

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Luka Projekt OÜ

registrikood: 11608377

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 5
maja ja korteri number:

alevik: Kiisa alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75503

telefon: +372 5189579

e-posti aadress: karmo.kivila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

2011. aastal oli ettevõtte põhitegevusalaks ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

2011. aastal on lisandunud järgmiste teenuste pakkumine: ehitamine, ehitusjuhtimine, omaniku järelevalve, ehitiste ekspertiisid, äri nõustamine.

2011 aastal palgatöötajaid polnud. 2012. aastal palgatakse vähemalt 2 töötajat. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Luka Projekt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Luka Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 291	3 475	
Nõuded ja ettemaksed	0	390	
Kokku käibevara	2 291	3 865	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 801	7 734	3
Kokku põhivara	5 801	7 734	
Kokku varad	8 092	11 599	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	470	0	
Võlad ja ettemaksed	138	209	4
Kokku lühiajalised kohustused	608	209	
Kokku kohustused	608	209	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 834	5 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 906	3 018	
Kokku omakapital	7 484	11 390	
Kokku kohustused ja omakapital	8 092	11 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	2 251	43 309
Muud äritulud	0	604
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 224	-22 676
Tööjõukulud	0	-15 900
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 933	-1 933
Muud ärikulud	0	-340
Ärikasum (kahjum)	-3 906	3 064
Finantstulud ja -kulud	0	-46
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 906	3 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 906	3 018

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 906	3 064
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 933	1 933
Kokku korrigeerimised	1 933	1 933
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	789	-6 971
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	-1 184	-1 971
Kokku rahavood	-1 184	-1 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 475	5 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 184	-1 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 291	3 475

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	5 816	8 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 018	3 018
31.12.2011	2 556	8 834	11 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 906	-3 906
31.12.2012	2 556	4 928	7 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luka Projekt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei tehtud

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud oetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

“muud tegevuskulud” - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

“finantstulud ja -kulud (lisas 4 real “muud finantstulud ja –kulud”) – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

“finantstulud ja -kulud (lisas 4 real “finantstulud ja –kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt”) – pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulude nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud – ja kulud” (lisas 4 real – “muud finantstulud ja -kulud” kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt” kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna

kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kuluna kajastatakse teenuste või kaupade ostuhind.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	390
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		390

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	6 391	1 262	932	8 585	2 428	11 013
Akumuleeritud kulum	-533	-105	-93	-731	-615	-1 346
Jääkmaksumus	5 858	1 157	839	7 854	1 813	9 667
Amortisatsioonikulu	-1 172	-231	-168	-1 571	-362	-1 933
31.12.2011						
Soetusmaksumus	6 391	1 262	932	8 585	2 428	11 013
Akumuleeritud kulum	-1 705	-336	-261	-2 302	-977	-3 279
Jääkmaksumus	4 686	926	671	6 283	1 451	7 734
Amortisatsioonikulu	-1 172	-231	-168	-1 571	-362	-1 933
31.12.2012						
Soetusmaksumus	6 391	1 262	932	8 585	2 428	11 013
Akumuleeritud kulum	-2 877	-567	-429	-3 873	-1 339	-5 212
Jääkmaksumus	3 514	695	503	4 712	1 089	5 801

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	138			
Kokku võlad ja ettemaksed	138			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 251	43 309
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 251	43 309
Kokku müügitulu	2 251	43 309
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	2 251	43 309
Kokku müügitulu	2 251	43 309

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 956	21 113	
Energia	0	1 274	
Kütus	0	1 274	
Üür ja rent	268	289	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 224	22 676	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	11 830
Sotsiaalmaksud	0	3 904
Pensionikulu	0	166
Kokku tööjõukulud	0	15 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

Luka Projekt OÜ (registrikood: 11608377) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO KIVILA	Juhatuse liige	06.06.2013
KAIRI KIVILA	Juhatuse liige	06.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 906
Kokku	4 928

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 906
Kokku	4 928

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	2251	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karmo Kivila	37810275254		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189579
E-posti aadress	karmo.kivila@gmail.com