

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

15 ANNELI ALLORC

OÜ SIRIUS CAPITAL

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ Sirius Capital
Äriregistri kood:	10780683
Aadress:	Saha 46-23, Tallinn
Telefon:	52 34 035
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Põhitegevusala:	juhtimis- ja finantskonsultatsioonid
Tegevjuht:	Priit Koit

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruanne koosneb 14 leheküljest. Lisatud on osanike nimekiri.



Juhatusel liige

30-06-2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Tulude arvestus	9
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine	9
Nõuete hindamine.....	10
Finantsinvesteeringute kajastamine	10
Varude kajastamine.....	10
Materiaalne põhivara.....	10
Kapitali- ja kasutusrendid.....	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1. Mitmesugused lühiajalised nõuded	12
LISA 2. Materiaalne põhivara.....	12
LISA 3. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sirius Capital majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Ettevõtte majandusaasta on 01. jaanuarist 31. detsembrini.

OÜ Sirius Capital põhitegevusalaks on juhtimis- ja finantskonsultatsioonide pakkumine. 2003. aastal oli põhitähelepanu uute projektide ettevalmistamisel, rõhuga transiidisektorile.

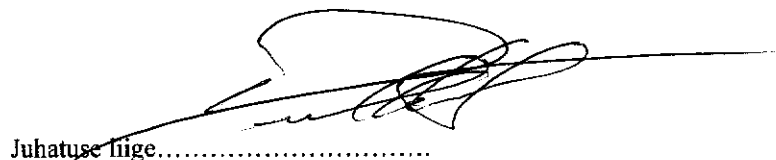
2003. aastal on OÜ Sirius Capital investeerinud Eestis kinnisvaraarendusega tegeleva ettevõtte omakapitali. Samuti on ettevalmistamisel 2004. – 2005. aastal realiseeritavad kinnisvaraarendusprojektid. Ettevõtte jätkab investeerimist intressitoodetesse.

OÜ Sirius Capital juhatus koosneb ühest liikmest, kes ühtlasi on ettevõtte ainuosanik. Juhatusel liikmetele 2003. aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatusel liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2003. aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.



Priit Koit
Juhataja



Juhatusel liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

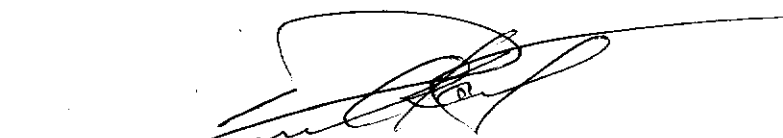
Käesolevaga deklareerin, et vastutan raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sirius Capital finantsseisundi, majandustulemusi ja rahavooge;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Sirius Capital on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Priit Koit
Juhataja

Tallinnas, "29"juunil 2004. a.



Juhatus liige.....

BILANSS

		31.12.2003	31.12.2002
VARAD	LISA		
Raha ja pangakontod		66 526	1 641 205
Muud lühiajalised nõuded	1	705 000	80 000
Antud lühiajaline laen		705 000	80 000
Maksude ettemaksed		46 710	847
Käibemaks		46 710	847
KÄIBEVARA KOKKU		818 236	1 722 052
Materiaalne põhivara		59 800	19 200
Muu inventar (soetusmaksumuses)	2	59 800	19 200
Akumuleeritud põhivara kulum		-15 430	-6 400
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3	675 000	400 000
Antud pikaajaline laen		250 000	400 000
Aktsiad ja väärtpaberid		425 000	0
PIKAAJALISED INVESTEERINGUD KOKKU		719 370	412 800
VARAD KOKKU		1 537 606	2 134 852
KOHUSTUSED			
Hankijaile tasumata arved		217	371
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		217	371
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 790 481	444 524
Aruandeaasta kasum		-297 092	1 645 957
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		1 537 389	2 134 481
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 537 606	2 134 852

