

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ PLKV Invest

registrikood: 11605025

tänavatänu nimi, Telliskivi 60
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6729757

faks: +372 6729758

e-posti aadress: tiit@plkvinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalne põhivara	11
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Võlad tarnijatele	12
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 14 Muud võlad	13
Lisa 15 Saadud ettemaksed	13
Lisa 16 Osakapital	13
Lisa 17 Müügitulu	14
Lisa 18 Muud äritulud	14
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 21 Tööjõukulud	15
Lisa 22 Muud ärikulud	15
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 24 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

PLKV Invest OÜ asutamisoskus võeti vastu veebruaris 2009 aasta, ning firma esmakanne on Äriregistris registreeritud 03.03.2009a. Aprillis 2009 soetati kinnistu aadressil Telliskivi 60 omaniku- ja pangalaenu toel. Ostulepingu tingimustel oli soetatud kinnistu koormatud erinevate üürilepingutega ning ettevõtte jätkab äriruumide üürimist ning haldusteenuste osutamist umbes 53-le firmale ja eraisikutest ettevõtjatele.

Majandusaasta PLKV Invest OÜ üüritulu oli 257 998 ja hoonehalduse abitegevuste tulu 166 284 euri. Pindade täituvus aasta jooksul oli 95% ligil. Võttes arvesse üldist majandusseisu, äriruumide üürituru jahenemist, võib lugeda majandusaasta tulemust rahuldavaks, sest müügitulu võrreldes 2010 aastaga suurenes 14%.

Seoses hoonetekompleksi kasutamisega üüritulu teenimise eesmärgil otsustati Telliskivi 60 kinnistu ümber kvalifitseerida põhivarast kinnisvarainvesteeringuks ja telliti Pindi Kinnisvara AS-lt eksperthinnang kinnistu turuväärtuse määramiseks ja edaspidiseks objekti kajastamiseks õiglase väärtuse meetodil. Majandusaasta kinnisvarainvesteeringu eksperthinnang on koostatud samuti Pindi Kinnisvara AS äripindade hindamise osakonna spetsialistide poolt. Arvesse on võetud kinnistule kavandatava detailplaneeringust tulenevaid tingimusi ja perspektiive. Aruandeaasta kinnisvarainvesteeringu suurenemine oli 13 221 euri, mis on kajastatud kasumiaruande muudes ärituludes.

Osaühing PLKV Invest omanikeks on kaks erinevat juriidilist isikut, osalustega 35 ja 65 %. Ettevõtte põhitegevusena jätkati kinnistul asuvate hoonete haldamist ja väljaüürimist. Samal ajal jätkati ka kinnistu arenguplaanidega ning detailplaneeringusse paranduste, täpsustuste ja korrektuuride siseseviimisega. Tegeleti koostööga naaberkinnistutega, et saavutada kokkuleppeid kinnistu arengut tagavate teede ja trasside aga ka territooriumil parkimise ja valve tingimuste parendamisega.

Aruandeaastal jätkati vabanevate pindade hooldusremonti üürnike vahetumisel ja uue üürniku tellimisel ka ruumide ümberplaneerimist ning äriruumide osakaalu suurendamise otstarbel muuks otstarbeks kasutatud ruumide ümberehitamist.

Septembris 2011 omandati osalus sidusettevõttes HNDC Kinnisvara OÜ, omanikeks kaks eesti juriidilist isikut võrdsetes osades. Asutatud ettevõtte tegevusaladeks on enda kinnisvara üürileandmine ning kinnisvarahaldusega seotud erinevad tegevused. Selleks otstarbeks omandas sidusettevõtte büroohoone omanike ja pangalaenu toel aadressil Pärnu mnt.139.

Hoones asuvad kaasaegsed büroopinnad ja autohoolduse ja müügikeskus, üürilepingutega on kaetud 100% pindadest.

