

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.03.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Alexir Development OÜ

registrikood: 11606510

tänavatalu nimi, Valge tn 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 5275 270

faks:

e-posti aadress: palmcoastm@aol.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Muud nõuded	14
Lisa 6 Ettemaksed	15
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Võlad tarnijatele	18
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 11 Osakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Tööjõukulud	22
Lisa 14 Seotud osapooled	23

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus:

- OÜ Alexir Development oli asutatud 05. märtsil 2009 aastal, oli kantud Äriregistrisse 05. märtsil 2009 a. ja alustas tegevuse 2009 aastal.
- Alexir Development OÜ põhitegevusaladeks on tööjõudu rentimine, samuti spa-teenuste korraldamine ning moodustamisega.

2. Olulised sündmused firmale 2009. aastal:

- Alexir Development OÜ majandusaasta netokäive oli 148 643 krooni.

3. Personal:

- Alexir Development OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1töötajat;
- Palkade üldsumma oli 5847 krooni.
- Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasu, preemiat või muid tasusi ei arvestatud ning välja ei makstud.
- Arengu- ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

4. Peamised arengusuunad 2009. aastal:

- Uute kontaktide loomine, firma positsiooni säilitamine ja kindlustamine Eesti turul;

Seoses nii majanduselangusega, kui ka turul töömahtude olulise vähenemise tõttu oli laiendatud oma tegevusalasid teistesse riikidesse ning alustati koostööd Prantsusmaa partneritega.

5. Eesmärgid järgmiseks aastaks:

- Alexir Development OÜ 2010. aasta ülesandeks on jätkuvalt püsiklientide kvaliteetne teenindamine ning töömahtude suurenemine;
- Plaanis pöörata tähelepanu personali kvalifikatsiooni ja professionaalsuse tõstmisele vastavate koolituste läbi;
- Eestivälise turu vaatlemine ning uurimine võimalikuks tegevuse laiendamiseks;

Firma juht loodab, et järgmisel majandusaastal nii firma netokäive, kui ka töömahud tunduvalt suurenevad võrreldes 2009. aastaga, mis viib ka firma tulude suurenemiseni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Alexir Development juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 17.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Alexir Development jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17 mai 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	05.03.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 921	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	152 427	0	3,6
Kokku käibevara	236 348	40 000	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	332 569	0	5
Kokku põhivara	332 569	0	
Kokku varad	568 917	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	311 875	0	7
Võlad ja ettemaksed	4 118	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	315 993	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	200 853	0	7
Võlad ja ettemaksed	2 443		8
Kokku pikaajalised kohustused	203 296	0	
Kokku kohustused	519 289	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 628	0	
Kokku omakapital	49 628	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	568 917	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	05.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	148 643	12
Mitmesugused tegevuskulud	-130 783	
Tööjõukulud	-5 847	13
Muud ärikulud	-2 385	
Ärikasum (-kahjum)	9 628	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 628	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	05.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 628	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-152 427	3,6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	318 436	7,8
Kokku rahavood äritegevusest	175 637	
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-332 569	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-332 569	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 853	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200 853	
Kokku rahavood	43 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 921	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.03.2009	40 000		40 000
05.03.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		9 628	9 628
31.12.2009	40 000	9 628	49 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Alexir Development 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne 2009. kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande asitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankade, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades 11.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	05.03.2009
Sularaha kassas	4 035	0
Arvelduskontod	79 886	40 000
Kokku raha	83 921	40 000

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	148 643
Kokku nõuded ostjate vastu	148 643

Nõuded ostjate vastu saldo on ostja poolt kinnitatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	05.03.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	415	0
Sotsiaalmaks	1 436	0
Töötuskindlustusmaksed	183	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 034	0

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	332 569		332 569	
Kokku muud nõuded	332 569		332 569	
	05.03.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0		0	
Kokku muud nõuded	0		0	

Nõude juriidilise isiku vastu on Eurodes.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 784		3 784	
Kokku ettemaksed	3 784		3 784	
	05.03.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	0		0	
Kokku ettemaksed	0		0	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	311 875	311 875		
Lühiajalised laenud kokku	311 875	311 875		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	200 853		200 853	
Pikaajalised laenud kokku	200 853		200 853	
Laenukohustused kokku	512 728	311 875	200 853	
	05.03.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	0		0	
Pikaajalised laenud kokku	0		0	

Intressimäär 5%

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	05.03.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 084	0	9
Maksuvõlad	2 034	0	4
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	2 443	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 561	0	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	05.03.2009
Võlad tarnijatele	2 084	0
Kokku võlad tarnijatele	2 084	0

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	05.03.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalik väljamakstavaid dividendide tulumaks	1 496	0
Kokku tingimuslikud kohustused	1 496	0

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 628 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 496 krooni.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	05.03.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus 40000 (kroonides)		

Aleksandr Samurin (i.k. 37202130051), elukoht Tallinn

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	05.03.2009 - 31.12.2009	05.03.2009 - 05.03.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Prantsusmaa	148 643	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	148 643	0
Kokku müügitulu	148 643	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	05.03.2009 - 31.12.2009	05.03.2009 - 05.03.2009
Tööjõudu rentimine	6 315	0
Spa-teenuste korraldamine ning moodustamisega	142 328	0
Kokku müügitulu	148 643	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	05.03.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	4 350
Sotsiaalmaksud	1 497
Kokku tööjõukulud	5 847

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		05.03.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	449 055	0	0

OÜ Alexir Development on 2009. aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenutehinguid. Seotud osapoolteks on OÜ Alexir Development omanik.

Aruande digitaalallkirjad

Alexir Development OÜ (registrikood: 11606510) 05.03.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SAMURIN	Juhatuse liige	07.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 628
Kokku	9 628
Juhatuse teeb ettepaneku 2009. aasta kasumit mitte jaotada	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	142328	95.75%	Jah
Ajutise tööjõu rent	78201	6315	4.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexandr Samurin	13.02.1972	49 Old Oak Drive, S. Palm Coast, FL 32137, Ameerika Ühendriigid	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275270
E-posti aadress	palmcoastm@aol.com