

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.03.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Forest Reserves OÜ

registrikood: 11603960

tänavatalu nimi, Vasara 52 D
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50113

maakond: Tartu maakond

telefon: 51 56 858

faks:

e-posti aadress: jevgeni@landcapital.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Forest Reserves on loodud märtsis 2009 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on metsakinnistute ost-müük ja vahendustegevus. Kasvavat metsa osteti erametsa omanikelt.

Soetati kuus kinnistut, millest kaks müüdi edasi. Kinnstud soetati metsamajandamise ja investeerimise eesmärgil. Põhikoostööpartner on AS Woodwell, kellega teostati peamised ostu-müügi tehingud.

2010 aastal on kavas jätkata tegevust samades valdkondades ja suuremat rõhku panna metsakinnistute soetamisele metsamajanduse- ja investeerimise eesmärgil.

Ettevõttel on plaanis investeerida ka põhivarasse, seotada sõiduauto.

2009 aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Majandusaasta käive oli 2 248 000 krooni ja kasum 587 785 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Forest Reserves juhatus kinnitab:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamise rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	25.03.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	445 596	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	31 083	0	3
Kokku käibevara	476 679	40 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	155 000	0	4
Kokku põhivara	155 000	0	
Kokku varad	631 679	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 894	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 894	0	
Kokku kohustused	3 894	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	587 785	0	
Kokku omakapital	627 785	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	631 679	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	26.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	2 248 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 643 091	7
Mitmesugused tegevuskulud	-17 395	8
Ärikasum (-kahjum)	587 514	
Finantstulud ja -kulud	271	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	587 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	587 785	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	26.03.2009 - 31.12.2009	25.03.2009 - 25.03.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	587 514	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 083	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 894	0	5
Makstud intressid	271	0	
Kokku rahavood äritegevusest	560 596	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-155 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-155 000	0	
Kokku rahavood	405 596	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	405 596	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	445 596	40 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.03.2009	40 000	0	0	0	0	0	0	40 000
25.03.2009	40 000	0	0	0	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	587 785	587 785
31.12.2009	40 000	0	0	0	0	0	587 785	627 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Forest Reserves OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides ja eesti keeles. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja pangaarvetel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa, mida kasutatakse edasimüügiks. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on arvatud tegev- ja kõrgem juhtkond, ainusosanik ja eespool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis-

ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulused, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "ettemakstud teenuste eest"

Kulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis-

ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulused, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "ettemakstud teenuste eest"

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	25.03.2009
Sularaha kassas	150 181	0
Arvelduskontod	295 415	40 000
Kokku raha	445 596	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 083
Muud nõuded	25 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 083

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
24.03.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
25.03.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	155 000	155 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	155 000	155 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	155 000	155 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 894
Kokku võlad ja ettemaksed	3 894

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	26.03.2009 - 31.12.2009	25.03.2009 - 25.03.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 248 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 248 000	0
Kokku müügitulu	2 248 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	26.03.2009 - 31.12.2009	25.03.2009 - 25.03.2009
68101	2 248 000	0
Kokku müügitulu	2 248 000	0

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	26.03.2009 - 31.12.2009
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	1 643 091
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 643 091

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	26.03.2009 - 31.12.2009
Mitmesugused bürookulud	17 395
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 395

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000

Seotud osapool OÜ Landcapital antud laen 25 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Forest Reserves OÜ (registrikood: 11603960) 26.03.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI SMIRNOV	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	juhatuse liige Jevgeni Smirnov	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	587 785
Kokku	587 785
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Dividendideks	580 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 785
Kokku	587 785

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	587 785
Kokku	587 785
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Dividendideks	580 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 785
Kokku	587 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2248000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Smirnov	38302082720	Mõisapuiestee 24, Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7362365
Mobiiltelefon	+372 5156858
E-posti aadress	jevgeni@landcapital.ee
E-posti aadress	helilemberg@hotmail.ee