Kokkuvõttes võib lugeda 2011 aasta majandustegevuse tulemuste ootuspäraseks. Järgmise aasta plaanis on jätkata koostööd seniste üürnikega ning leida uusi üürnikke vabanevatele pindadele ning hoida Telliskivi 60 asuvate hoonete üüripindade täituvus maksimumi lähedal. Samaaegselt tegeleda ka aktiivselt võetud arengusuundadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 203	3 894	2
Nõuded ja ettemaksed	107 875	69 403	3
Kokku käibevara	125 078	73 297	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	42 260	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 200 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	8 130 000	8 116 779	8
Materiaalne põhivara	8 963	4 300	9
Kokku põhivara	10 381 223	8 121 079	
Kokku varad	10 506 301	8 194 376	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 626 439	2 290 549	10
Võlad ja ettemaksed	533 630	313 874	11
Kokku lühiajalised kohustused	5 160 069	2 604 423	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 400 000	2 400 000	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 400 000	2 400 000	
Kokku kohustused	7 560 069	5 004 423	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 187 141	342 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-243 725	2 844 524	
Kokku omakapital	2 946 232	3 189 953	
Kokku kohustused ja omakapital	10 506 301	8 194 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	424 282	301 582	17
Muud äritulud	15 092	3 120 883	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-311 115	-189 528	19
Mitmesugused tegevuskulud	-27 842	-26 418	20
Tööjõukulud	-65 385	-66 465	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-233	-233	
Muud ärikulud	-36 983	-18 426	22
Ärikasum (kahjum)	-2 184	3 121 395	
Finantstulud ja -kulud	-241 541	-276 871	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-243 725	2 844 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-243 725	2 844 524	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 184	3 121 395
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	233	233
Muud korrigeerimised	-13 221	-3 118 888
Kokku korrigeerimised	-12 988	-3 118 655
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 472	-33 503
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	219 756	5 311
Kokku rahavood äritegevusest	166 112	-25 452
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 896	-4 003
Antud laenud	-2 200 000	0
Laekunud intressid	47 764	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 157 132	-4 001
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 335 762	150 020
Makstud intressid	-330 315	-120 895
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 005 447	29 125
Kokku rahavood	14 427	-328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 894	2 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 427	-328
Valuutakursside muutuste mõju	-1 118	1 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 203	3 894

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		342 873	345 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 844 524	2 844 524
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	3 187 141	3 189 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-243 725	-243 725
Muud muutused omakapitalis	4			4
31.12.2011	2 560	256	2 943 416	2 946 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PLKV Invest OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis põhineb

EV Raamatupidamisseadusel ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse kassa ja pangakontode jääki.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäosusest otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Aruandeaasta finantsinvesteeringu kasum on kajastatud kasumiaruande muudes ärituludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 640 euri. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 640 euri, kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse, mille kohta peetakse bilansiväliselt arvestust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas määratakse lähtuvalt kasutusajast.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatakse kohustused, millised selgusid bilansi koostamise perioodil.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 012	270
Arvelduskontod	16 191	3 624
Kokku raha	17 203	3 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	106 305	67 173
Ostjatelt laekumata arved	106 305	67 173
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	567	2 230
Muud nõuded	1 003	0
Viitlaekumised	1 003	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 875	69 403

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	106 305	67 173
Kokku nõuded ostjate vastu	106 305	67 173

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 826		1 773
Üksikisiku tulumaks		620		691
Sotsiaalmaks		1 179		1 335
Kohustuslik kogumispension		10		
Töötuskindlustusmaksed		83		90
Ettemaksukonto jääk	567		2 230	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	567	5 718	2 230	3 889

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
HNDC Kinnisvara OÜ	50	02.09.2011	1 250

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 200 000		2 200 000	
Kokku muud nõuded	2 200 000		2 200 000	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	4 997 891
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 118 888
31.12.2010	8 116 779
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	13 221
31.12.2011	8 130 000

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	257 998	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	166 284	

