

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Amantia OÜ

registrikood: 11604066

tänava/talu nimi, Mähe-Kaasiku tee 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pirita linnaosa

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

telefon: +372 53002550

e-posti aadress: angelina.ilizina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Amantia OÜ on Eesti Vabariigis 2009. aastal registreeritud ettevõtte. Ettevõtte tegevusala on

kinnisvara vahendamine, kinnisvaraalne nõustamise ja konsultatsioon.

2014. aastal firmal müügitulu oli 1 770 eurot. Kogu aasta jooksul tehti ettevalmistus töid mille tulemustasud kajastuvad tulevatel aastatel.

Aastal 2014 ettevõttel oli 1 töötaja. Aastal 2015 ei ole plaanis personali arvu suurendada.

2015. aastal on plaanis jätkata tegevust samas tempos.

Amantia OÜ juhatusse kuulub üks liige

Angelina Ilizina

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 872	8 457	2
Nõuded ja ettemaksed	10 000	15 000	3
Kokku käibevara	17 872	23 457	
Kokku varad	17 872	23 457	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	473	434	
Kokku lühiajalised kohustused	473	434	
Kokku kohustused	473	434	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 211	26 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 624	-6 480	
Kokku omakapital	17 399	23 023	
Kokku kohustused ja omakapital	17 872	23 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 770	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 686	-1 763	5
Tööjõukulud	-5 708	-4 717	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 624	-6 480	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 624	-6 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 624	-6 480	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 624	-6 480
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 000	5 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39	434
Kokku rahavood äritegevusest	-585	-1 046
Kokku rahavood	-585	-1 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 457	9 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-585	-1 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 872	8 457

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	26 691	29 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 480	-6 480
31.12.2013	2 556	256	20 211	23 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 624	-5 624
31.12.2014	2 556	256	14 587	17 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amantia OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vääruse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 4 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt, so. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- Ettevõtte osanikke;
- Ettevõtte osanikega seotud teised ettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	7 872	8 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	10 000	10 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000	0	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	15 000	15 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 000	15 000	0	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 770	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 770	0
Kokku müügitulu	1 770	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalne nõustamine	1 770	0
Kokku müügitulu	1 770	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Side	0	176
Väikevahendid	773	679
Pangateenus	25	20
Autoga seotud kulu	768	768
Raamatupidamisteenused	120	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 686	1 763

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 260	3 520
Sotsiaalmaksud	1 448	1 197
Kokku tööjõukulud	5 708	4 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

Amantia OÜ (registrikood: 11604066) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELINA ILIZINA	Juhatuse liige	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 624
Kokku	14 587
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 587
Kokku	14 587

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 624
Kokku	14 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1770	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Angelina Ilizina	48512080213	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53002550
E-posti aadress	angelina.ilizina@gmail.com