

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Aia ala

registrikood: 11600677

tänava/talu nimi, Raudtee 2

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71012

telefon: +372 5037585

e-posti aadress: raivo@kasvuhooned.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2015 aasta oli ettevõttele edukas. Kasvuhoonete müük, konsultatsioonid ning paigaldused on Viljandimaal tuntuks saanud ning inimesed tulevad lähedalt ja kaugelt. Ettevõtte müüs pea-aegu 1/5 kasvuhoonetest Tallinnas, mis on sealse tiheda konkurentsi tõttu väga hea tulemus.

Müügiedu andis julgust investeerida Tallinna ringtee ääres asuvasse kinnistusse. Tegemist on pikaajalise investeeringuga, kus pool-lagunenud maja tuleks taastada. Momendil on plaanis Tallinna külje alla rajada suurem kasvuhoonete näidiste plats, ent see mõte võib ka muutuda. Kuna koht on ilus ning unikaalne, siis ei tohiks kinnistu väärtus langeda.

2015ndal aastal arenes vaikselt ka üürikorterist saadav tulu, kuna omanikule kuuluvas Vaksali tänava majas, õnnestus ära remontida ning välja üürida üks kahetoaline korter.

Järgmisel aastal on plaanis ehitada Vaksali tänavale suur kuur, kuna kasvaval ettevõttel on pidevalt pinna puudus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 257	2 309
Nõuded ja ettemaksed	1 416	529
Varud	69	0
Kokku käibevara	15 742	2 838
Põhivara		
Materiaalne põhivara	31 939	7 388
Kokku põhivara	31 939	7 388
Kokku varad	47 681	10 226
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 007	0
Võlad ja ettemaksed	8 711	822
Kokku lühiajalised kohustused	18 718	822
Kokku kohustused	18 718	822
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 847	3 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 560	3 702
Kokku omakapital	28 963	9 404
Kokku kohustused ja omakapital	47 681	10 226

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	197 933	133 816
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-147 766	-103 914
Mitmesugused tegevuskulud	-16 040	-15 786
Tööjõukulud	-5 887	-5 333
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 700	-4 400
Muud ärikulud	-1 980	-681
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 560	3 702
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 560	3 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 560	3 702

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 560	3 702
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 700	4 400
Kokku korrigeerimised	6 700	4 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-888	1 054
Varude muutus	-68	1 462
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 887	-1 671
Kokku rahavood äritegevusest	33 191	8 947
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 250	-1 548
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-25 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 250	-1 548
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 500	338
Saadud laenude tagasimaksed	-14 493	-5 531
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-338
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 007	-5 531
Kokku rahavood	11 948	1 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 309	441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 948	1 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 257	2 309

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	3 146	5 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 702	3 702
31.12.2014	2 556	6 848	9 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 559	19 559
31.12.2015	2 556	26 407	28 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aia Ala OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aia Ala OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Mis koosneb ostukuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahitudest lähtudes.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse 2015ndal aastal selle soetusväärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Madalama soetusmaksumusega kui 300 eur või lühema kasuliku elueaga kui 1 aasta, varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadistikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulud arvestatakse realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodi kohta. Antud perioodil tekkepõhisena, kuid olemuselt tulevaste perioodide kulud kuuluvad bilansis kajastamisele ettemakstud tulevaste perioodide kulude hulgas. Sealt kantakse nad vastavalt kasutusperioodi saabudes ettevõtte tegevuskuludesse.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksutatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikku, juhtkonda ja eelpool loetletud inimeste lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	47	1 361
Raha pangakontol	14 210	948
Kokku raha	14 257	2 309

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	407	407
Ostjatelt laekumata arved	407	407
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 009	1 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 416	1 416
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Nõuded seotud osapoolte vastu		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	529	529
Kokku nõuded ja ettemaksed	529	529

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	408	
Ostjatelt laekumata arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Kokku nõuded ostjate vastu	408	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	69	0
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Kokku varud	69	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 009	798	529	
Üksikisiku tulumaks		48		43
Sotsiaalmaks		132		117
Töötuskindlustusmaksed		10		11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 009	988	529	171

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	6 180	5 798	5 798	11 978
Akumuleeritud kulum	-618	-1 120	-1 120	-1 738
Jääkmaksumus	5 562	4 678	4 678	10 240
Ostud ja parendused		1 548	1 548	1 548
Amortisatsioonikulu	-3 090	-1 310	-1 310	-4 400
31.12.2014				
Soetusmaksumus	5 562	6 226	6 226	11 788
Akumuleeritud kulum	-3 090	-1 310	-1 310	-4 400
Jääkmaksumus	2 472	4 916	4 916	7 388
Ostud ja parendused	25 000	6 250	6 250	31 250
Amortisatsioonikulu	-4 139	-2 560	-2 560	-6 699
31.12.2015				
Soetusmaksumus	27 472	11 166	11 166	38 638
Akumuleeritud kulum	-4 139	-2 560	-2 560	-6 699
Jääkmaksumus	23 333	8 606	8 606	31 939

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	2 500	2 500			5%	eur	30.06.2016
Laen omanikult	7 507	7 507			1%	eur	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	10 007	10 007					
Laenukohustused kokku	10 007	10 007					

Ettevõtte on 31.12.2015 2500 eurone lühiajaline laenukohustus, mis on seotud Õlleköögi kinnisvara soetamisega. Ülejäänud laen tuleneb ettevõtte omanikult.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 990	6 990
Võlad töövõtjatele	733	733
Maksuvõlad	988	988
Kokku võlad ja ettemaksed	8 711	8 711
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	265	265
Võlad töövõtjatele	386	386
Maksuvõlad	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	822	822

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 400	4 020
Sotsiaalmaksud	1 452	1 313
Kokku tööjõukulud	5 852	5 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ettevõttes töötab põhiajaga üks omanik. Kevadisel hooajal on renditud lisatööjõudu ühelt FIE'lt ja ühelt firmalt.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 852	5 333

Ettevõttel puuduvad seotud osapooled.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2016

OÜ Aia ala (registrikood: 11600677) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SIIMON	Juhatuse liige	15.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 560
Kokku	26 407

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 560
Kokku	26 407

Aruandeaasta kasum suunatakse osakapitali suurendamisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	190513	96.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7420	3.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Siimon	37203036019		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037585
E-posti aadress	raivo@kasvuhooned.com