

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.03.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Hansapark

registrikood: 11601808

tänavatalu nimi, Tähe 116
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 61503

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Hansapark alustas oma majandustegevusega 2009 aastal. Ettevõtte on loodud selleks, et teostada ehitusteenuseid.

2010 aastal on plaanis jätkata sama tegevusalaga.

Käive

2009 aastal oli ettevõtte käive 257 tuhat krooni.

Investeeringud

2009 aastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

2010 aastal ei ole plaanis investeerida põhivarasse.

Töötajad

Ettevõttes oli 2009 keskmiselt 7 töötajat ja palgakulu oli 163 tuhat krooni ning sotsiaalmaksukulu 54 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. 2009.a. ettevõtte juhatuse liikmele eraldi tasusid ei maksnud.

OÜ Hansapark peamised finantssuhtarvud:

	2009
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	257
Müügitulu kasv (%)	0
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	1
Puhasrentaablus (%)	0,39
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0
ROA (%)	2,5
ROE (%)	2,5

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}}{\text{müügitulu 2008}} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \times 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise 2009 aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise 2009 aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hansapark finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
1. OÜ Hansapark on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Olev Ploompuu

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	11.03.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	20 930	0
Nõuded ja ettemaksed	19 889	0
Kokku käibevara	40 819	
Kokku varad	40 819	
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	819	0
Kokku omakapital	40 819	
Kokku kohustused ja omakapital	40 819	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	11.03.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	256 539
Muud äritulud	31 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-948
Mitmesugused tegevuskulud	-69 486
Tööjõukulud	-216 286
Ärikasum (-kahjum)	819
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	819

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	11.03.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	819
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 889
Kokku rahavood äritegevusest	-19 070
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000
Kokku rahavood	20 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 930

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.03.2009	0	0	0	
Emiteeritud osakapital	0			0
11.03.2009	0			0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			819	819
Emiteeritud osakapital	40 000			40 000
31.12.2009	40 000		819	40 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansapark 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Hansapark aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	20 202
Arvelduskontod	728
Kokku raha	20 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	19 539
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	350
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 889

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	19 539
Kokku nõuded ostjate vastu	19 539

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	11.03.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		0
Ettemaksukonto jääk	350	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	350	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009
Osakapital	40 000
Osade arv (tk)	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 819 krooni (. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 647 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 172 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	11.03.2009 - 31.12.2009	11.03.2009 - 11.03.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	256 539	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	256 539	
Kokku müügitulu	256 539	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	11.03.2009 - 31.12.2009	11.03.2009 - 11.03.2009
Ehitusteenus	256 539	
Kokku müügitulu	256 539	

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	11.03.2009 - 31.12.2009
Muud	31 000
Kokku muud äritulud	31 000

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	11.03.2009 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	-948
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-948

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	11.03.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	-20 859
Energia	-7 073
Kütus	-7 073
Mitmesugused bürookulud	-616
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 650
Sidekulud	-15 463
Kindlustuskulud	-7 984
Tööriided	-4 560
Masinate tehniline korrashoid	-5 265
Pangateenused	-16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-69 486

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	11.03.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	-162 598
Sotsiaalmaksud	-53 688
Kokku tööjõukulud	-216 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	11.03.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	19 539	0

	11.03.2009 - 31.12.2009	11.03.2009 - 11.03.2009
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	256 539	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hansapark (registrikood: 11601808) 11.03.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV PLOOMPUU	Juhatuse liige	14.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	819
Kokku	819
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	819
Kokku	819

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	256539	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Ploompuu	36609272764	Rohu 2-37, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hansapark.ee
Faks	+372 7424515
Telefon	+372 7424515