30-06-2004

KASUMIARUANNE

	2003	2002
LISA		
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	0	1 609 192
KOKKU ÄRITULUD	0	1 609 192
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	215 772	6 344
Kulum	9 030	4 800
põhivara kulum ja väärtuse langus	9 030	4 800
KOKKU ÄRIKULUD	224 802	11 144
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-224 802	1 598 048
Finantstulud		
intressitulud	33 115	63 267
muud finantstulud	0	0
KOKKU FINANTSTULUD	33 115	63 267
Finantskulud		
intressikulud	0	15 358
KOKKU FINANTSKULUD	0	15 358
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-191 687	1 645 957
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-191 687	1 645 957
Tulumaks	105 405	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-297 092	1 645 957

30 -06- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	LISA		
Puhaskasum		-297 092	1 645 957
Põhivara kulum		9 030	4 800
Käibekapitali muutus (nõuded)		-270 863	372 153
Muud lühiajalised nõuded	1	-225 000	373 000
Maksude ettemaksed		-45 863	-847
Käibekapitali muutus (kohustused)		-154	371
Hankijaile tasumata arved		-154	371
Kokku rahavood äritegevusest		-559 079	2 023 281
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalne põhivara	2	-40 600	0
Muu inventar		-40 600	0
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3	-675 000	-400 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-715 600	-400 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Omakapital		0	0
Makstud dividendid		-300 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-300 000	0
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		-1 574 679	1 623 281

RAHAJÄÄGI MUUTUS

Kassa ja pangakontode jääk aruandeperioodi alguses	1 641 205	17 924
Kassa ja pangakontode jääk aruandeperioodi lõpus	66 526	1 641 205
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-1 574 679	1 623 281

Juhatuse liige.....

SISSE TULNUD

30-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimi- väärtuses	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum
Seisuga 01.01.2002	40 000	0	0	0
Eraldis reservkapitali		4 000		
Eelmiste aastate jaotamata kasumiks			444 524	
Aruandeaasta puhaskasum				1 645 957
Omakapital seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	444 524	1 645 957
Jaotatud dividendideks			-300 000	
Aruandeaasta puhaskasum				-292 092
Omakapital seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	1 790 481	-292 092

OÜ Sirius Capital osakapital on 40 000 krooni, mis kuulub ettevõtte ainuosanikule. Põhikirja alusel on OÜ Sirius Capital miinimumkapital 40 000 krooni ning põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada 160 000 kroonini.

30-06-2004

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Sirius Capital raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruande andmed on koostatud ettevõtte asukohamaa kohalikus ametlikult kehtivas vääringus, Eesti kroonis (EEK), mis aruande koostamise hetkel on seotud Euroga (EUR) suhtes 1 EUR = 15,64664 EEK.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

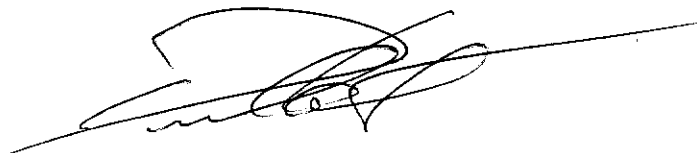
Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Komisjonitasud, konsultatsioonitasud ja muud tasud ning väärtpaperite realiseerimise kasum/ kahjum on kajastatud samal perioodil, millal on vastav teenus osutatud või tehing sõlmitud.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.



Juhatuse liige.....

3 0 -06- 2004

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul on arve ebatõenäoliselt laekuvaks hindamise kriteeriumiks olukord, kui arve on tasumata rohkem kui 6 kuud.

Finantsinvesteeringute kajastamine

Väärtpaberibörsil või muul tunnustatud väärtpaberiturul noteeritud väärtpaberid hinnatakse viimase börsinoteeringu (sulgemishinna) alusel. Kui turuväärtust ei ole võimalik määrata, siis kajastatakse investeeringud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Realiseeritud kasum ja kahjum leitakse FIFO meetodil. Intress, mis saadakse pikaajalistest investeeringutest, kajastatakse intressituluna nende laekumisel. Saadaolevad dividendid lisatakse otse dividenditulu hulka.

