laenud                                     | 0              | 200           |
| Laenude tagasimaksed                              | 0              | -1 314 Lisa 2 |
| Makstud dividendid                                | 0              | -4 236        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>0</b>       | <b>-5 350</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>13 240</b>  | <b>3 179</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>3 390</b>   | <b>211</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>13 240</b>  | <b>3 179</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>16 630</b>  | <b>3 390</b>  |



Juhataja  
Kaido Fridolin

**AS PIHLMAA****Omakapitali aruanne**

(tuh. kroonides)

|                             | Aksia-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku         |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------|
| <b>31.12.2001</b>           | <b>10 000</b>     | <b>0</b>                     | <b>0</b>                        | <b>4 459</b>          | <b>14 459</b> |
| 2001.a. kasumi<br>jaotamine | 0                 | 223                          | 4 236                           | -4 459                | 0             |
| Dividendide maksmine        | 0                 | 0                            | -4 236                          | 0                     | -4 236        |
| 2002.a. puhaskasum          | 0                 | 0                            | 0                               | 9 845                 | 9 845         |
| <b>31.12.2002</b>           | <b>10 000</b>     | <b>223</b>                   | <b>0</b>                        | <b>9 845</b>          | <b>20 068</b> |
| 2002.a. kasumi<br>jaotamine | 0                 | 492                          | 9 353                           | -9 845                | 0             |
| Aruandeaasta kasum          | 0                 | 0                            | 0                               | 186                   | 186           |
| <b>31.12.2003</b>           | <b>10 000</b>     | <b>715</b>                   | <b>9 353</b>                    | <b>186</b>            | <b>20 254</b> |

  
 Juhataja  
Kaido Fridolin

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

AS Pihlmaa 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

#### Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamisarvestuses kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi. AS Pihlmaa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud tuhandetes kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit).

#### Nõuete hindamine

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

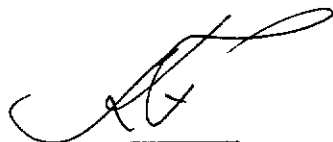
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Tulude ja kulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooned, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, millest arvatakse maha kulum. Maad ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingukulusid.



Juhataja  
Kaido Fridolin

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Konkreetse projekti arenguväljaminekud kapitaliseeritakse juhul, kui otsus projekti elluviimiseks on langetatud ja on võimalik usaldusväärselt hinnata varast saadavat tulu. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:  
Arenguväljaminekud 20% aastas

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtivale seadusmuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Rendiarvestuse põhimõtted**

Kasutusrendi tingimustel põhivara rentimisel kajastatakse rendimaksed perioodi kuluna või tuluna, rentnikuna põhivara arvele ei võeta ja amortisatsiooni ei arvestata. Kapitalirendina käsitletakse sellised rente, millega rentnik kannab kõik vara kasutamisest tulenevad kasud ja riskid. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara võetakse bilansis arvele rendimaksede miinimumsummana nüüdisväärtuses. Rendimaksede kohustus ilma intressita kajastatakse kohustuste hulgas, vastavalt rendimaksede tähtajale. Rendimaksede intressiosa kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara amortiseeritakse vastavalt tema kasulikule tööeale analoogselt teiste põhivaradega.

**Kohustuslik reserkapital**

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte omama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid aktsionäridele.

**Finantsinstrumendid**

Finantsvara või -kohustus kajastatakse bilansis hetkel, kui ettevõtte seob ennast lepinguliselt finantsinstrumendiga kaasnevate tingimustega. Esmaselt kajastatakse finantsvarad ja -kohustused soetusmaksumuses. Edasine finantsinstrumentide kajastamine sõltub vara ja kohustuse kategooriast.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvara kajastatakse õiglasel väärtuses, st summas, mille eest oleks võimalik vara müüa või vahetada sõltumatute, informeeritud osapoolte vahel.

Ettevõtte poolt väljastatud laenu ja nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivset intressimäära.

