

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põrandakeskus OÜ

registrikood: 11606487

tänava/talu nimi, Järve tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

e-posti aadress: rivo@porandakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põrandakeskus OÜ on loodud 05.märtsil 2009 ndal aastal. Ettevõtte põhitegevusala on puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine (EMTAK 46131).

2021.a. müügitulu oli 2 312,1 tuh.eurot, mis on võrreldes 2020.a. suurem 689,3 tuh.eurot.

2021.a. kasum oli 26,6 tuh.eurot.

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline, kellele eraldi tasusid pole määratud.

2021 a. aastal oli töötajaid 6 ,kellele maksti töötasu koos sotsmaksudega 121,8 tuh.eurot, s.h. tegevjuhile 20,8 tuh.eurot.

Osaühing aruandeaastal arengu- ega uurimisväljaminekuid ei teinud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2022 ndaks aastaks.

OÜ Põrandakeskus jätkab 2022.a. põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	285 127	139 211	
Nõuded ja ettemaksed	71 542	129 772	2
Varud	382 859	304 843	
Kokku käibevarad	739 528	573 826	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	53 562	23 916	4
Kokku põhivarad	53 562	23 916	
Kokku varad	793 090	597 742	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 200	
Võlad ja ettemaksed	340 872	129 460	5
Kokku lühiajalised kohustised	340 872	133 660	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 120	
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 120	
Kokku kohustised	340 872	140 780	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	269	269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 598	342 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 667	111 936	
Kokku omakapital	452 218	456 962	
Kokku kohustised ja omakapital	793 090	597 742	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 312 117	1 622 833	6
Muud äritulud	7 075	11 987	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 967 465	-1 297 380	
Mitmesugused tegevuskulud	-171 765	-112 016	
Tööjõukulud	-124 853	-107 352	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 781	-5 509	
Muud ärikulud	-9 327	-297	
Ärikasum (kahjum)	33 001	112 266	
Intressikulud	-239	-330	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 762	111 936	
Tulumaks	-6 095	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 667	111 936	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põrandakeskus Osühing 2021 väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Põrandakeskus Osühing kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruande periood on alates 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varuna kajastatakse teenuse osutamiseks vajaminevad töövahendid laos ning muud edasimüümise eesmärgil soetatud kaupsid.

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Netorealiseerimismaksumus on eeldatava müügihinna ja müügiiga seotud kulude vahe.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Kulunorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis

viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa: tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 065	65 065
Ostjatelt laekumata arved	65 065	65 065
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35
Ettemaksed	6 442	6 442
Tulevaste perioodide kulud	6 442	6 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 542	71 542
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	129 752	129 752
Ostjatelt laekumata arved	129 752	129 752
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 772	129 772

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 094		
Käibemaks	35	2 392	20	22 805
Üksikisiku tulumaks	0	3 259	0	1 077
Sotsiaalmaks	0	3 183	0	2 134
Kohustuslik kogumispension	0	114	0	106
Töötuskindlustusmaksed	0	232	0	155
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	15 274	20	26 277

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	28 125	3 560	31 685
Akumuleeritud kulum	-15 933	-3 560	-19 493
Jääkmaksumus	12 192	0	12 192
Ostud ja parendused	1 123	13 310	14 433
Amortisatsioonikulu	-5 389	-120	-5 509
Ümberliigitamised	2 800		2 800
31.12.2020			
Soetusmaksumus	32 048	16 870	48 918
Akumuleeritud kulum	-21 322	-3 680	-25 002
Jääkmaksumus	10 726	13 190	23 916
Ostud ja parendused	11 624	30 803	42 427
Muud ostud ja parendused	11 624	30 803	42 427
Amortisatsioonikulu	-7 140	-5 641	-12 781
31.12.2021			
Soetusmaksumus	40 669	45 117	85 786
Akumuleeritud kulum	-25 459	-6 765	-32 224
Jääkmaksumus	15 210	38 352	53 562

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213 321	213 321
Võlad töövõtjatele	13 306	13 306
Maksuvõlad	15 274	15 274
Muud võlad	3 878	3 878
Muud viitvõlad	3 878	3 878
Saadud ettemaksed	95 093	95 093
Kokku võlad ja ettemaksed	340 872	340 872
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82 452	82 452
Võlad töövõtjatele	9 832	9 832
Maksuvõlad	26 277	26 277
Muud võlad	3 641	3 641
Muud viitvõlad	3 641	3 641
Saadud ettemaksed	7 258	7 258
Kokku võlad ja ettemaksed	129 460	129 460

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 252 545	1 577 598
Leedu	5 039	0
Soome	50 820	33 681
Rootsi	220	2 972
Läti	105	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 308 729	1 614 251
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	3 388	8 582
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 388	8 582
Kokku müügitulu	2 312 117	1 622 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu-ja ehitusmaterjalide vahendamine	1 896 596	1 388 524
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	415 521	234 309
Kokku müügitulu	2 312 117	1 622 833

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	91 097	83 537
Sotsiaalmaksud	30 681	28 594
Puhlusereserv	3 075	-4 779
Kokku tööjõukulud	124 853	107 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	31 120	24 896

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Põrandakeskus OÜ (registrikood: 11606487) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT VESINURM	Juhatuse liige	30.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 667
Kokku	449 265
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	449 265
Kokku	449 265

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 667
Kokku	449 265
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	449 265
Kokku	449 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	1896596	82.03%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	415521	17.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Lillemets	37706190293	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Koit Vesinurm	37505040292	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rivo@porandakeskus.ee