

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiirepesa OÜ

registrikood: 11600921

tänavanimi ja maja number: Tulika tn 5

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50412

telefon: +372 56627406

e-posti aadress: kaisahiire@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Hiirepesa on asutatud 2009 aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamine ja konsultatsioon.

Järgneval aastal on plaanis jätkata väljakujunenud tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 289	13 144	
Nõuded ja ettemaksed	27 952	10 542	2
Kokku käibevarad	63 241	23 686	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 152	16 967	4
Kokku põhivarad	11 152	16 967	
Kokku varad	74 393	40 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 543	2 980	5
Võlad ja ettemaksed	5 253	728	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 796	3 708	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 980	11 529	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 980	11 529	
Kokku kohustised	16 776	15 237	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 604	14 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 201	7 945	
Kokku omakapital	57 617	25 416	
Kokku kohustised ja omakapital	74 393	40 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	68 662	21 255	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 551	-502	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 965	-4 691	
Tööjõukulud	-1 735	-1 735	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 815	-5 815	4
Muud ärikulud	0	-65	
Ärikasum (kahjum)	32 596	8 447	
Intressikulud	-395	-502	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 201	7 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 201	7 945	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioon arvestatakse alljärgnevalt:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 302	15 302
Ostjatelt laekumata arved	15 302	15 302
Laenuõuded	12 650	12 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 952	27 952
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 892	4 892
Ostjatelt laekumata arved	4 892	4 892
Laenuõuded	5 650	5 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 542	10 542

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 352	0	727
Üksikisiku tulumaks	0	250	0	0
Sotsiaalmaks	0	428	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	31	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 087	0	727

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	29 075	29 075
Akumuleeritud kulum	-6 293	-6 293
Jääkmaksumus	22 782	22 782
Amortisatsioonikulu	-5 815	-5 815
31.12.2020		
Soetusmaksumus	29 075	29 075
Akumuleeritud kulum	-12 108	-12 108
Jääkmaksumus	16 967	16 967
Amortisatsioonikulu	-5 815	-5 815
31.12.2021		
Soetusmaksumus	29 075	29 075
Akumuleeritud kulum	-17 923	-17 923
Jääkmaksumus	11 152	11 152

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Coop Pank AS	11 523	11 523	0	3%	EUR	15.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	11 523	11 523				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Coop Pank AS	14 510	2 981	11 529	3%	EUR	15.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	14 510	2 981	11 529			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	166	166	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	
Maksuvõlad	4 087	4 087	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 253	5 253	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1	1	
Maksuvõlad	727	727	3
Kokku võlad ja ettemaksed	728	728	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 662	21 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 662	21 255
Kokku müügitulu	68 662	21 255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara maaklerteenus	68 662	21 255
Kokku müügitulu	68 662	21 255

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 297	1 297
Sotsiaalmaksud	438	438
Kokku tööjõukulud	1 735	1 735

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 297	1 297

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2022

Hiirepesa OÜ (registrikood: 11600921) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISA HIIRE	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 201
Kokku	54 805

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 201
Kokku	54 805

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	68662	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaisa Hiire	48502116519		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56627406
E-posti aadress	kaisahiire@gmail.com