

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Modular

registrikood: 11607343

tänava/talu nimi, Uus-Sadama 21-301
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 6318384

e-posti aadress: info@modular.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Modular on asutatud 06.03.2009 ja lõppenud aastast tegeles kinnisvaraalase tehingutega, haldamisega ja arendusega .

Võttes arvesse äri prognoose järgnevas aastaks on OÜ Modular põhieesmärgiks enda kinnisvara arendamine, samuti äripindade rendile andmine.

Peale aruande kuupäeva raamatupidamise aruande kinnitamise päevani olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 810	5 558
Nõuded ja ettemaksed	33 370	31 022
Varud	109 513	110 088
Kokku käibevara	152 693	146 668
Põhivara		
Materiaalne põhivara	136 515	176 495
Kokku põhivara	136 515	176 495
Kokku varad	289 208	323 163
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	166 254	166 254
Võlad ja ettemaksed	5 131	3 460
Kokku lühiajalised kohustused	171 385	169 714
Kokku kohustused	171 385	169 714
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 497	98 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 626	52 294
Kokku omakapital	117 823	153 449
Kokku kohustused ja omakapital	289 208	323 163

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 368	73 592
Muud äritulud	50 304	64 894
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-575	0
Mitmesugused tegevuskulud	-40 440	-38 665
Tööjõukulud	-17 849	-12 762
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 162	-30 631
Muud ärikulud	-339	-4 097
Kokku ärikasum (-kahjum)	-35 693	52 331
Intressikulud	67	-37
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 626	52 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 626	52 294

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-35 693	52 331
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 741	30 631
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-331	9 882
Kokku korrigeerimised	24 410	40 513
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 348	-20 580
Varude muutus	575	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 671	-686
Laekunud intressid	67	0
Makstud intressid	0	-37
Kokku rahavood äritegevusest	-11 318	71 541
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 097	-80 764
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	31 667	20 500
Antud laenud	0	-25 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 570	-85 264
Kokku rahavood	4 252	-13 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 558	19 281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 252	-13 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 810	5 558

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	98 203	101 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 294	52 294
31.12.2014	2 684	268	150 497	153 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-35 626	-35 626
31.12.2015	2 684	268	114 871	117 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Modular OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2015 ja lõppes 31.detsember 2015. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted. Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetushinna meetodil, aasta inventuuri alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, muugituli ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 532	1 532
Võlad töövõtjatele	1 210	1 210
Maksuvõlad	1 642	1 642
Muud võlad	747	747
Muud viitvõlad	747	747
Kokku võlad ja ettemaksed	5 131	5 131
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 601	1 601
Võlad töövõtjatele	798	798
Maksuvõlad	1 061	1 061
Kokku võlad ja ettemaksed	3 460	3 460

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	13 344	9 525
Sotsiaalmaksud	4 505	3 236
Kokku tööjõukulud	17 849	12 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Möödunud aastal ei teostanud ettevõtte mingeid väljamakseid juhtorgani liikmetele. Juhatuse liige töötasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Modular (registrikood: 11607343) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM BUTOVTŠENKO	Juhatuse liige	22.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 626
Kokku	114 871
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 871
Kokku	114 871

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2368	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
e-Expert Online OÜ	10384473	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318384
E-posti aadress	info@modular.ee