

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: SkyPark OÜ

registrikood: 11605752

tänava nimi: Türi

maja number: 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 5036932

e-posti aadress: alar@skypark.ee
info@skypark.ee

veebilehe aadress: www.skypark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

SkyPark OÜ avas 2009. aasta mais Tallinnas, Pärnu mnt 139E, laste ja noorte vaba aja keskuse "Batuudikeskus Skypark". Ettevõtte peamine tegevusala on pakkuda lastele ja noortele sportlikku vaba aja veetmise võimalust.

2013. aastat võib ettevõtte majandustegevust lugeda igati kordaläinuks, ettevõtte aruandeaasta müügitulu oli 321 663 eurot (2012: 225 671 eurot) ja puhaskasum 98 348 eurot (2012: 52 579 eurot).

SkyPark OÜ juhatus on üheliikmeline. 2013. aastal juhatajale töötasu ega muid tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 554	4 635	
Nõuded ja ettemaksed	198 067	88 601	2,3
Varud	66 388	75 452	
Kokku käibevara	288 009	168 688	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 968	28 670	4
Immateriaalne põhivara	1 325	2 693	5
Kokku põhivara	17 293	31 363	
Kokku varad	305 302	200 051	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 376	10 473	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	17 376	10 473	
Kokku kohustused	17 376	10 473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 766	134 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 348	52 579	
Kokku omakapital	287 926	189 578	
Kokku kohustused ja omakapital	305 302	200 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	321 663	225 671	8
Muud äritulud	295	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 996	-100 871	9
Mitmesugused tegevuskulud	-54 452	-43 177	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 557	-15 441	4,5
Muud ärikulud	-6 612	-13 607	
Kokku ärikasum (-kahjum)	98 341	52 575	
Muud finantstulud ja -kulud	7	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 348	52 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 348	52 579	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	98 341	52 575	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 557	15 441	4,5
Muud korrigeerimised	4	0	
Kokku korrigeerimised	15 561	15 441	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69	147	
Varude muutus	9 064	-8 053	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 903	-6 210	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood äritegevusest	129 803	53 904	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 487	-4 242	4
Antud laenud	-190 797	-63 100	
Antud laenude tagasimaksed	81 400	18 800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 884	-48 542	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 391	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 391	
Kokku rahavood	18 919	-1 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 635	5 664	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 919	-1 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 554	4 635	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	0	134 443	136 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	52 579	52 579
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	186 766	189 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	98 348	98 348
31.12.2013	2 556	256	285 114	287 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SkyPark OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused
Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud

Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenuvõtjalt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real „Muud finantstulud ja -kulud“ kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäärast.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 (kolmsada kaksikümmend) eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 33,3% ning masinatele ja mööblile 33,3% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksivad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5
Muu inventar	3
Tarkvara, patendid, litsentsid	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks allpool toodud osapooled:

- * Emaettevõtja
- * Tütarettevõtjad
- * Sidusettevõtjad
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad
- * Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
- * Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
- * Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all

olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	92	92	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	982	982	3
Muud nõuded	194 607	194 607	
Ettemaksed	2 386	2 386	
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 067	198 067	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	416	416	
Muud nõuded	85 210	85 210	
Ettemaksed	2 975	2 975	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 601	88 601	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	982	0	0	902
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	982	0	0	902

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 354	10 345	42 480	792	60 971
Akumuleeritud kulum	-3 290	-688	-18 498	0	-22 476
Jääkmaksumus	4 064	9 657	23 982	792	38 495
Ostud ja parendused	0	917	3 324	0	4 241
Amortisatsioonikulu	-1 507	-2 314	-10 245	0	-14 066
31.12.2012					
Soetusmaksumus	7 354	11 262	45 804	792	65 212
Akumuleeritud kulum	-4 797	-3 002	-28 743	0	-36 542
Jääkmaksumus	2 557	8 260	17 061	792	28 670
Ostud ja parendused	0	0	1 487	0	1 487
Amortisatsioonikulu	-1 476	-2 364	-10 349	0	-14 189
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 354	11 262	47 291	792	66 699
Akumuleeritud kulum	-6 273	-5 366	-39 092	0	-50 731
Jääkmaksumus	1 081	5 896	8 199	792	15 968

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 819	6 819
Akumuleeritud kulum	-2 752	-2 752
Jääkmaksumus	4 067	4 067
Amortisatsioonikulu	-1 374	-1 374
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 819	6 819
Akumuleeritud kulum	-4 126	-4 126
Jääkmaksumus	2 693	2 693
Amortisatsioonikulu	-1 368	-1 368
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 819	6 819
Akumuleeritud kulum	-5 494	-5 494
Jääkmaksumus	1 325	1 325

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 376	17 376			
Kokku võlad ja ettemaksed	17 376	17 376			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 571	9 571			
Maksuvõlad	902	902			3
Kokku võlad ja ettemaksed	10 473	10 473			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 862	225 671
Soome	59 336	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	247 198	225 671
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	74 465	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	74 465	0
Kokku müügitulu	321 663	225 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lõbustus- ja vaba aja tegevused	187 862	198 925
Kauba müük	133 301	20 482
Renditulu	0	6 264
Müüdnud teenused	500	0
Kokku müügitulu	321 663	225 671

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-44 741	-46 764
Energia	-17 669	-17 624
Elektrienergia	-10 774	-10 265
Soojusenergia	-6 895	-7 359
Muud	-84 586	-36 483
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 996	-100 871

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal Skypark OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 607	11 381	94 021	3 602

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 675	166	202 797	93 400	1 850	1 850
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 438	68	63 100	18 800	10 900	17 291

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

SkyPark OÜ (registrikood: 11605752) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KAJARI	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 348
Kokku	285 114
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	285 114
Kokku	285 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	321663	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Joon	36609090260	Eesti	8800 EEK
Priit Kajari	36807010244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036932
E-posti aadress	info@skypark.ee
E-posti aadress	alar@skypark.ee
Veebilehe aadress	www.skypark.ee