

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**ärinimi:** Reigo Teenused OÜ**registrikood:** 11605456

tänava/talu nimi, Videviku tn 19-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10131

e-posti aadress: reigoteenused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Reigo Teenused OÜ asutati märtsis 2009 a.

Ettevõtte tegeles aastaid kinnisvaraturul.

Muutunud majandusliku olukorra ja Covid 19 piirangute tõttu on kinnisvara rentimine suhteliselt keeruline.

Paljud ettevõtted on loobunud kontoripindadest, samuti napib turiste keda majutada ja kellele renditeenust pakkuda.

Reigo Teenused OÜ muutis 2020 a tegevusvaldkonda ning tegeleb ehitussektoris.

Ettevõtte vahendab ehitusteenust erinevatele alltöövõtjatele.

Majandustegevust teostati Eestis ja ka Soomes.

Ettevõttel puuduvad palgalised töötajad.

Samuti realiseeris ettevõtte veel ühe koreriomandi osa, praeguseks on kinnisvarast alles ainult hoonestusõigus

Mäeotsa puhketalus. Antud projekt osutus juriidiliselt keerulisemaks ja seepärast alustab ettevõtte 2021 kohtuteed oma õiguste kaitseks.

Ettevõttel on kaks juhatuse liiget, juhatuses osalemise eest juhatuse liikme tasu ei makstud.

Samuti ei ole sõlmitud lepinguid, mis tagaks neile materiaalseid hüvesid või muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 322	2 452
Nõuded ja ettemaksed	7 591	5 216
Kokku käibevarad	24 913	7 668
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 000	17 233
Materiaalsed põhivarad	3 739	4 710
Kokku põhivarad	5 739	21 943
Kokku varad	30 652	29 611
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 799	25 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041	841
Kokku omakapital	30 652	29 611
Kokku kohustised ja omakapital	30 652	29 611

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	142 365	43 247
Muud äritulud	18 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 991	-37 455
Mitmesugused tegevuskulud	-8 362	-4 210
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-971	-741
Ärikasum (kahjum)	1 041	841
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 041	841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041	841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reigo Teenused raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2020.a. ja lõppes 31. detsembril 2020.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Osaühing Reigo Teenused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st. õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded ostajate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 600 eurot ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Objektid, mida kasutatakse majandustegevuses pikemalt kui 1 aasta, kuid mille väärtus on väheoluline, kantakse otse kuludesse.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodil lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks

tegema lisanduvaid väljamakseid;

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2021

Reigo Teenused OÜ (registrikood: 11605456) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SONNBERG	Juhatuse liige	15.11.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041
Kokku	27 840

Dividende ei maksta, ettevõtte kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	124365	87.36%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	18000	12.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Arieston	11405970	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reigoteenused@gmail.com