Varude kajastamine

Ostetud kaubad ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud kaupade ja materjalide kuludesse kandmisel kasutati kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Valmistoodangu varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja transpordikuludest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| * Ehitised | - 8 % |
| * Tootmiseseadmed | - 20 % |
| * Transpordivahendid | - 12,5 % |
| * Arvutid ja kontoritehnika | - 25 % |

Juhatusliige.....

30-06-2004

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Mitmesugused lühiajalised nõuded

	Summa	Intress	Tähtaeg
Lühiajaline laen	75 000	7%	30.09.2004
Lühiajaline laen	400 000	8%	20.12.2004
Lühiajaline laen	230 000	6%	28.02.2004
Lühiajaliste nõuete jääk 31.12.2003	705 000		

LISA 2. Materiaalne põhivara

Aastal 2003	Arvutid ja muu kontoritehnika	Kokku
Jääkmaksumus 01.01.2003	12 800	12 800
Soetatud	40 600	40 600
Müüdud	0	0
Maha kantud	0	0
Kulum	-9 030	-9 030
Jääkmaksumus 31.12.2003	44 370	44 370

LISA 3. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

	Summa	Tähtaeg
Antud pikaajaline laen	250 000	20.12.2004
Aktsiad ja väärtpaberid	425 000	
Pikaajaliste investeeringute jääk 31.12.2003	675 000	

SISSE TULNUD

30-06-2004

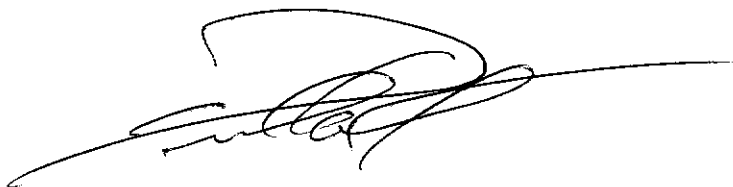
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Sirius Capital jaotamata kasumi moodustab eelmiste aastate jaotamata kasum summas 1'790'481 krooni ja 2003. a. puhaskahjum summas 292'092 krooni, kokku jaotamiseks 1'493'389 krooni.

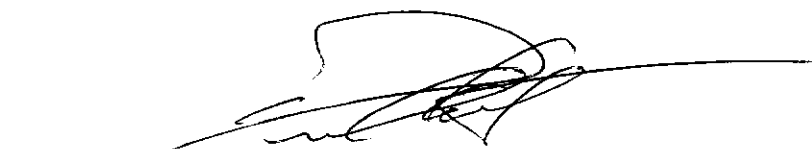
Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

- | | |
|------------------------------|----------|
| 1. Eraldised reservkapitali | 0 krooni |
| 2. Osanikele väljamaksmiseks | 0 krooni |

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk pärast 2003. aasta majandusaruande kinnitamist on 1'493'389 krooni.



Priit Koit
Juhataja



Juhatus liige.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

OÜ Sirius Capital 2003. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega
29. juunil 2004. a., allkirjastamine 29. juunil 2004. a.:



Priit Koit
Juhataja

Tallinnas, "29"juunil 2004. a.



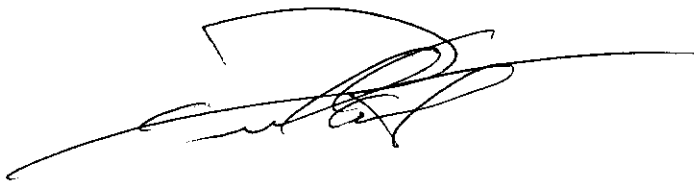
Juhatuse liige.....

30-06-2004

OÜ SIRIUS CAPITAL OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2003.a. on OÜ Sirius Capital ainuosanikuks Priit Koit, isikukood 37409150289, elukoht Merirahu 42, Tallinn.

Osa nominaalväärtus 40 000 EEK, omandamise aeg 18.06.2001



Priit Koit
Juhataja

Tallinnas, "29"juunil 2004. a.