Nõue või kohustus võetakse algselt arvele tema soetushinnas (laenu puhul antud/saadud raha ja ostjate puhul väljastatud arve summa, millest on maha arvatud võimalikud tehingukulud). Esialgset soetusmaksumust korrigeeritakse hiljem tehtud allahindlustega ja laenu puhul põhiosa tagasimaksetega.



Juhataja  
Kaido Fridolin

AS Pihlmaa

Majandusaasta aruanne 2003-06-2004

### Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud

(tuh. kroonides)

|                           | Maa   | Kokku |
|---------------------------|-------|-------|
| Soetusmaksumus 31.01.2002 | 0     | 0     |
| Soetamine                 | 3 633 | 3 633 |
| Soetusmaksumus 31.01.2003 | 3 633 | 3 633 |
| Jääkmaksumus 31.12.2002   | 0     | 0     |
| Jääkmaksumus 31.12.2003   | 3 633 | 0     |

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu soetusmaksumuses 3 633 tuh. krooni.  
Kinnistu omandati 2003 .a. märtsis, kinnistamisotsus on tehtud 27.05.2003.a.

### Lisa 2. Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

(tuh.kroonides)

| Laenu saldod                  | 31.12.2002 |
|-------------------------------|------------|
| Pikaajaline laen Hansapangast | 42 009     |
| s.h. laenu lühiajaline osa    | 42 009     |

AS Pihlmaa poolt võetud laen Hansapangast oli tootmishoone ehitamiseks aadressil Peterburi tee 66-70, Tallinn. Seoses kinnistu Peterburi tee 66-70 müügitehinguga 2002.a. kajastatati kogu kohustust Hansapanga ees bilansi real "Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgneval perioodil". 2003.aasta 16. jaanuariks oli laenu põhiosa jääk ja kogunenud intress (vt.lisa 7) AS-le Hansapank tasaarvlemise korras tasutud.

### Lisa 3. Maksud

Käibemaksu võlg seisuga 31.12.2003 8 tuhat krooni.



Juhataja  
Kaido Fridolin

**Lisa 4. Omakapital aktsiaseltsis**

Aktiakapital üldsummas 10 000 tuhat krooni jaguneb 10 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Lubatud maksimaalne aktiakapital vastavalt aktsiaseltsi põhikirjale on 24 000 tuhat krooni.

2003.a. tehti eraldised kohustuslikku reservkapitali 492 tuhat krooni. 2003.a. dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2003 moodustas 9 530 (2002: 9 353) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik välja maksta 7 052 (2002: 6 921) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 478 (2002: 2 432) tuhat krooni.

**Lisa 5. Müügitulu**

a) AS Pihlmaa müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

|              | 2003       | 2002           |
|--------------|------------|----------------|
| Eesti        | 387        | 119 763        |
| <b>Kokku</b> | <b>387</b> | <b>119 763</b> |

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                         | 2003       | 2002           |
|-------------------------|------------|----------------|
| Kinnisvara renditegevus | 387        | 17 440         |
| ja muud teenused        |            |                |
| Kinnisvaratehingud      | 0          | 102 323        |
| <b>Kokku</b>            | <b>387</b> | <b>119 763</b> |

Muude teenustena on kajastatud maa reserveerimistasu.

**Lisa 6. Finantstulud (-kulud)**

Kasumiaruande real "Intressikulud" on kajastatud AS Hansapanga laenulepingu lõppemisel kogunenud intress summas 137 tuhat krooni.



