

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Alexir Development OÜ

registrikood: 11606510

tänavatänu nimi, Valge tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5275270

e-posti aadress: palmcoastm@aol.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Alexir Development peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli spa-teenuste korraldamine ning moodustamine.

2011. aruandeaasta müügi käive oli 7670 eurot (2010: 6072 eurot) ja aasta tulemuseks kujunes kasum 7012 eurot (2010: kahjum 403 eurot).

Olulisi investeeringuid aruandeaastal ei tehtud.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

OÜ Alexir Development eesmärgiks järgmisel majandusaastal on alustatud tegevussuunal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 700	1 031	
Nõuded ja ettemaksed	20 792	17 980	2
Kokku käibevara	24 492	19 011	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	21 255	21 255	
Kokku põhivara	21 255	21 255	
Kokku varad	45 747	40 266	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 017	23 067	
Võlad ja ettemaksed	54	72	3
Kokku lühiajalised kohustused	22 071	23 139	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 739	14 202	
Võlad ja ettemaksed	156	156	
Kokku pikaajalised kohustused	13 895	14 358	
Kokku kohustused	35 966	37 497	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	31	31	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182	585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 012	-403	
Kokku omakapital	9 781	2 769	
Kokku kohustused ja omakapital	45 747	40 266	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	7 670	6 072	5
Muud äritulud	658	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 316	-4 737	
Tööjõukulud	0	-374	
Ärikasum (kahjum)	7 012	961	
Finantstulud ja -kulud	0	-1 364	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 012	-403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 012	-403	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 012	961
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 812	-8 238
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18	-191
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	4 182	-7 467
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 134
Saadud laenude tagasimaksed	-1 050	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 050	3 134
Kokku rahavood	3 132	-4 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 031	5 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 132	-4 333
Valuutakursside muutuste mõju	-463	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 700	1 031

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		615	3 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-402	-402
Muutused reservides		31	-31	0
31.12.2010	2 556	31	182	2 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 012	7 012
31.12.2011	2 556	31	7 194	9 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alexir Development 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koosatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankade, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal

majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 500	9 500		
Ostjatelt laekumata arved	9 500	9 500		
Muud nõuded	11 050	11 050		
Viitlaekumised	11 050	11 050		
Ettemaksed	242	242		
Tulevaste perioodide kulud	242	242		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 792	20 792		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 778	10 778		
Ostjatelt laekumata arved	10 778	10 778		
Muud nõuded	6 960	6 960		
Viitlaekumised	6 960	6 960		
Ettemaksed	242	242		
Tulevaste perioodide kulud	242	242		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 980	17 980		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	54	54		
Kokku võlad ja ettemaksed	54	54		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	72	72		
Kokku võlad ja ettemaksed	72	72		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 670	6 072
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 670	6 072
Kokku müügitulu	7 670	6 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spa-teenuste korraldamine ning moodustamisega	7 670	6 072
Kokku müügitulu	7 670	6 072

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	278
Sotsiaalmaksud	0	96
Kokku tööjõukulud	0	374

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid tööle võetud ei olnud ning töötasusid ei arvestatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 017	6 960	23 067

2011	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 050

Alexir Development OÜ ei ole aruandeaastal tegevjuhtkonnale ja muudele seotud osapooltele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi. Kohustusena seotud isikule on kajastatud omaniku poolt ettevõttele antud intressita laen.

Aruande allkirjad

Signatures of Annual Report 2011

Alexir Development OÜ (registrikood: 11606510) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

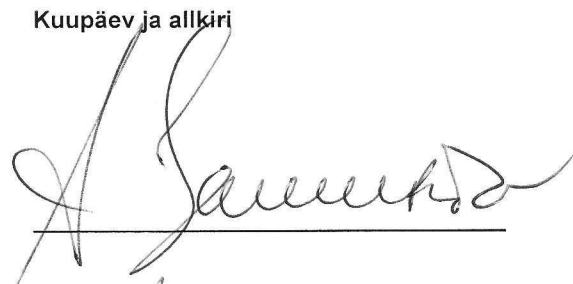
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksandr Samurin

Juhatuse liige


May 10, 2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 012
Kokku	7 194
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	225
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 969
Kokku	7 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	7670	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexandr Samurin	13.02.1972	49 Old Oak Drive, S. Palm Coast, FL 32137, Ameerika Ühendriigid	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275270
E-posti aadress	palmcoastm@aol.com