

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: TTV Männiku Arenduse OÜ

registrikood: 11610374

tänava/talu nimi, Tammneeme tee 37

maja ja korteri number:

küla: Tammneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74017

telefon: +372 5043238

e-posti aadress: vallo.paal@agrigrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	9

Tegevusaruanne

TTV Männiku Arenduse OÜ alustas oma tegevust ning registreeriti Harju Maakohtu registriosakonnas 13.märtsil 2009.a. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ost, selle arendamine ning müük.

2009 majandusaastal (ostuleping sõlmiti 09.aprillil 2009.a.) ostis TTV Männiku Arenduse OÜ kinnistu Naissaarel, Harjumaal, aadressiga Männiku tee 16. Möödunud majandusaastal tehti soetatud kinnistul vaid puhastus- ja hooldustöid. Suuremaid planeeringuid ning arendusi ei toimunud. Seega, ettevõtte ei osutanud 2011.a.teenuseid, ettevõtte käivet ei olnud.

Sellest tulenevalt oli 2012.a. majandustegevuse tulemuseks kasum summas 27 180 eurot.

Juhatuse liikmetele 2012.a. töötasu ei makstud, samuti ei olnud ettevõttes sellel perioodil palgatöötajaid.

2013.a. tgeleb TTV Männiku Arenduse OÜ edasi kinnivara valdkonnas.

Ettevõtte areng 2013.a. on kavandatud põhiliselt omavahendite arvelt, vajadusel kaasatakse arendustegevusse lühiajalist laenukapitali. Kindlasti välditakse kõrgete riskidega seotud ettevõtmisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	132	294
Kokku käibevara	132	294
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	87 000	58 500
Kokku põhivara	87 000	58 500
Kokku varad	87 132	58 794
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 151	893
Kokku lühiajalised kohustused	1 151	893
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 370	12 470
Kokku pikaajalised kohustused	13 370	12 470
Kokku kohustused	14 521	13 363
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 747	32 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 180	10 314
Kokku omakapital	72 611	45 431
Kokku kohustused ja omakapital	87 132	58 794

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-1 062	-1 789
Muud ärikulud	0	-132
Ärikasum (kahjum)	-1 062	-1 921
Finantstulud ja -kulud	28 242	12 235
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 180	10 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 180	10 314

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 062	-1 921
Kokku rahavood äritegevusest	-1 062	-1 921
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 875
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 875
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	900	4 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	900	4 800
Kokku rahavood	-162	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294	290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-162	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132	294

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	32 433	35 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 314	10 314
31.12.2011	2 684	42 747	45 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)		27 180	27 180
31.12.2012	2 684	69 927	72 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TTV Männiku Arenduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2010 aastast juhatus otsustas kinnisvarainvesteeringuid kajastada õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse kõiki finantsinvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- TTV Männiku Arenduse OÜ olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	132	294
Kokku raha	132	294

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Avonen Invest OÜ	639		639	
Agri Grupi OÜ	3 556		3 556	
Omerant OÜ	4 457		4 457	
T.Kull	3 818		3 818	
V.Paal	900		900	
Pikaajalised laenud kokku	13 370		13 370	
Laenukohustused kokku	13 370		13 370	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Avonen Invest OÜ	639		639	
Agri Grupi OÜ	3 556		3 556	
Omerant OÜ	4 157		4 157	
T.Kull	3 518		3 518	
V.Paal	600		600	
Pikaajalised laenud kokku	12 470		12 470	
Laenukohustused kokku	12 470		12 470	

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	28 500	12 643
Intressikulud	-258	0
Kokku finantstulud ja -kulud	28 242	12 643

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

TTV Männiku Arenduse OÜ (registrikood: 11610374) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO PAAL	Juhatuse liige	01.07.2013
TIIT TÕNSPOEG	Juhatuse liige	02.07.2013
TOOMAS KULL	Juhatuse liige	03.07.2013
Resolutsioon:	Korras!	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 180
Kokku	69 927
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing OMERANT	10544936	Aiandi tee 22-13, Eesti	14000 EEK
AVONENT INVEST OÜ	10965230	Roosikrantsi 16-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Agri Grupi Osaühing	10194695	Uus 14-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043238
E-posti aadress	vallo.paal@agrigrupp.ee