

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Amantia OÜ

registrikood: 11604066

tänava/talu nimi, Mähe-Kaasiku tee 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 53002550

e-posti aadress: angelina.ilizina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Amantia OÜ on Eesti Vabariigis 2009. aastal registreeritud ettevõte. Ettevõtte tegevusala on

kinnisvara vahendamine, kinnisvaraalne nõustamise ja konsultatsioon.

2015. aastal ettevõttel müügitulu ei olnud. Kogu aasta jooksul tehti ettevalmistus töid mille tulemustasud kajastuvad tulevatel aastatel.

Aastal 2015 oli ettevõttel 1 töötaja. Aastal 2016 ei ole plaanis personali arvu suurendada.

2016. aastal on plaanis jätkata tegevust samas tempos.

Amantia OÜ juhatusse kuulub üks liige

Angelina Ilizina

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 353	7 872	2
Nõuded ja ettemaksed	8 165	10 000	3
Kokku käibevara	11 518	17 872	
Kokku varad	11 518	17 872	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	473	
Kokku lühiajalised kohustused	0	473	
Kokku kohustused	0	473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 587	20 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 881	-5 624	
Kokku omakapital	11 518	17 399	
Kokku kohustused ja omakapital	11 518	17 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	1 770	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 703	-1 686	5
Tööjõukulud	-4 175	-5 708	6
Muud ärikulud	-3	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 881	-5 624	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 881	-5 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 881	-5 624	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 881	-5 624
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 835	5 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-473	39
Kokku rahavood äritegevusest	-4 519	-585
Kokku rahavood	-4 519	-585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 872	8 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 519	-585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 353	7 872

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	20 211	23 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 624	-5 624
31.12.2014	2 556	256	14 587	17 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 881	-5 881
31.12.2015	2 556	256	8 706	11 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amantia OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vääruse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 4 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt, so. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- Ettevõtte osanikke;
- Ettevõtte osanikega seotud teised ettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 353	7 872

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	8 165	8 165	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 165	8 165	0	0
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	10 000	10 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000	0	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 770
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 770
Kokku müügitulu	0	1 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalne nõustamine	0	1 770
Kokku müügitulu	0	1 770

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Side	766	0
Väikevahendid	804	773
Pangateenus	13	25
Autoga seotud kulu	0	768
Raamatupidamisteenused	120	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 703	1 686

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 120	4 260
Sotsiaalmaksud	1 055	1 448
Kokku tööjõukulud	4 175	5 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 165	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Amantia OÜ (registrikood: 11604066) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELINA ILIZINA	Juhatuse liige	01.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 881
Kokku	8 706
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 706
Kokku	8 706

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 881
Kokku	8 706
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 706
Kokku	8 706

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Angelina Ilizina	48512080213	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53002550
E-posti aadress	angelina.ilizina@gmail.com