

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: SkyPark OÜ

registrikood: 11605752

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 139c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 5036932

e-posti aadress: alar@skypark.ee

veebilehe aadress: www.skypark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

SkyPark OÜ avas 2009. aasta mais Tallinnas, Pärnu mnt 139E, laste ja noorte vabaaja keskuse "Batuudikeskus Skypark". Ettevõtte peamine tegevusala on pakkuda lastele ja noortele sportlikku vaba aja veetmise võimalust.

SkyPark OÜ tütarettevõtte Taevapark OÜ hakkas 2018 aasta suvel ehitama T1 Mall of Tallinn kaubanduskeskusesse uut kogupere meelelahutuskeskust "Super Skypark". "Super Skypark" avati 01. detsember 2018.

SkyPark OÜ tütarettevõtte Taevapark OÜ avas 10. aprill 2019 T1 Mall of Tallinn katusel Euroopas unikaalse vaateratta, mille ehitamiseks saadi positiivne toetuse otsus EAS-i meetmest "Rahvusvahelise pereturismi atraktsioon". Toetuse suurus on 1,44 miljonit eurot.

2020. aastal oli müügitulu 3 000 eurot (2019: 9 158 eurot) ja kahjum -721 539 eurot (2019: 662 246 eurot).

SkyPark OÜ juhatus on üheliikmeline.

2020. aastal töötajatele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 754	62 718	
Nõuded ja ettemaksed	282 333	290 700	2,3
Varud	29 381	29 381	
Kokku käibevarad	373 468	382 799	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	74 489	679 582	4,5
Materiaalsed põhivarad	95	484	6
Immateriaalsed põhivarad	5 892	11 421	7
Kokku põhivarad	80 476	691 487	
Kokku varad	453 944	1 074 286	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 327	130	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 327	130	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	0	
Kokku kohustised	101 327	130	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 071 344	409 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-721 539	662 246	
Kokku omakapital	352 617	1 074 156	
Kokku kohustised ja omakapital	453 944	1 074 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 000	9 158	10
Muud äritulud	0	817	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 615	-18 318	
Tööjõukulud	0	-1 036	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 918	-7 038	6
Muud ärikulud	0	-18	
Ärikasum (kahjum)	-14 533	-16 435	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-705 093	679 582	5
Intressikulud	-1 913	-901	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-721 539	662 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-721 539	662 246	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skypark OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Skypark OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdiseväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud

Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenuvõtjalt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real „Muud finantstulud ja -kulud“ kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäära.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 (kolmsada kaksikümmend) eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 33,3% ning masinatele ja mööblile 33,3% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks allpool toodud osapooled:

- * Emaettevõtja
- * Tütarettevõtjad
- * Sidusettevõtjad
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad
- * Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
- * Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
- * Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 498	23 498	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	704	704	3
Muud nõuded	258 131	258 131	
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 333	282 333	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 498	23 498	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	525	525	3
Muud nõuded	266 677	266 677	
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 700	290 700	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	202	146
Ettemaksukonto jääk	502	379
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	704	525

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	74 489	679 582	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	74 489	679 582	

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14137798	Taevapark OÜ	Eesti	Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Taevapark OÜ	679 582	-705 093	100 000	74 489
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	679 582	-705 093	100 000	74 489

SkyPark OÜ otsustas ainuosanikuna 10. detsembril 2020 moodustada tütaretevõttes vabatahtlik reservkapital summas 100 000 eurot mitterahalise sissemaksena.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	8 146	15 964	53 632	77 742
Akumuleeritud kulum	-8 146	-15 248	-52 355	-75 749
Jääkmaksumus	0	716	1 277	1 993
Amortisatsioonikulu	0	-716	-793	-1 509
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	0	1 357	1 357
Akumuleeritud kulum	0	0	-873	-873
Jääkmaksumus	0	0	484	484
Amortisatsioonikulu	0		-389	-389
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0		1 356	1 356
Akumuleeritud kulum	0		-1 261	-1 261
Jääkmaksumus	0		95	95

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	34 466	34 466
Akumuleeritud kulum	-17 516	-17 516
Jääkmaksumus	16 950	16 950
Amortisatsioonikulu	-5 529	-5 529
31.12.2019		
Soetusmaksumus	34 466	34 466
Akumuleeritud kulum	-23 045	-23 045
Jääkmaksumus	11 421	11 421
Amortisatsioonikulu	-5 529	-5 529
31.12.2020		
Soetusmaksumus	34 466	34 466
Akumuleeritud kulum	-28 574	-28 574
Jääkmaksumus	5 892	5 892

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Best Idea OÜ	100 000		100 000		15%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000				
Laenukohustised kokku	100 000		100 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Muud võlad	1 274	1 274
Intressivõlad	1 274	1 274
Kokku võlad ja ettemaksed	1 327	1 327
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	600	6 758
Poola	2 400	2 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	9 158
Kokku müügitulu	3 000	9 158
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	0	6 303
Muud teenused	3 000	2 855
Kokku müügitulu	3 000	9 158

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Sotsiaalmaksud	0	-1 036
Kokku tööjõukulud	0	-1 036

SkyPark OÜ 2020. majandusaastal tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	258 131	266 677	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	0	8 546	0	0

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	5 000	5 820	0	0
Seotud ettevõtted	0	8 747	1 130	1 130

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	455

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

SkyPark OÜ (registrikood: 11605752) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KAJARI	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 071 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-721 539
Kokku	349 805
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	349 805
Kokku	349 805

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 071 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-721 539
Kokku	349 805
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	349 805
Kokku	349 805

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	3000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036932
E-posti aadress	alar@skypark.ee
Veebilehe aadress	www.skypark.ee