Juhataja  
Kaido Fridolin

**Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega**

AS Pihlmaa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütar-ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d. tegev ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Tehingud ja saldod emaettevõtja AS-ga FKSM:**

| Tehingud     | 2003     | 2002       |
|--------------|----------|------------|
|              | Soetus   | Soetus     |
| AS FKSM      | 0        | 825        |
| <b>Kokku</b> | <b>0</b> | <b>825</b> |

2002.a. soetatud kinnisvara 825 tuhat krooni .

| Kohustused   | 31.12.2003 | 31.12.2002    |
|--------------|------------|---------------|
| AS FKSM      | 0          | 26 512        |
| <b>Kokku</b> | <b>0</b>   | <b>26 512</b> |

2003.a.tasuti lühiajaline laenukohustus seisuga 31.12.2002 26 512 tuhat krooni.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

AS Pihlmaa arveldusarve kuulub AS FKSM kontsernikonto kosseisu. Lisaks AS-le Pihlmaa kuuluvad kontsernikonto kosseisu OÜ Raudalu Väikemaja, AS Keskkonnaehitus, AS Koidu Kinnisvara, OÜ FKSM Haldus, OÜ Plasma Projekt, OÜ Mustikaniidu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.



Juhataja  
Kaido Fridolin

29-06-2004  
AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

[www.pwc.com/ee/](http://www.pwc.com/ee/)

[www.pwc.ee](http://www.pwc.ee)

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Pihlmaa aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Pihlmaa (ettevõtte) 31. detsembril 2003 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-13 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep  
AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla  
Vannutatud audiitor

28. aprill 2004

29-06-2004

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

Estonia

[www.pwc.com/ee/](http://www.pwc.com/ee/)

Telephone +372 6 141 800

Facsimile +372 6 141 900

## AUDITOR'S REPORT

(Translation of the Estonian original)

To the shareholder of AS Pihlamma

We have audited the financial statements of AS Pihlamma (the Company) for the year ended 31 December 2003 as set out on pages 4 to 13. These financial statements are the responsibility of the Company's management board. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2003 and of the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia.

/signed/

Urmas Kaarlep  
AS PricewaterhouseCoopers

28 April 2004

/signed/

Tiit Raimla  
Authorised auditor

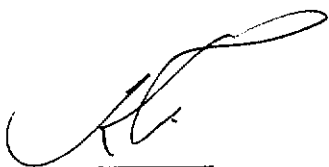
AS Pihlmaa

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
Majandusaasta aruanne 2003  
29-06-2004

## Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

AS Pihlmaa juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada aruandeaasta puhaskasum alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali - 9 tuhat krooni
- 2) eelmiste perioodide jaotamata kasumile- 177 tuhat krooni



Juhataja  
Kaido Fridolin

AS Pihlamaa

Majandusaasta aruanne 2003 Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

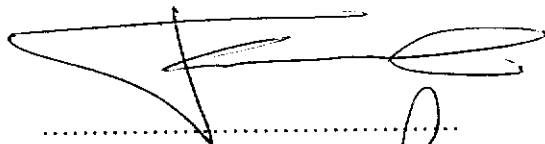
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

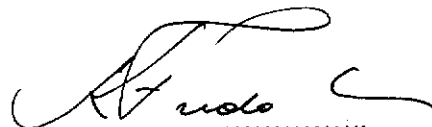
## Juhatus ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

AS Pihlamaa 2003 majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

10. mai 2004 otsusega,  
Allkirjastamine 10. mai 2004:



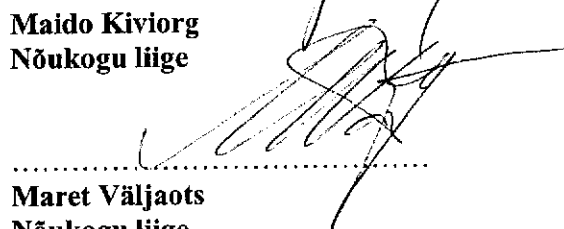
Tiit Kuuli  
Nõukogu liige



Kaido Fridolin  
Juhataja



Mado Kiviorg  
Nõukogu liige



Maret Väljaots  
Nõukogu liige



Juhataja  
Kaido Fridolin

AS Pihlmaa

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE  
Majandusaasta aruanne 2003  
29-06-2004

## AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS Pihlmaa aktsionärid on:

- 1) AS FKSM                      100% AS aktsiatest tulenevatest häälest



Juhataja  
Kaido Fridolin