

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: LPL OÜ

registrikood: 11604267

tänava/talu nimi, Odra tn 12-1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 5014732

e-posti aadress: marko@lpl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

LPL OÜ on jätkuvalt tegutsev osaühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 136	5 671
Finantsinvesteeringud	67 402	0
Nõuded ja ettemaksed	354 448	269 575
Varud	236 112	0
Kokku käibevarad	659 098	275 246
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	84 300	19 454
Finantsinvesteeringud	0	117 402
Kinnisvarainvesteeringud	0	17 000
Materiaalsed põhivarad	22 114	85 000
Kokku põhivarad	106 414	238 856
Kokku varad	765 512	514 102
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	375 981
Võlad ja ettemaksed	46 392	5 729
Eraldised	42 638	71 000
Kokku lühiajalised kohustised	95 030	452 710
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	398 161	0
Kokku pikaajalised kohustised	398 161	0
Kokku kohustised	493 191	452 710
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Muud reservid	3 873	3 873
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 836	6 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 928	48 290
Kokku omakapital	272 321	61 392
Kokku kohustised ja omakapital	765 512	514 102

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	353 935	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 916	-36
Mitmesugused tegevuskulud	-11 060	-21 189
Tööjõukulud	-72 853	-25 372
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-186	0
Muud ärikulud	-12 884	-428
Ärikasum (kahjum)	211 036	-47 025
Intressikulud	-108	-16 356
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 010
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	210 928	-64 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 928	-64 391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	211 036	-47 025
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-186	0
Kokku korrigeerimised	-186	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-218 731	-70 957
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	76 745
Makstud intressid	-108	-16 356
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-7 319
Kokku rahavood äritegevusest	-7 989	-64 912
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-17 000
Antud laenud	-169 810	-198 653
Antud laenude tagasimaksed	48 790	270 594
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-121 020	54 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	371 411	252 179
Saadud laenude tagasimaksed	-286 524	-264 599
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 199	6 309
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	104 541	0
Makstud dividendid	-51 755	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	124 474	-6 111
Kokku rahavood	-4 535	-16 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 671	21 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 535	-16 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 136	5 671

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 684	3 873	126 546	133 103
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 684	3 873	126 546	133 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 290	48 290
Väljakuulutatud dividendid			-120 000	-120 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2015	2 684	3 873	54 835	61 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)			210 928	210 928
Muutused reservides			1	1
31.12.2016	2 684	3 873	265 764	272 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LPL OÜ on jätkuvalt tegutsenud äriühing.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ LPL 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Eelnevatel aastatel kaks tütarettevõtet Hotels OÜ ja Probalt Ehitus OÜ.

Aastal 2016 enam tütarettevõtteid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud

nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud Nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Aastal 2016 muudeti ka põhivara arvele võtmise alampiiri 1500 eurole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised 25 aastat

Masinad ja seadmed 5 aastat

Muu inventar 5 aastat

Finantskohustised**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 964	47 964
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 449	17 449
Muud nõuded	284 350	284 350
Ettemaksed	4 685	4 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	354 448	354 448
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 270	13 270
Ostjatelt laekumata arved	13 270	13 270
Nõuded seotud osapoolte vastu	83 320	83 320
Muud nõuded	172 985	172 985
Laenunõuded	101 985	101 985
Dividendinõuded	71 000	71 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 575	269 575

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
0	0	0	0

Tütarettevõtteid puuduvad.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014							
Soetusmaksumus	0	70 000				15 000	85 000
Akumuleeritud kulum	0	0				0	0
Jääkmaksumus	0	70 000				15 000	85 000
31.12.2015							
Soetusmaksumus	0	70 000	15 000	0	0	15 000	85 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	70 000	15 000	0	0	15 000	85 000
Ostud ja parendused	0	0	7 300			7 300	7 300
Muud ostud ja parendused			7 300			7 300	7 300
Amortisatsioonikulu	0	0	-186			-186	-186
Müügid		-70 000					-70 000
31.12.2016							
Soetusmaksumus	0	0	22 300	0	0	22 300	22 300
Akumuleeritud kulum	0	0	-186	0	0	-186	-186
Jääkmaksumus	0	0	22 114	0	0	22 114	22 114

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Ehitised	0	70 000
Masinad ja seadmed	22 114	15 000
Transpordivahendid	22 114	15 000
Kokku	22 114	85 000

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	105 900	0
Eesti	248 035	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	353 935	0
Kokku müügitulu	353 935	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitustegevus rootsis	105 900	0
ehitustegevus eestis	248 035	0
Kokku müügitulu	353 935	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	54 485	18 980
Sotsiaalmaksud	18 368	6 263
Pensionikulu	0	128
Kokku tööjõukulud	72 853	25 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Tütarettevõtjad	101 985
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 320

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2016	2015
Arvestatud tasu	11 970	0
juhatuse liikme tasu	11 970	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

LPL OÜ (registrikood: 11604267) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PRUNSVELT	Juhatuse liige	04.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 928
Kokku	265 764
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 764
Kokku	265 764

Dividendideks 150000 eur

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 928
Kokku	265 764
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 764
Kokku	265 764

Dividendideks 150000 eur

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	353935	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Prunsvelt	38001080243	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014732
E-posti aadress	marko@lpl.ee