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	666	666			666
Akumuleeritud kulum	-136	-136			-136
Jääkmaksumus	530	530			530
Ostud ja parendused			4 003	4 003	4 003
Amortisatsioonikulu	-233	-233			-233
31.12.2010					
Soetusmaksumus	666	666	4 003	4 003	4 669
Akumuleeritud kulum	-369	-369			-369
Jääkmaksumus	297	297	4 003	4 003	4 300
Ostud ja parendused			4 896	4 896	4 896
Amortisatsioonikulu	-233	-233			-233
31.12.2011					
Jääkmaksumus	64	64	8 899	8 899	8 963

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud	4 626 439	4 626 439		
Lühiajalised laenud kokku	4 626 439	4 626 439		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	2 400 000		2 400 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 400 000		2 400 000	
Laenukohustused kokku	7 026 439	4 626 439	2 400 000	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud	2 290 549	2 290 549		
Lühiajalised laenud kokku	2 290 549	2 290 549		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	2 400 000		2 400 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 400 000		2 400 000	
Laenukohustused kokku	4 690 549	2 290 549	2 400 000	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	33 471	20 528
Võlad töövõtjatele	5 250	3 362
Maksuvõlad	5 718	3 889
Muud võlad	458 034	266 856
Intressivõlad	458 034	266 856
Saadud ettemaksed	31 157	19 240
Kokku võlad ja ettemaksed	533 630	313 875

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	33 471	20 528
Kokku võlad tarnijatele	33 471	20 528

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	3 574	3 254
Puhkusetasude kohustus	1 676	108
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	5 250	3 362

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	266 856		266 856	
Kokku muud võlad	266 856		266 856	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	458 034		458 034	
Kokku muud võlad	458 034		458 034	

Lisa 15 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Üüri ettemaksed	31 157	19 240
Kokku saadud ettemaksed	31 157	19 240

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 560	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	424 282	301 582
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	424 282	301 582
Kokku müügitulu	424 282	301 582
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Endakinnisvaraüürileandmine 68201	257 998	205 000
Hoonehalduseabitegevused 81100	166 284	96 582
Kokku müügitulu	424 282	301 582

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	13 221	3 118 888
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 871	1 995
Kokku muud äritulud	15 092	3 120 883

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Energia	135 545	90 189
Elektrienergia	135 545	90 189
Üür ja rent	4 387	4 663
Vesi, kanalisatsioon	10 694	3 534
valvekulu	36 815	8 523
hooldusremondikulud	19 770	13 085
analüüs kinnistule		
õigusabiteenus	15 593	4 259
finantsteenused	31 956	38 134
liftide hooldus	654	575
auditteenus	1 100	818
raamatupidamisteenus	6 136	6 136
auditiorteenus		
Muud	48 465	19 612
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	311 115	189 528

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	5 704	3 348
õigusabiteenus		
raamatupidamiseteenus		
büroohoonete hooldusremont	15 627	8 739
telefonikulud	1 682	2 026
eksperthinnang	510	1 246
kindlustus	1 294	1 716
Muud	3 025	9 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 842	26 418

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	48 650	49 453
Sotsiaalmaksud	16 735	17 012
Kokku tööjõukulud	65 385	66 465
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
ebatõenäolised laekumised	32 626	18 426
Muud	4 357	0
Kokku muud ärikulud	36 983	18 426

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	41 010	0
Intressitulud	47 764	2
Intressitulu laenudelt	47 764	0
Intressikulud	-330 315	-278 383
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	1 510
Kokku finantstulud ja -kulud	-241 541	-276 871

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 200 000		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud		5 084 473	2 557 404

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	14 988	15 224

Aruande digitaalallkirjad

OÜ PLKV Invest (registrikood: 11605025) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RIISMANDEL	Juhatuse liige	14.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ PLKV Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ PLKV Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ PLKV Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alla Švedova

Vandeaudiitori number 428

OÜ Maksims

Audiitorettevõtja tegevusloa number 48

Kentmanni 18-45 10116 Tallinn

14.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ PLKV Invest (registrikood: 11605025) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ŠVEDOVA	Vandeaudiitor	14.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 187 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-243 725
Kokku	2 943 416
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 187 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-243 725
Kokku	2 943 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	424282	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6729757
Faks	+372 6729758
E-posti aadress	tiit@plkvinvest.ee